

重要事項説明書

記入年月日	令和5年10月12日
記入者名	藤田 晃弘
所属・職名	スマイルサポート センター西延末・係 長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／法人○	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん はくあいふくしかい 社会福祉法人 博愛福祉会	
主たる事務所の所在地	〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家 2333 番地の 2	
連絡先	電話番号	079-425-7500
	FAX番号	079-441-8662
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://hinode.or.jp/hakuai/
代表者	氏名	大西 弘文
	職名	理事長
設立年月日	平成5年 11月 30日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さんほーむにしのおすえ サンホーム西延末			
所在地	〒670-0971 兵庫県姫路市西延末 250			
主な利用交通手段	最寄駅	山陽手柄駅		
	交通手段と所要時間	例：①山陽電鉄本線利用の場合 ・山陽手柄駅から徒歩 12 分 (1.2 km) ②JR 山陽本線利用の場合 ・JR 姫路駅南口から徒歩 18 分(1.6 km)		
連絡先	電話番号	079-260-7108		
	FAX番号	079-260-7168		
	メールアドレス	fujita.akhr@hinode.or.jp		
	ホームページアドレス	http://hinode.or.jp/hakuai/		
管理者	氏名	中野 佳世		
	職名	管理者		
建物の竣工日		平成26年	10月	31日
有料老人ホーム事業の開始日		平成26年	12月	1日

(類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)			
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)			
3 ○住宅型			
4 健康型			
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名		
	事業所の指定日	年	月 日
	指定の更新日 (直近)	年	月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1183.74 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 ○事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
契約期間		1 あり (年 月 日～年 月 日)				
		2 なし				
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	997.50 m ²			
		うち、老人ホーム部分	997.50 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物 2 ○準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 ○木造 4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 ○事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日～年 月 日)			
			2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 ○全室個室（夫婦、縁故者居室含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	○有/無	有/無○	19.04 m ²	28戸	
	タイプ2	有/無	有/無	m ²		
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²			

	タイプ9	有/無	有/無	m ²		
	タイプ10	有/無	有/無	m ²		
※「居室個室」「居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所		
	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所		
			大浴場	0ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	0ヶ所		
			リフト浴	1ヶ所		
			ストレッチャー浴	0ヶ所		
			その他 ()	0ヶ所		
食堂	1 ○あり 2 なし					
入居者や家族が利 用できる調理設備	1 ○あり 2 なし					
エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 ○あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし					
消防用設備 等	消火器	1 ○あり 2 なし				
	自動火災報知設備	1 ○あり 2 なし				
	火災通報設備	1 ○あり 2 なし				
	スプリンクラー	1 ○あり 2 なし				
	防火管理者	1 ○あり 2 なし				
	防災計画	1 ○あり 2 なし				
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他 ()		
	1 ○あり	1 ○あり	1 ○あり	1 あり		
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり		
3 なし	3 なし	3 なし	3 なし			
その他						

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	<p style="text-align: center;">グループ基本方針</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 新たな挑戦を続けます。 2. 日々の出会いに感謝します。 3. お客様に最善を尽くします。 4. 信頼できる仲間をつくります。 5. 健康に働ける環境を追求します。
サービスの提供内容に関する特色	<p>24時間365日介護スタッフが常駐しておりますので、訪問介護や訪問看護との連携によって医療面、介護面でもサポートを行います。</p> <p>また、1人で病院に行けない方は訪問診療もあり、在宅で安心して生活を送って頂けます。</p> <p>入居者様の「願いをかなえるお家」になれるよう、職員一同尽力してまいります。</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 ○なし
食事の提供	1 自ら実施 2 ○委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 ○なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 ○なし
安否確認又は状況把握サービス	1 ○自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 ○自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援	<p style="text-align: center;">※複数選択可</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 ○救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 () 		
協力医療機関	1	名称	姫路メディカルクリニック
		住所	兵庫県日園児氏飾磨区構 2-147
		診療科目	内科、美容皮膚科
		協力科目	訪問診療、他の医療機関に入院を要する場合の紹介等
		協力内容	
	2	名称	大西メディカルクリニック
		住所	兵庫県加古川郡稲美町国岡 2-9-1
		診療科目	内科、整形外科等
		協力科目	訪問診療
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称		

	住所	
	協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし
	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 ○なし
	要支援の者	1 あり 2 ○なし
	要介護の者	1 ○あり 2 なし
留意事項	当施設は住宅であり、体制・性質等につき十分理解いただく事を前提とします。	
契約解除の内容	契約者、又は事業者から解約した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	次に掲げる義務に違反した場合において相当の期間を定めて催告し、その期間内に義務を履行されない場合 1. 賃料支払い義務 2. 共益費支払義務 3. 状況把握・生活相談サービス料金支払義務 4. 費用負担義務 5. 本物件の使用目的遵守義務 6. 契約書第10条に規定する義務 7. その他契約書に規定する義務 次に掲げる場合は何らかの催告も要せずして、解約を行える

		1. 年齢を偽って入居資格を有すると誤認させるなどの不正の行為によって入居したとき 2. 契約書第9条の解約に反する事実が判明した場合 3. 契約書別表第1第六号から第八号までに掲げる行為を行った場合
	解約予告期間	(内容により)即時～相当の期間
入居者からの解約予告期間	少なくとも2か月前に解除の申し入れを行い、契約解除届を提出する	
体験入居の内容	1 あり (内容:) 2 〇なし	
入居定員	28人	
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者				
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	1 あり	2 〇なし
-----	----------	------	-------

	業務に係る資格等		1 あり							
			資格等の名称							
			2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
	5年以上									
	10年未満									
10年以上										
従業者の健康診断の実施状況			1 あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
	2 ○建物賃貸借方式	
	3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 ○全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	4 選択方式	1 全額前払い方式
※該当する方式を全て選択	2 一部前払い・一部月払い方式	

		3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり 2○なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2○なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1○減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	契約書第4条、6条、7条、8条に基づき 租税、消費者物価指数、雇用情勢、関連法令などの変動により、改定が必要となった場合において、改定することがあります。
	手続き	改定が必要となった場合は、競技の上で改定を行い、書面により「説明・同意を得るもの」とします。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	歳	歳	
居室の状況	床面積	19.04 m ²	m ²	
	便所	1○有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2○無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2○無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	円	
	敷金	賃料の1.0か月相当分	円	
月額費用の合計		126.500 円	円	
家賃		53.000 円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	円	円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	約43.500 円(30日計算)	円
		共益費	20.000 円(光熱水費込み)	円
		生活支援費	10.000 円	円
				円
その他	円	円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	専用居室、共有部分の利用のための費用
敷金	家賃の1ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

共益費	共有部分の維持管理に必要な光熱費等
食費	朝食：310円 昼食：500円 夕食：640円 ※キャンセルは5日前の午前まで受付可
生活支援費	・状況把握サービス(1日1回の本人の安否確認など) ・生活相談サービス(日常生活全般における諸問題について相談や助言を行うなど)
NHK等の受診料	※入居者が設置したテレビに係るNHK等の受信料負担はありません
光熱水費	共益費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	[介護保険給付対象外費用] 1時間あたり：2000円 ※本人様及び家族様の希望により、通院介助等にかかる利用料となります。サービスの実施にあたっては事前のご相談が必要となります。
その他のサービス利用料	特になし

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他(名称：)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	8人
	女性	16人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	9人
	75歳以上 85歳未満	10人
	85歳以上	4人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	0人
	要介護 1	3人
	要介護 2	3人
	要介護 3	7人
	要介護 4	7人
	要介護 5	4人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上 1年未満	6人
	1年以上 5年未満	12人
	5年以上 10年未満	3人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	83歳
入居者数の合計	24人
入居率※	85%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	3人
	死亡者	6人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	2人

	(解約事由の例) 自法人・他法人のサ高住の転居
--	----------------------------

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	サンホーム西延末	
電話番号	079-260-7108	
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日		

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 ○あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 ○あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 ○あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	ご意見箱の設置
		結果の開示	1 あり 2 ○なし
第三者による評価の実施状況	1 ○あり	実施日	平成 29 年 11 月 19 日・21 日
		評価機関名称	株式会社 H.R. コーポレーション
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 ○入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 ○入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 ○公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開

	2 入居希望者に交付 3○公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3○公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	2○なし	
	1 代替措置あり	(内容) 地域との定期的な交流(年 1 回 10 月頃の秋祭り時)及び入居者家族との個別連絡体制を確保し、当該措置により運営懇談会を代替することを入居者様へ説明 今後、運営懇談会を実施していく予定
2 代替措置なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) 2○なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり (年 月 日届出) 2○なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり (年 月 日登録) 2○なし	
姫路市有料老人ホーム設置運営指導指針「5 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2○なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1○適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
姫路市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり ○	なし	併設○・隣接	・スマイルサポートセンター西延末訪問介護事業所(併設) ・スマイルサポートセンター英賀保訪問介護事業所 ・スマイルサポートセンター太子訪問介護事業所	・兵庫県姫路市250 ・兵庫県姫路市飾磨区今在家北3丁目105 ・兵庫県揖保郡太子町蓮常寺69-1
訪問入浴介護	あり	なし ○	併設・隣接		
訪問看護	あり ○	なし	併設・隣接	それいゆ訪問看護ステーション姫路	兵庫県姫路市飾磨区今在家北3丁目105
訪問リハビリテーション	あり ○	なし	併設・隣接	それいゆ訪問看護ステーション姫路	兵庫県姫路市飾磨区今在家北3丁目105
居宅療養管理指導	あり	なし ○	併設・隣接		
通所介護	あり ○	なし	併設・隣接	リハビリテーション颯太子	兵庫県揖保郡太子町矢田部179-1
通所リハビリテーション	あり	なし ○	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし ○	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし ○	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし ○	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし ○	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし ○	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり ○	なし	併設・隣接	・それいゆ定期巡回・随時対応型訪問介護看護今在家 ・スマイルサポートセンター太子	・兵庫県姫路市飾磨区今在家北3丁目105 ・兵庫県揖保郡太子町蓮常寺69-1
夜間対応型訪問介護	あり	なし ○	併設・隣接		

地域密着型通所介護	あり	なし ○	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし ○	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし ○	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり ○	なし	併設・隣接	サンホーム 青山	兵庫県姫路市青山西2 丁目17-11
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし ○	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし ○	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり ○	なし	併設・隣接	ゆとり庵今 在家	兵庫県姫路市飾磨区今 在家北3丁目105
居宅介護支援	あり ○	なし	併設・隣接	それいゆケ アプランセ ンター姫路	兵庫県姫路市飾磨区今 在家北3丁目105
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし ○	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし ○	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし ○	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし ○	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし ○	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし ○	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし ○	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし ○	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし ○	併設・隣接		

通所型サービス	あり	なし ○	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし ○	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし○	あり		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2	都度※2	料金※3	備考
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり					※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					※回数（年○回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり					
入退院時・入院中のサービス									
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり					
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。