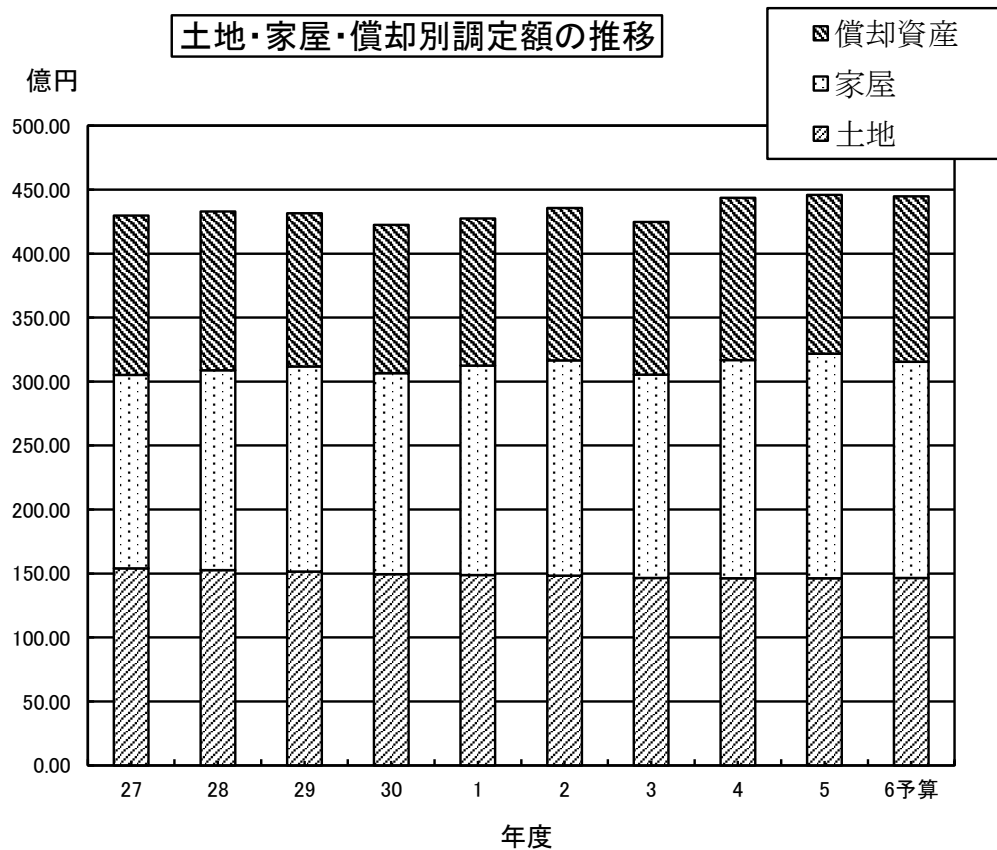


4. 固定資産税

(1) 固定資産税調定人員及び調定額調

(単位:人・百万円・%)

年度 区分		2		3		4		5		6	
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
固定資産税 調定人員 (当初)	土 地	166,623	98.9	167,364	100.4	168,333	100.6	169,131	100.5	169,791	100.4
	家 屋	165,222	100.5	165,896	100.4	167,769	101.1	168,920	100.7	169,824	100.5
	償却資産	6,366	101.6	5,740	90.2	6,612	115.2	6,707	101.4	6,838	102.0
	実 人 員	201,144	100.0	201,638	100.2	202,781	100.6	203,467	100.3	203,899	100.2
調 定 額 (6年度は予算)	土 地	14,840	99.7	14,646	98.7	14,641	100.0	14,626	99.9	14,664	100.3
	家 屋	16,819	102.8	15,887	94.5	17,038	107.2	17,552	103.0	16,891	96.2
	償却資産	11,898	103.6	11,944	100.4	12,677	106.1	12,404	97.8	12,921	104.2
	合 計	43,557	101.9	42,477	97.5	44,356	104.4	44,582	100.5	44,476	99.8



(2) 土地に関する調 (「固定資産概要調書 第2表及び第3表」より)

区 分 地 目		納税義務者数 (法定免税点 以上のもの)	地 積 (㎡)				決 定	
			非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ロ)-(ハ) (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
令和2年度		270,943	230,286,354	304,193,646	22,017,798	282,175,848	2,587,123,085	6,983,762
令和3年度		271,285	230,847,457	303,632,543	22,246,606	281,385,937	2,592,351,331	7,520,808
令和4年度		271,949	231,197,947	303,282,053	22,076,594	281,205,459	2,583,664,319	7,747,621
令和5年度		272,512	231,423,222	303,056,778	21,863,280	281,193,498	2,579,714,359	7,837,092
令和6年度		272,847	231,322,633	303,027,367	21,771,799	281,255,568	2,597,353,608	8,013,739
田	一 般	11,180	291,098	35,091,268	1,920,797	33,170,471	4,643,456	226,783
	介在・市街化区域	6,338	335,108	6,379,239	13,762	6,365,477	69,819,895	53,624
畑	一 般	6,680	88,368	5,197,970	1,035,435	4,162,535	261,190	44,634
	介在・市街化区域	4,098	37,289	1,589,391	23,748	1,565,643	17,115,840	83,784
宅 地	小規模住宅用地	136,467		31,779,842	659,952	31,119,890	1,144,706,807	6,949,803
	一般住宅用地	54,672		9,707,911	48,802	9,659,109	232,064,119	216,687
	住宅用地以外の宅地	29,598		35,744,231	17,006	35,727,225	995,107,683	101,367
	計	220,737	3,556,005	77,231,984	725,760	76,506,224	2,371,878,609	7,267,857
塩 田								
鉱 泉 地		2	0	26	0	26	168	0
池 沼		54	37,687	261,988	2,321	259,667	16,277	73
山 林	一 般	9,075	18,344,046	160,754,797	17,152,510	143,602,287	1,635,258	145,386
	介 在	586	192,491	530,763	140,947	389,816	7,475	2,006
牧 場								
原 野		2,090	88,949	1,793,841	380,252	1,413,589	28,983	6,818
雑 種 地	ゴルフ場用地	55	1,311,027	1,635,963	332	1,635,631	2,086,887	364
	遊園地等の用地	2	198	732,555	362	732,193	851,229	420
	鉄 単体利用	8	487,659	1,088,005	0	1,088,005	12,079,119	0
	軌 複 道 合 用 利 地 用	小規模住宅用地						
		一般住宅用地						
		住宅用地以外	4	113,368	0	113,368	11,869,430	0
		計	4	3,086	113,368	0	11,869,430	0
	その他の雑種地	11,938	5,384,467	10,626,209	375,573	10,250,636	105,059,792	181,990
	計	12,007	7,186,437	14,196,100	376,267	13,819,833	131,946,457	182,774
そ の 他			201,165,155					

価 格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円)	
法定免税点 以上のもの (ホ)-(ヘ) (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税 地筆数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル)(ヲ)	平均価格 (円/㎡) (ホ)/(ロ)(ワ)	最高価格 (円/㎡) (カ)
2,580,139,323	1,068,696,702	203,134	523,356	30,394	492,962	8,505	
2,584,830,523	1,055,008,966	204,099	525,169	31,317	493,852	8,538	
2,575,916,698	1,054,482,640	205,136	526,635	31,651	494,984	8,519	
2,571,877,267	1,054,711,704	205,957	527,968	31,711	496,257	8,512	
2,589,339,869	1,055,335,463	206,663	529,192	32,016	497,176	8,571	
4,416,673	4,412,221	1,524	42,247	3,268	38,979	132	199
69,766,271	23,150,534	1,661	12,824	205	12,619	10,945	97,100
216,556	216,263	485	18,856	4,342	14,514	50	147
17,032,056	5,660,699	398	6,639	298	6,341	10,769	65,100
1,137,757,004	189,415,935		212,317	7,563	204,754	36,020	985,908
231,847,432	77,223,201		88,686	1,232	87,454	23,905	418,817
995,006,316	664,872,833		66,272	643	65,629	27,840	1,179,200
2,364,610,752	931,511,969	6,703	367,275	9,438	357,837	30,711	1,179,200
168	168	0	4	0	4	6,462	18,100
16,204	11,515	35	102	25	77	62	13,000
1,489,872	1,484,187	2,687	44,059	10,226	33,833	10	35
5,469	5,458	178	1,428	367	1,061	14	35
22,165	22,165	402	5,741	1,443	4,298	16	740
2,086,523	1,460,566	105	503	1	502	1,276	2,954
850,809	595,566	3	126	1	125	1,162	1,162
12,079,119	7,804,186	2,276	2,091	0	2,091	11,102	306,470
11,869,430	6,878,272		201	0	201	104,698	197,775
11,869,430	6,878,272	6	201	0	201	104,698	197,775
104,877,802	72,121,694	9,221	27,096	2,402	24,694	9,887	406,321
131,763,683	88,860,284	11,611	30,017	2,404	27,613	9,295	406,321
		180,979					

(3) 年度別家屋評価額調

区分 \ 年度		2		3		4		5		6	
			前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)
床面積 (㎡)	木造家屋	19,261,086	100.6	19,381,362	100.6	19,499,408	100.6	19,620,927	100.6	19,718,695	100.5
	非木造家屋	20,682,377	100.3	20,768,067	100.4	20,855,943	100.4	20,979,976	100.6	21,073,495	100.4
	合 計	39,943,463	100.5	40,149,429	100.5	40,355,351	100.5	40,600,903	100.6	40,792,190	100.5
評価額 (千円)	木造家屋	448,839,989	104.3	434,101,074	96.7	452,102,674	104.1	470,602,048	104.1	475,506,235	101.0
	非木造家屋	818,439,388	102.1	811,561,311	99.2	826,519,850	101.8	845,512,737	102.3	844,406,285	99.9
	合 計	1,267,279,377	102.8	1,245,662,385	98.3	1,278,622,524	102.6	1,316,114,785	102.9	1,319,912,520	100.3
市平均 価 格 (円)	木造家屋	23,303	103.6	22,398	96.1	23,185	103.5	23,985	103.5	24,114	100.5
	非木造家屋	39,572	101.7	39,077	98.7	39,630	101.4	40,301	101.7	40,070	99.4
	総平均	31,727	102.3	31,026	97.8	31,684	102.1	32,416	102.3	32,357	99.8
棟数 (棟)	木造家屋	171,922	100.3	172,533	100.4	173,070	100.3	173,628	100.3	174,035	100.2
	非木造家屋	64,310	100.2	64,425	100.2	64,564	100.2	64,797	100.4	64,862	100.1
	合 計	236,232	100.3	236,958	100.3	237,634	100.3	238,425	100.3	238,897	100.2

(「固定資産概要調書 第22表」より)

(4) 年度別新築家屋等軽減額調

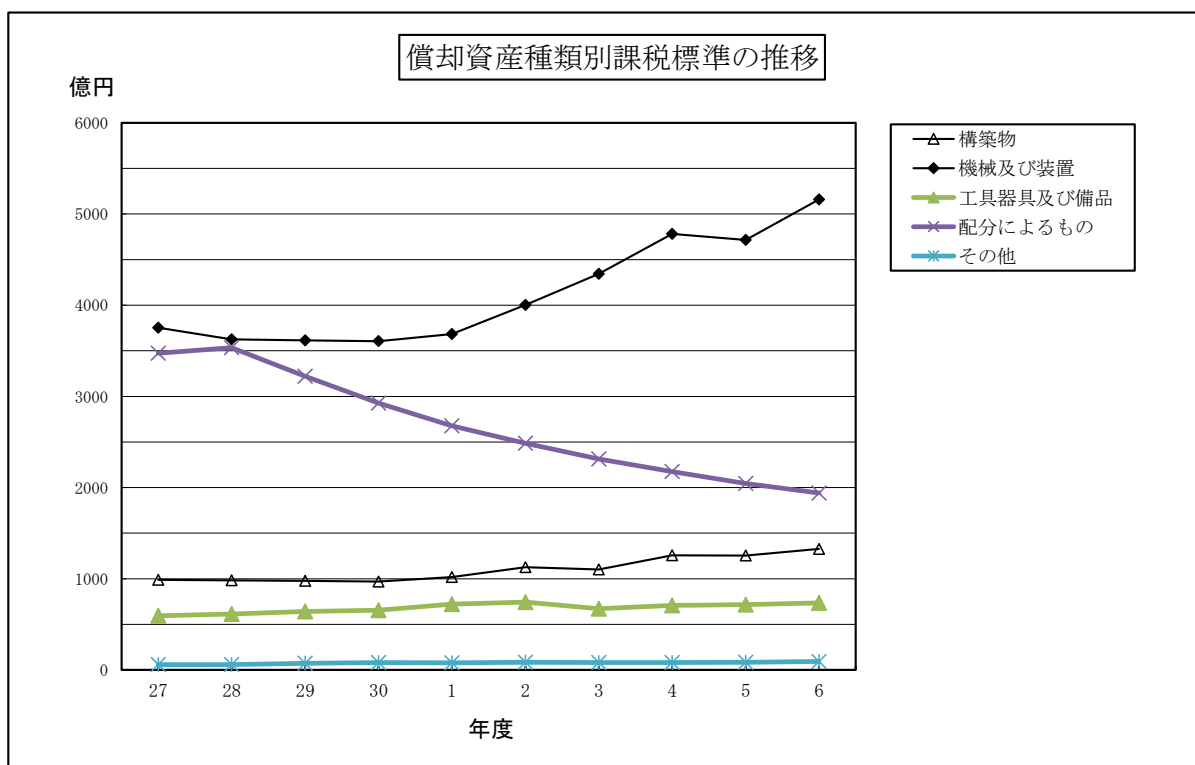
区分 \ 年度		2		3		4		5		6	
			前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)
法附則 第15条の6 第1項	個 数	6,619	97.5	6,431	97.2	5,800	90.2	5,497	94.8	5,268	95.8
	床面積(㎡)	564,961	98.8	560,361	99.2	519,510	92.7	494,206	95.1	467,516	94.6
	税額(千円)	296,232	100.5	284,578	96.1	279,461	98.2	272,918	97.7	268,694	98.5
法附則 第15条の6 第2項	個 数	2,985	115.7	2,960	99.2	3,101	104.8	3,340	107.7	3,147	94.2
	床面積(㎡)	227,302	110.1	215,084	94.6	223,195	103.8	219,742	98.5	204,823	93.2
	税額(千円)	158,106	111.2	134,849	85.3	150,363	111.5	149,196	99.2	144,342	96.7
法附則 第15条の8 第3項	個 数	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	床面積(㎡)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	税額(千円)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
その他	個 数	4,669	98.6	4,302	92.1	4,136	96.1	4,146	100.2	4,083	98.5
	床面積(㎡)	454,412	99.8	436,954	96.2	430,429	98.5	432,971	100.6	429,414	99.2
	税額(千円)	258,765	102.1	238,243	92.1	240,124	100.8	247,185	102.9	249,591	101.0
計	個 数	14,273	101.2	13,693	95.9	13,037	95.2	12,983	99.6	12,498	96.3
	床面積(㎡)	1,246,675	101.1	1,212,399	97.3	1,173,134	96.8	1,146,919	97.8	1,101,753	96.1
	税額(千円)	713,103	103.3	657,670	92.2	669,948	101.9	669,299	99.9	662,627	99.0

(「固定資産概要調書 第37表」より)

(5) 年度別償却資産課税標準額調 (「固定資産概要調書 第70表」より)

(単位:千円・%)

年度 区分	2	前年比	3	前年比	4	前年比	5	前年比	6	前年比
構築物	112,706,841	110.8	110,141,007	97.7	125,808,692	114.2	125,399,341	99.7	132,745,288	105.9
機械及び装置	400,284,649	108.7	434,524,056	108.6	478,123,891	110.0	471,657,887	98.6	515,957,714	109.4
船舶	4,808,671	115.1	4,539,595	94.4	4,803,938	105.8	5,073,496	105.6	5,150,424	101.5
航空機	3,077	31.6	0	皆減	0	-	54,734	皆増	17,296	31.6
車両及び運搬具	3,447,779	96.9	3,440,889	99.8	3,286,730	95.5	3,387,159	103.1	4,155,048	122.7
工具器具及び備品	74,371,712	103.2	67,165,242	90.3	70,730,446	105.3	71,667,080	101.3	73,652,086	102.8
小計	595,622,729	108.3	619,810,789	104.1	682,753,697	110.2	677,239,697	99.2	731,677,856	108.0
総務大臣配分によるもの	243,566,946	92.5	226,420,832	93.0	212,614,789	93.9	199,578,979	93.9	189,384,108	94.9
県知事配分によるもの	4,922,634	111.0	4,871,717	99.0	4,784,027	98.2	4,788,577	100.1	4,671,776	97.6
小計	248,489,580	92.8	231,292,549	93.1	217,398,816	94.0	204,367,556	94.0	194,055,884	95.0
合計	844,112,309	103.2	851,103,338	100.8	900,152,513	105.8	881,607,253	97.9	925,733,740	105.0



(6) 固定資産評価審査に関する調

区分 \ 年度		27	28	29	30	1	2	3	4	5	6 (9/30)
縦覧者数		45	50	30	65	43	44	62	74	51	68
閲覧者数		6,043	5,912	5,434	5,835	5,639	5,262	5,369	5,069	5,816	5,926
審査の申出 受付件数	土地	1			2			3			
	家屋	3	2		5			1			2
	償却資産										
	計	4	2	0	7	0	0	4	0	0	2
審査区分	書面審理	土地	1		2			3			
		家屋	3	2	5						2
		償却資産									
	口頭審理	土地									
		家屋									
		償却資産									
	実地調査	土地						3			
		家屋									
		償却資産									
決定区分	修正	土地									
		家屋									
		償却資産									
	棄却	土地			2			3			
		家屋	3		5						
		償却資産									
	却下	土地	1								
		家屋		1							
		償却資産									
	取下げ	土地									
		家屋		1				1			1
		償却資産									

令和6年度については、
9/30時点で1件が審議中。

(7) 都市計画税に関する調

(「固定資産概要調書 第52表」より)

(単位:人・円・%)

年度 区分		2		3		4		5		6	
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
納税義務者	土地	127,818	100.7	128,836	100.8	129,930	100.8	130,780	100.7	131,446	100.5
	家屋	141,343	100.9	142,569	100.9	143,680	100.8	144,734	100.7	145,559	100.6
	実数	169,489	100.3	170,891	100.8	171,765	100.5	172,401	100.4	172,844	100.3
調定人員(当初)		162,766	100.2	163,616	100.5	164,628	100.6	165,362	100.4	165,904	100.3
調定額 (6年度は予算)		7,088,406,000	101.3	6,861,474,000	96.8	7,096,300,900	103.4	7,199,384,500	101.5	7,074,062,000	98.3

(8) 国有資産等所在市交付金及び納付金に関する調定額調

(「固定資産概要調書 第89表」より)

(単位:円・%)

年度 区分		2		3		4		5		6	
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
交付金	国	12,926,300	97.3	12,380,600	95.8	12,291,500	99.3	12,782,700	104.0	14,179,700	110.9
	県・地方公共団体	364,745,500	95.2	367,993,300	100.9	368,725,500	100.2	366,043,700	99.3	361,439,500	98.7
合 計		377,671,800	95.3	380,373,900	100.7	381,017,000	100.2	378,826,400	99.4	375,619,200	99.2