様式第１号（第５条第１項関係）

　　年　　月　　日

　（宛先）姫　路　市　長

所　在　地

名　　　称

代表者職氏名

有料老人ホーム設置計画事前協議書

　下記の有料老人ホームの設置を計画したので、姫路市有料老人ホーム設置指導要綱第５条第１項の規定により関係書類を添えて協議します。

記

１　施設の名称、類型及び表示事項

　⑴施設の名称：

　⑵類型：以下のいずれかに〇をつけること。

|  |  |
| --- | --- |
|  | 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） |
|  | 介護付有料老人ホーム（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） |
|  | 住宅型有料老人ホーム |
|  | 健康型有料老人ホーム |

⑶表示事項：該当するものに〇をつけ、必要事項を記載すること。

ア　居住の権利形態

|  |  |
| --- | --- |
|  | 利用権方式 |
|  | 建物賃貸借方式 |
|  | 終身建物賃貸借方式 |

イ　利用料の支払い方式

|  |  |
| --- | --- |
|  | 全額前払い方式 |
|  | 一部前払い・一部月払い方式 |
|  | 月払い方式 |
|  | 選択方式※選択可能な方式を全て選択 |  | 全額前払い方式 |
|  | 一部前払い・一部月払い方式 |
|  | 月払い方式 |

ウ　入居時の要件

|  |  |
| --- | --- |
|  | 自立のみ |
|  | 専用型（要介護のみ） |
|  | 混合型（自立除く） |
|  | 混合型（自立含む） |

エ　介護保険

|  |  |
| --- | --- |
|  | 姫路市指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型） |
|  | 姫路市指定特定施設入居者生活介護事業者（外部サービス利用型） |
|  | 居宅サービス等利用可 |

オ　居室区分

|  |  |
| --- | --- |
|  | 定員１人 |
|  | 定員１～２人（親族を対象） |
|  | 相部屋あり |

カ　一般型特定施設入居者生活介護事業者である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制

|  |  |
| --- | --- |
|  | １．５：１以上 |
|  | ２：１以上 |
|  | ２．５：１以上 |
|  | ３：１以上 |

キ　外部サービス利用型特定施設入居者生活介護事業者である有料老人ホームの介護サービス提供体制

|  |  |
| --- | --- |
| 提供体制 | 内容及び委託先介護保険サービス事業所名称 |
|  | 有料老人ホーム職員 | 生活相談員 | 人 |
| 介護職員 | 人 |
| 計画作成担当者 | 人 |
| その他 | 人 |
|  | 訪問介護 |  |
|  | 訪問看護 |  |
|  | 通所介護 |  |
|  | その他 | サービス種別 | 介護保険サービス事業所名称 |
|  |  |

ク　提携ホームへの移行

|  |  |
| --- | --- |
|  | あり（提携ホーム名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
|  | なし |

２　施設の設置予定地

３　設置主体及び経営主体

４　入居定員　　　　名

居室数　　　　　部屋

（居室数内訳）

|  |  |
| --- | --- |
| 個室（定員１人） | 部屋 |
| 個室（定員１～２人、親族を対象） | 部屋 |
| 相部屋（〇人部屋） | 部屋 |

５　施設の規模及び構造

⑴　敷地面積：　　　　　　　　　　㎡

⑵　地目　　：

⑶　建築面積：　　　　　　　　　　㎡

⑷　延床面積：　　　　　　　　　　㎡

⑸　敷地の所有関係：　自己所有　・　借地（所有者名：　　　　　　　　　　）

　＜買収（予定）の場合＞

|  |  |
| --- | --- |
| 買収（予定）年月日 |  |
| 買収（予定）価格 |  |

　＜借地の場合＞

|  |  |
| --- | --- |
| 年間借地料 |  |

⑹　建物の構造：　　　　　　造　　階建て

⑺　建物の所有関係：　自己所有　・　借家（所有者名：　　　　　　　　　　）

＜買収（予定）の場合＞

|  |  |
| --- | --- |
| 買収（予定）年月日 |  |
| 買収（予定）価格 |  |

＜借家の場合＞

|  |  |
| --- | --- |
| 年間借地料 |  |
| 借りる部分 | 建物の全部　　・　　建物の一部 |
| 建物の一部を借りる場合の具体的な内容又は箇所 |  |

⑻　施設設備の概要

|  |
| --- |
|  |

６　施工計画

着工予定年月日　　　　　　　　年　　月　　日

竣工予定年月日　　　　　　　　年　　月　　日

事業開始予定年月日　　　　　　年　　月　　日

※　増改築に係る事前協議においては、増改築によって変更が生じることのみを協議すること。