姫路市民プラザLED照明器具賃貸借業務に関する制限付一般競争入札に係る質問に対する回答

No.	資料名	頁番号	項目	質問内容	回答
1	公告	1	1 入札に付する事項 (3)契約期間 ア照明器具設置期限	今後、新型コロナ、半導体不足、紛争等の外部環境等の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性があります。協議したうえで、貴市の了解をれば、工期延長及び損害金等の費用が発生しないとの認識で宜しいでしょうか。	正当な理由により、やむを得ず仕様書で示す業務期間(照明器具設置期限及び賃貸借期間)の変更が必要となる場合については、損害金の件を含めて協議のうえ決定します。
2	公告	6	8 入札保証金及び契約保証金等に関する事項 (2)	契約保証金について、履行保証保険の付保について、以下ご教示ください。 ①今回の契約保証金は、契約金額の10分の1以上との認識で宜しいでしょうか。 ②付保期間は、契約締結日～期間満了日までとの認識で宜しいでしょうか。 ③付保期間が契約締結日の場合、保険加入には、保険会社への申し込み～証券の発行まで時間を要します。間に合わない可能性があります。間に合わない可能性がありますが、その場合、契約日について協議させて頂くことは可能でしょうか。	契約保証金については、税込み契約年額(税込月額賃借料×12)の1/10以上となります。 履行保証保険期間については、お見込みのとおりです。 契約は落札者決定通知を受けた日から10日以内(土日祝日含む)に締結いたします。 契約保証金について履行保証保険契約を締結する場合は、必ず契約締結日までに、保険証券を寄託する必要があります。
3	公告	6	8 入札保証金及び契約保証金等に関する事項 (2)	契約保証金の免除について、姫路市契約規則第29条(2)について、以下ご教示ください。 ① 免除申請を提出し、貴市に認められた場合、免除と考えても宜しいでしょうか。 ② また、免除申請は、いつまでにする必要がありますでしょうか。 ③ 種類について、LED照明器具(屋内屋外問わず)の実績で宜しいでしょうか。また、規模とは、本契約同程度の契約金額、数量との認識でしょうか。若しくは、本契約の何割程度との認識でしょうか。 ④ 数回以上にわたってとは、何回程度の実績でしょうか。 ⑤ 誠実に履行したもとは、契約締結中と考えて宜しいでしょうか。 ⑥ 契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。とありますが、工事完了し、契約期間中のものでも宜しいでしょうか。	姫路市契約規則第29条第1項第2号における該当の有無については、業務の内容及び本案件と同額もしくはそれ以上の契約・履行実績が複数あるかどうか等に基づいて、本市において判断します。免除申請の必要はありません。
4	公告	7	11 入札に関する事項(1)入札方法等 イ	入札当日に委任状を持参した場合、入札書へ代表者印押印は不要で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
5	公告	7	11 入札に関する事項(1)入札方法等 イ	入札当日に委任状を持参した場合、入札用封筒への封印は代理人の印鑑で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
6	公告	9	13 落札者の決定(3)	落札後、提出する誓約書は、貴市HPより取得するとの認識で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
7	公告	10	15 その他(6) ア	長期継続契約について、下記ご教示ください。 ①年度予算の削減や削除による契約の変更や解除となった場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。 ②実際に同種契約において、契約解除となった実績はございますでしょうか。	質問の状況に該当する場合については、公告第15項第6号ア及びイに記載のとおり、受注者に損害があるときは、その損害を本市に請求することができるものとし、賠償に関する事項については、本市と受注者の協議の上定めるものとします。なお、当課において契約解除の事例はありません。

姫路市民プラザLED照明器具賃貸借業務に関する制限付一般競争入札に係る質問に対する回答

No.	資料名	頁番号	項目	質問内容	回答
8	仕様書	2	第1章 業務概要 9 再委託について	弊社は、建設業法及び銀行法の制限により、調査・設置工事・保守に関する履行につき、工事資格等の法令等の定めのない賃借業者が履行・責任を負うことは認められていない為、当該業務に必要な資格を有する工事業者・保守業者に実際の業務を委託することになりますが、問題はございませんでしょうか？その際、書面等は任意様式で宜しいでしょうか。	業務の一部について、再委託しなければならない理由があるときは、書面により市の承諾を得て、再委託することができます。なお、書面の様式については、ご理解のとおりです。
9	仕様書	7 ～ 12	第5章 設置作業	現場調査後及び工事期間中の対応について、下記ご教示頂けますでしょうか。 ①現場調査の結果及び工事期間中に、特注部材の発生、照明器具のW数、数量等が変更となった場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。 ②現場調査の結果及び工事期間中に、予定している物品の仕様に変更があった場合、協議し、双方合意した場合、契約内容や金額の変更契約の対象となりますでしょうか。	仕様書に示すとおり、業務期間中に業務計画及び仕様書に適合しない箇所が発見された場合は、協議を行うこととしています。
10	仕様書	8	第5章 設置作業 4 作業要件(4)、(5)	配線配管等の補修・交換・延長等について、状況によって、発生頻度が多くなった場合は、負担も多くなることから、変更契約の対象として、協議頂くことは可能でしょうか。	仕様書に示すとおり、原則、増額は行いません。
11	仕様書	13	第6章 賃貸借期間中の維持管理業務	今回は、既存照明を新規LED照明器具へ交換するものであり、既存設備等をそのまま流用した場合、LED照明器具ではなく、既設配線や既設設備の原因による故障の場合は、受注者の責任ではないと考えます。LED照明器具が要因ではないと原因が特定された場合、交換、保修等の費用負担は貴市との認識で宜しいでしょうか。	仕様書に示すとおり、軽微な補修・交換については、契約の対象としております。
12	仕様書	13	第6章 賃貸借期間中の維持管理業務	当事者の責めに帰すべき事由に依らない事由(天災等)により、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は受注者でない、という認識でよろしいでしょうか。	天災地変等不可抗力により物件が滅失、毀損等した場合の対応については、市との協議にて決定します。
13	仕様書	13	第6章 賃貸借期間中の維持管理業務	通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがありますが、この場合は、貴市の負担、もしくは協議して頂く事は可能でしょうか？	動産総合保険の加入内容については、任意とします。仕様書に示すとおり、賃貸借期間内に発注者の責によらず賃貸借対象物品に不具合が発生した場合については、受注者の費用負担により修繕等を行い、適切な照明環境を回復させてください。

姫路市民プラザLED照明器具賃貸借業務に関する制限付一般競争入札に係る質問に対する回答

No.	資料名	頁番号	項目	質問内容	回答
14	仕様書	13	第6章 賃貸借期間中の維持管理業務	動産総合保険は、地震等の天災地変、その他不可抗力による物件の滅失・毀損は保険適用の対象外となりますが、この場合の費用の負担は、貴市との認識で宜しいでしょうか。	天災地変等不可抗力により物件が滅失、毀損等した場合の対応については、市との協議にて決定します。
15	仕様書	13	第6章 賃貸借期間中の維持管理業務	原因不明の不具合の場合は、動産総合保険の対象外となります。動産総合保険対象外の場合、受注者側が無償で交換することはできず、全て受注者側の責というのは、リスクが大きいと考えます。この場合、貴市での費用負担や協議ができると理解して問題ないでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	その他			契約期間中に施設の統廃合等、貴市の事由により物件が不要となり、契約が変更または解除となった場合は、貴市にて残賃貸借料のご負担を頂けるとの認識で問題ないでしょうか。	契約期間内において、施設の統廃合や建物の取壊しの予定はありません。ただし、天災地変等不可抗力による場合は、市との協議にて決定します。
17	仕様書	2	第1章 6	落札後、天災・世界情勢等の影響が契約締結時より悪化し、賃貸借開始までに施工が完了しない可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
18	仕様書	2	第1章 6	落札者となった後に、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティは無いものとの認識でよろしいでしょうか。	入札し落札決定したにもかかわらず、正当な理由なく契約を辞退したときは、姫路市登録業者指名停止等措置要綱に該当するものとして、指名停止を行うものとなります。
19	仕様書	2	第1章 6	参加申請後に辞退届を提出した上で辞退を行う場合のペナルティはなしとの認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
20	入札説明書	2	第1章 6	長期継続契約とございますが、予算減額又は削除に伴う契約解除等にて翌年度以降に本事業の予算の削減等があった場合、受注者の損害は補填いただけますでしょうか。	質問の状況に該当する場合については、公告第15項第6号ア及びイに記載のとおり、受注者に損害があるときは、その損害を本市に請求することができるものとし、賠償に関する事項については、本市と受注者の協議の上定めるものとします。
21	仕様書	13	第6章 7	賃貸借期間満了後は無償譲渡とございますが償却資産税は賃貸借費用に含まないとの認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
22	仕様書	13	第6章 7	動産総合保険に加入を検討しておりますが新価型又は時価型の指定はございますか。上記質疑の認識で時価型の場合、再調達価額と時価額の差額については貴市にてご負担いただけるという認識でよろしいでしょうか？	動産総合保険の加入内容については、任意とします。仕様書に示しているとおり、賃貸借期間内に発注者の責によらず賃貸借対象物品に不具合が発生した場合については、受注者の費用負担により修繕等を行い、適切な照明環境を回復させてください。

姫路市民プラザLED照明器具賃貸借業務に関する制限付一般競争入札に係る質問に対する回答

No.	資料名	頁番号	項目	質問内容	回答
23	入札説明書	6	8 (2)	契約保証金の免除条件として国又は地方公共団体を相手方とするLED照明の賃貸借契約書を2件以上提出するとの認識でよろしいでしょうか。 上記質疑に続き、別途免除条件がございましたらお示ください。	契約保証金の免除条件については、本市との契約・履行実績が複数あるかどうかに基づいて、本市において判断します。免除申請の必要はありません。
24	仕様書	4	第3章 2 (1) ⑧	「賃貸借開始時設定照度及び賃貸借終了時設定照度、光源寿命時間(40,000時間点灯)時照度について、その計算根拠資料を提出すること。根拠資料は、照度計算書及び水平面照度分布図等とする。」とありますが代表的な部屋を対象として根拠資料を提出する、という事でよろしいでしょうか？ その場合どの部屋を対象とするか、ご教示いただけますか？	ご理解のとおりです。 対象とする場所については、入札後、契約までの間に指示します。
25	仕様書	8	第5章 4 (6)	「設置作業は、必要に応じて内部足場設置を行うこと。なお、足場を設置する場合は、適切に養生を行うこと。」とありますが仕様書に添付された図面等では読み取れない箇所に於いて、落札後の調査時に仮設足場等が必要なことが判明した場合、金額変更等の協議の対象としていただけますか？ 上記に続き、足場協議が不可の場合は入札時点の条件をお示ください。	原則、足場の設置は不要と認識していますが、必要なことが判明した場合は、市との協議により決定します。
26	仕様書	9	第5章 6 (3)(4)	(3)電圧測定 (4)使用電力量測定 こちらの測定は各回路ごとという認識でよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
27	仕様書	9	第5章 11	「LED化した照明器具について、それらを吊りボルトへの固定及び器具の振れ止め、器具の落下防止等の必要な耐震対策を実施すること。詳細は、発注者と受注者との協議により決定する。」とありますが、具体的に振れ止めや落下防止はどのような施工方法を想定されていますか？ 施工方法により費用が大きく変わりますので、一定の条件をご教示いただかないと入札額に影響を及ぼし公平性が担保できないと考えられます。また、照明器具における落下防止措置は、通常「高天井用照明」「投光器などの屋外照明」が対象なのが一般的であり、またダウンライトなどは施設状況により落下防止措置等の控えを取ることが困難な状況も想定されますが、すべての器具が対象ですか？	お見込みのとおり、対象器具に吊り照明等は存在しないため、想定不要とします。
28	仕様書	10	第5章 14	「14設置作業の写真撮影 受注者は、設置作業全般にわたり、工程に従って段階的に設置作業写真を撮影編集し、発注者の要求に応じていつでも閲覧できるよう整理しておくこと。また、検査の際には設置作業写真集として必要書類とともに速やかに発注者に提出すること。 なお、設置作業の写真撮影に当たっては、発注者が指定する箇所並びに記録として当然残す必要があると思われる箇所は撮影しておくこと。特に、完成後においては確認することが全くできない箇所又は確認することが非常に困難と思われる箇所をあらかじめ重点的に撮影しておくこと。」とありますが ①すべての器具を対象という事でしょうか？ または部屋・箇所に於いてということでしょうか？ ②発注者が指定する箇所並びに記録として当然残す必要があると思われる箇所をご教示いただけますでしょうか？	部屋・箇所において、設置作業前、作業後の写真撮影をお願いします。また、発注者が指定する箇所並びに記録として当然残す必要があると思われる箇所につきましては想定しておりません。

姫路市民プラザLED照明器具賃貸借業務に関する制限付一般競争入札に係る質問に対する回答

No.	資料名	頁番号	項目	質問内容	回答
29	仕様書	11 ～ 12	第5章 23	<p>「受注者は、設置後、夜間にLED照明器具の検証運転を行い、次に掲げる要件を測定し、第3章詳細設計作業における第2項の照明要件等中の要件が発揮されていることを確認すること。</p> <p>(1)要件 ①賃貸借開始時の計算設定照度及び照度均斉度 ②賃貸借終了時の計算設定照度及び照度均斉度」 とありますが賃貸借終了時の計算は、各部屋・器具ごとに運用状況が異なるため計算を実施するのが困難だと思われます。 ②の賃貸借終了時の設定は、定格寿命40000時間を迎えた際の想定を机上で検証し結果を提出するという事でよろしいでしょうか</p>	ご理解のとおりです。
30	仕様書	1	第1章 3 (1)	<p>「LED照明器具への取替え及び照明制御装置の設置に伴う詳細設計作業」とありますが照明制御装置については仕様書から読み取れない内容の制御装置が落札後の調査で判明した場合、増額や変更契約の対象として協議の対象としていただけますか？</p>	協議の対象とします。