様式第１号（第４条、第５条関係）

　姫路市　空き家バンク

登録申込書

□新規　　□変更　　□更新

　　　年　　　月　　　日

　（宛先）姫路市長

申 込 者　　　住　所

(所有者)　　　氏　名

　　　　　　　連絡先

　姫路市空き家バンクの登録（新規・変更・更新）をしたいので、次のとおり申し込みます。

　登録物件の概要　（該当する□欄にチェック等を記入してください。）

|  |  |
| --- | --- |
| 空き家の所在地（住居表示） | 姫路市 |
| 日中の連絡先※申込者（所有者等）以外の場合 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 連絡先 |  |
| 所有者との関係 |  |
| 目　的 | □　売　　却　　　　　　　□　賃　　貸 |
| 利用希望者との交渉及び契約について | □　媒介業者の選定を依頼します。※既に専任・専属媒介契約を締結されてない場合に限ります。□　次の媒介業者が行います。（一般・専任・専属） |
|  | 住　所 |
| 氏　名 |
| 連絡先 |
| 免許番号　　大臣 ・ 知事 （ 　）　　　　　　号 |
| □申込者(所有者等)本人が行います。 |
| 添付書類 | ・空き家バンク登録カード（様式第２号）・確認書（別紙） |

　変更の内容　（登録番号：　　　　　　　　　）

|  |  |
| --- | --- |
| 変更前 | 変更後 |
|  |  |

※　様式第２号の内容に変更がある場合は、変更後の内容を様式第２号に記載して提出してください。

□　本物件は、姫路市空き家バンク実施要綱第７条第１項に該当するため、謝礼金の交付を希望します。

（別紙）

確　　認　　書

（□欄にチェックしてください。）

□　姫路市では、空き家情報の提供を行いますが、所有者と利用希望者との間で行う物件の賃貸借・売買に関する交渉、契約等に関しての媒介は行いません。また、契約に関するトラブル等については、当事者間で解決をお願いします。

□　所有者・相続人が複数の場合、物件を売買又は賃貸することについて、全員の同意を得た上で、申し込んでください。

□　登録する物件の関係法令等の適合状況については、所有者と利用希望者との間で確認してください。

□　借地の場合は、土地所有者の承諾が必要となります。

□　物件の媒介業者は、姫路市が協定を締結した一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会又は公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部の会員の中から選定することを推奨します。

□　媒介業者の選定を依頼された場合、媒介業者の決定後、ホームページ等に物件を公表します。

□　賃貸物件としての登録をご希望の場合、媒介業者との契約が必須となります。

□　媒介業者へは、宅地建物取引業法に基づく報酬が必要となります。

□　登録申込みをされた個人情報については、個人情報の保護に関する法律（平成１５年法律第５７号）の規定に基づき、利用希望者等及び媒介業者への提供のほかは、この事業の目的以外に利用しません。

□　個人情報を他に漏らし、又は自己の利益若しくは不当な目的のために取得、収集、作成及び利用することはできません。

□　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条に規定する暴力団若しくは暴力団員、暴力団員が事業主若しくは役員となっている事業者又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有すると認められるものである場合は、この申込みをすることはできません。

　姫路市空き家バンクの登録申込みに当たり、以上のことに同意し、姫路市空き家バンク実施要綱を遵守します。また、登録する物件が建築基準法等関係法令に適合しないことが判明した場合には、速やかに所管行政庁の指導に従います。

年　　月　　日

住　　所

氏　　名