

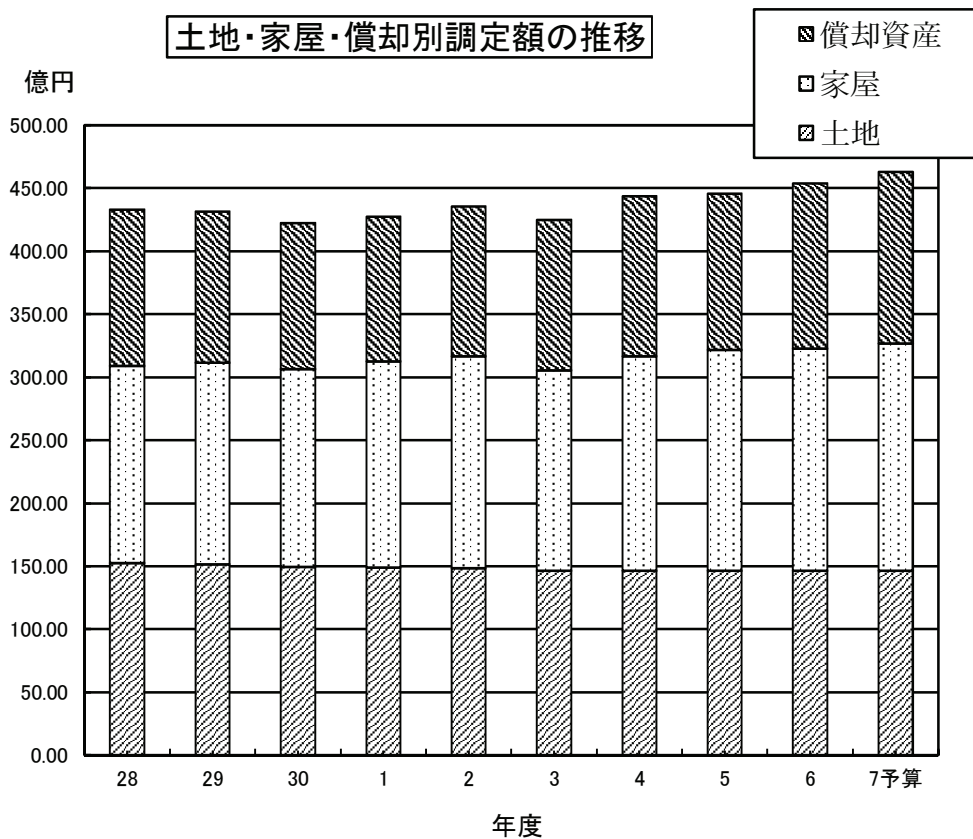
4. 固定資産税

(1) 固定資産税調定人員及び調定額調

(単位:人・百万円・%)

年度 区分		3		4		5		6		7	
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
固定資産税 調定人員 (当初)	土 地	167,364	100.4	168,333	100.6	169,131	100.5	169,791	100.4	170,408	100.4
	家 屋	165,896	100.4	167,769	101.1	168,920	100.7	169,824	100.5	170,447	100.4
	償却資産	5,740	90.2	6,612	115.2	6,707	101.4	6,838	102.0	6,976	102.0
	実 人 員	201,638	100.2	202,781	100.6	203,467	100.3	203,899	100.2	203,952	100.0
調 定 額 (年度末) ※7年度は予算	土 地	14,646	98.7	14,641	100.0	14,626	99.9	14,630	100.0	14,643	100.1
	家 屋	15,887	94.5	17,038	107.2	17,552	103.0	17,642	100.5	18,062	102.4
	償却資産	11,944	100.4	12,677	106.1	12,404	97.8	13,118	105.8	13,606	103.7
	合 計	42,477	97.5	44,356	104.4	44,582	100.5	45,390	101.8	46,311	102.0

(調定人員は固定資産税賦課状況月例資料(4月分)より)



(2) 土地に関する調 (「固定資産概要調書 第2表及び第3表」より)

区 分 地 目		納税義務者数 (法定免税点 以上のもの)	地 積 (㎡)				決 定	
			非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ロ)-(ハ) (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
令和3年度		271,285	230,847,457	303,632,543	22,246,606	281,385,937	2,592,351,331	7,520,808
令和4年度		271,949	231,197,947	303,282,053	22,076,594	281,205,459	2,583,664,319	7,747,621
令和5年度		272,512	231,423,222	303,056,778	21,863,280	281,193,498	2,579,714,359	7,837,092
令和6年度		272,847	231,322,633	303,027,367	21,771,799	281,255,568	2,597,353,608	8,013,739
令和7年度		273,093	231,401,994	302,948,006	21,825,879	281,122,127	2,599,313,678	8,046,954
田	一 般	11,126	296,639	34,975,302	1,905,424	33,069,878	4,629,989	224,819
	介在・市街化区域	6,166	342,888	6,114,832	14,037	6,100,795	66,696,500	52,461
畑	一 般	6,664	87,749	5,177,826	1,021,480	4,156,346	259,852	43,985
	介在・市街化区域	4,046	37,289	1,548,040	23,791	1,524,249	16,655,911	84,019
宅 地	小規模住宅用地	137,002		31,968,719	670,950	31,297,769	1,151,113,346	6,983,675
	一般住宅用地	54,659		9,727,448	48,972	9,678,476	231,308,764	217,551
	住宅用地以外の宅地	29,587		35,788,698	17,455	35,771,243	993,768,802	103,588
	計	221,248	3,585,111	77,484,865	737,377	76,747,488	2,376,190,912	7,304,814
塩 田			0					
鉱 泉 地		2	0	26	0	26	168	0
池 沼		54	37,687	261,988	2,321	259,667	16,188	73
山 林	一 般	9,055	18,365,337	160,735,914	17,221,843	143,514,071	1,635,124	146,416
	介 在	585	192,615	530,650	142,125	388,525	7,470	2,010
牧 場								
原 野		2,088	88,991	1,793,577	380,727	1,412,850	29,087	6,782
雑 種 地	ゴルフ場用地		55	1,311,027	1,635,963	332	1,635,631	2,083,489
	遊園地等の用地		2	198	732,555	362	732,193	841,706
	鉄 軌 道 用 地	単体利用	7	487,587	1,088,075	0	1,088,075	12,069,048
		複 合 利 用						
		小規模住宅用地						
		一般住宅用地						
		住宅用地以外	4		113,368	0	113,368	11,869,300
		計	4	3,076	113,368	0	113,368	11,869,300
	その他の雑種地		11,991	5,396,636	10,755,025	376,060	10,378,965	106,328,934
計		12,059	7,198,524	14,324,986	376,754	13,948,232	133,192,477	181,575
そ の 他			201,169,164					

価 格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当たり価格 (円)	
法定免税点 以上のもの (ホ)-(ヘ) (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税 地筆数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル)(ヲ)	平均価格 (円/㎡) (ホ)/(ロ)(ワ)	最高価格 (円/㎡) (カ)
2,584,830,523	1,055,008,966	204,099	525,169	31,317	493,852	8,538	
2,575,916,698	1,054,482,640	205,136	526,635	31,651	494,984	8,519	
2,571,877,267	1,054,711,704	205,957	527,968	31,711	496,257	8,512	
2,589,339,869	1,055,335,463	206,663	529,192	32,016	497,176	8,571	
2,591,266,724	1,056,656,206	207,306	530,349	32,019	498,330	8,580	
4,405,170	4,400,748	1,538	42,082	3,256	38,826	132	199
66,644,039	22,133,287	1,676	12,384	201	12,183	10,907	97,100
215,867	215,721	477	18,813	4,322	14,491	50	147
16,571,892	5,511,045	398	6,524	298	6,226	10,759	65,100
1,144,129,671	190,616,399		213,494	7,619	205,875	36,007	985,908
231,091,213	77,009,753		88,951	1,237	87,714	23,779	418,817
993,665,214	665,120,025		66,431	656	65,775	27,768	1,179,200
2,368,886,098	932,746,177	6,758	368,876	9,512	359,364	30,667	1,179,200
		0					
168	168	0	4	0	4	6,462	18,100
16,115	11,455	35	102	25	77	62	13,000
1,488,708	1,484,609	2,710	44,055	10,219	33,836	10	35
5,460	5,452	181	1,430	365	1,065	14	35
22,305	22,305	403	5,740	1,428	4,312	16	740
2,083,125	1,458,187	105	503	1	502	1,274	2,911
841,290	588,903	3	126	1	125	1,149	1,149
12,069,048	7,841,140	2,274	2,093	0	2,093	11,092	306,470
11,869,300	7,202,836		201	0	201	104,697	197,775
11,869,300	7,202,836	6	201	0	201	104,697	197,775
106,148,139	73,034,173	9,282	27,416	2,391	25,025	9,886	406,321
133,010,902	90,125,239	11,670	30,339	2,393	27,946	9,298	406,321
		181,460					

(3) 年度別家屋評価額調

区分 \ 年度		3		4		5		6		7	
			前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)
床面積 (㎡)	木造家屋	19,381,362	100.6	19,499,408	100.6	19,620,927	100.6	19,718,695	100.5	19,799,465	100.4
	非木造家屋	20,768,067	100.4	20,855,943	100.4	20,979,976	100.6	21,073,495	100.4	21,082,291	100.0
	合 計	40,149,429	100.5	40,355,351	100.5	40,600,903	100.6	40,792,190	100.5	40,881,756	100.2
評価額 (千円)	木造家屋	434,101,074	96.7	452,102,674	104.1	470,602,048	104.1	475,506,235	101.0	493,658,156	103.8
	非木造家屋	811,561,311	99.2	826,519,850	101.8	845,512,737	102.3	844,406,285	99.9	857,910,598	101.6
	合 計	1,245,662,385	98.3	1,278,622,524	102.6	1,316,114,785	102.9	1,319,912,520	100.3	1,351,568,754	102.4
市平均 価 格 (円)	木造家屋	22,398	96.1	23,185	103.5	23,985	103.5	24,114	100.5	24,933	103.4
	非木造家屋	39,077	98.7	39,630	101.4	40,301	101.7	40,070	99.4	40,693	101.6
	総平均	31,026	97.8	31,684	102.1	32,416	102.3	32,357	99.8	33,060	102.2
棟数 (棟)	木造家屋	172,533	100.4	173,070	100.3	173,628	100.3	174,035	100.2	174,317	100.2
	非木造家屋	64,425	100.2	64,564	100.2	64,797	100.4	64,862	100.1	64,956	100.1
	合 計	236,958	100.3	237,634	100.3	238,425	100.3	238,897	100.2	239,273	100.2

(「固定資産概要調書 第22表」より)

(4) 年度別新築家屋等軽減額調

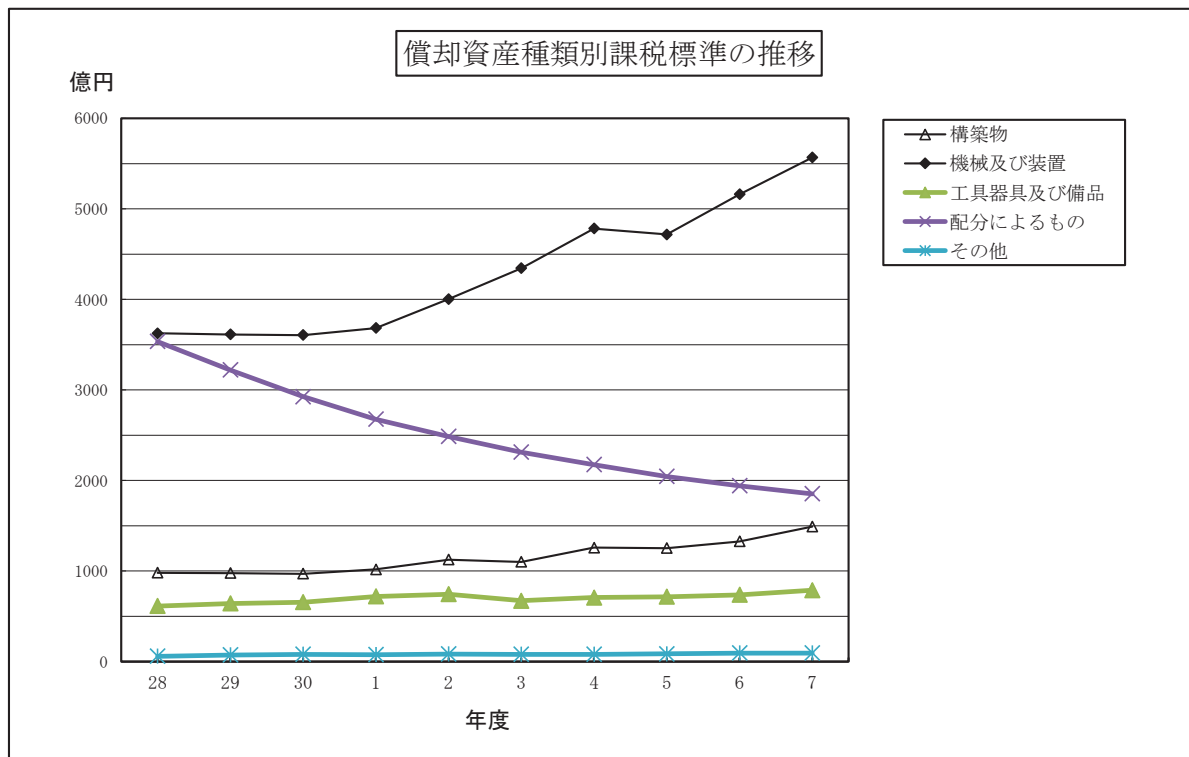
区分 \ 年度		3		4		5		6		7	
			前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)		前年比 (%)
法附則	個 数	6,431	97.2	5,800	90.2	5,497	94.8	5,268	95.8	5,115	97.1
第15条の6	床面積(㎡)	560,361	99.2	519,510	92.7	494,206	95.1	467,516	94.6	439,103	93.9
第1項	税額(千円)	284,578	96.1	279,461	98.2	272,918	97.7	268,694	98.5	265,668	98.9
法附則	個 数	2,960	99.2	3,101	104.8	3,340	107.7	3,147	94.2	3,167	100.6
第15条の6	床面積(㎡)	215,084	94.6	223,195	103.8	219,742	98.5	204,823	93.2	203,244	99.2
第2項	税額(千円)	134,849	85.3	150,363	111.5	149,196	99.2	144,342	96.7	150,963	104.6
法附則	個 数	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
第15条の8	床面積(㎡)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
第3項	税額(千円)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
その他	個 数	4,302	92.1	4,136	96.1	4,146	100.2	4,083	98.5	4,068	99.6
	床面積(㎡)	436,954	96.2	430,429	98.5	432,971	100.6	429,414	99.2	420,446	97.9
	税額(千円)	238,243	92.1	240,124	100.8	247,185	102.9	249,591	101.0	256,395	102.7
計	個 数	13,693	95.9	13,037	95.2	12,983	99.6	12,498	96.3	12,350	98.8
	床面積(㎡)	1,212,399	97.3	1,173,134	96.8	1,146,919	97.8	1,101,753	96.1	1,062,793	96.5
	税額(千円)	657,670	92.2	669,948	101.9	669,299	99.9	662,627	99.0	673,026	101.6

(「固定資産概要調書 第37表」より)

(5) 年度別償却資産課税標準額調 (「固定資産概要調書 第70表」より)

(単位:千円・%)

年度 区分	3	前年比	4	前年比	5	前年比	6	前年比	7	前年比
構築物	110,141,007	97.7	125,808,692	114.2	125,399,341	99.7	132,745,288	105.9	149,104,224	112.3
機械及び装置	434,524,056	108.6	478,123,891	110.0	471,657,887	98.6	515,957,714	109.4	556,691,970	107.9
船舶	4,539,595	94.4	4,803,938	105.8	5,073,496	105.6	5,150,424	101.5	4,948,515	96.1
航空機	0	皆減	0	-	54,734	皆増	17,296	31.6	986	5.7
車両及び運搬具	3,440,889	99.8	3,286,730	95.5	3,387,159	103.1	4,155,048	122.7	4,350,395	104.7
工具器具及び備品	67,165,242	90.3	70,730,446	105.3	71,667,080	101.3	73,652,086	102.8	78,858,635	107.1
小計	619,810,789	104.1	682,753,697	110.2	677,239,697	99.2	731,677,856	108.0	793,954,725	108.5
総務大臣配分によるもの	226,420,832	93.0	212,614,789	93.9	199,578,979	93.9	189,384,108	94.9	180,657,603	95.4
県知事配分によるもの	4,871,717	99.0	4,784,027	98.2	4,788,577	100.1	4,671,776	97.6	4,585,447	98.2
小計	231,292,549	93.1	217,398,816	94.0	204,367,556	94.0	194,055,884	95.0	185,243,050	95.5
合計	851,103,338	100.8	900,152,513	105.8	881,607,253	97.9	925,733,740	105.0	979,197,775	105.8



(6) 固定資産評価審査に関する調

区分 \ 年度		28	29	30	1	2	3	4	5	6	7
縦 覧 者 数		50	30	65	43	44	62	74	51	68	76
閲 覧 者 数		5,912	5,434	5,835	5,639	5,262	5,369	5,069	5,821	5,996	5,813
審査の申出 受付件数	土 地			2			3				
	家 屋	2		5			1			2	
	償却資産										
	計	2	0	7	0	0	4	0	0	2	0
審査区分	書面審理	土 地		2			3				
		家 屋	2	5						2	
		償却資産									
	口頭審理	土 地									
		家 屋									
		償却資産									
	実地調査	土 地					3				
		家 屋									
		償却資産									
決定区分	修正	土 地									
		家 屋									
		償却資産									
	棄 却	土 地		2			3				
		家 屋		5						1	
		償却資産									
	却 下	土 地									
		家 屋	1								
		償却資産									
	取下げ	土 地									
		家 屋	1				1			1	
		償却資産									

(7) 都市計画税の調定に関する調

(「固定資産概要調書 第52表」より)

(単位:人・円・%)

年度 区分		3		4		5		6		7	
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
納税義務者	土地	128,836	100.8	129,930	100.8	130,780	100.7	131,446	100.5	132,029	100.4
	家屋	142,569	100.9	143,680	100.8	144,734	100.7	145,559	100.6	146,192	100.4
	実数	170,891	100.8	171,765	100.5	172,401	100.4	172,844	100.3	173,069	100.1
調定人員(当初)		163,616	100.5	164,628	100.6	165,362	100.4	165,904	100.3	166,195	100.2
調 定 額 (7年度は予算)		6,861,474,000	96.8	7,096,300,900	103.4	7,199,384,500	101.5	7,227,436,100	100.4	7,301,469,000	101.0

(8) 国有資産等所在市交付金及び納付金の調定額調

(「固定資産概要調書 第89表」より)

(単位:円・%)

年度 区分		3		4		5		6		7	
			前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
交付金	国	12,380,600	95.8	12,291,500	99.3	12,782,700	104.0	14,179,700	110.9	15,698,700	110.7
	県・地方公共団体	367,993,300	100.9	368,725,500	100.2	366,043,700	99.3	361,439,500	98.7	360,144,900	99.6
合 計		380,373,900	100.7	381,017,000	100.2	378,826,400	99.4	375,619,200	99.2	375,843,600	100.1