

資料④

■ 住宅セーフティネット制度について

① 住宅確保要配慮者賃貸住宅の登録状況(全国・近畿圏)

【参考】全国の登録状況(令和4年10月31日現在)

※「セーフティネット住宅情報提供システム」による

全国 106,232 件 762,916 戸

近畿圏 (大阪府 36,065 (専用 90 棟 2,297)戸、兵庫県 27,377 (専用 32 棟 101)戸、

京都府 12,287 (専用 7 棟 15)戸、奈良県 5,422 (専用 2 棟 25)戸、

和歌山県 6,714 (専用 10 棟 41)戸、滋賀県 10,409 (専用 1 棟 1)戸)

② 住宅確保要配慮者賃貸住宅の登録状況(姫路市)

※全てビレッジハウス(2団地)
 ・西夢前第二01: 4戸(4戸入居中)
 ・西夢前第二02: 5戸(3戸入居中、2戸改修中)

※(株)天マ屋(1団地)
 ・5戸(5戸部屋状況については要問合わせ)

※(株)アークレイ(1団地)
 ・1戸(1戸空室)

<登録実績>

種別	29年度	30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度 (10/31現在)	合計(※)
専用住宅	0戸	0戸	9戸	5戸	0戸	1戸	4棟15戸 (空き1棟1戸)
専用住宅 以外	0戸	5戸	295戸	5,755戸	222戸	85戸	875棟 6,362戸 (空き183棟250戸)
合計	0戸	5戸	304戸	5,760戸	222戸	86戸	877棟 6,377戸 (空き184棟251戸)

※ 令和4年度の件数は、令和4年10月31日現在

※ 専用住宅改修中の完了時期は未定

※ 専用住宅、専用住宅以外どちらも含む棟があるので合計が少しずれる

※ビレッジハウス: 8棟291戸
 S'PLANNER'S: 3棟5戸
 (有)栄和ビル: 4棟4戸

※大東建託: 858棟6,060戸
 (株)ユアティー不動産: 2棟2戸

事業者名(姫路市)

- ・ビレッジハウス・マネジメント(株)
- ・S'PLANNER'S
- ・(有)栄和ビル
- ・(株)天マ屋
- ・大東建託パートナーズ(株)
- ・(株)ユアティー不動産 ※R4新規
- ・(株)アークレイ ※R4新規

【用語解説】

○セーフティネット住宅

新たな住宅セーフティネット制度における住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度において、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された住宅。

○セーフティネット住宅（専用住宅）

セーフティネット住宅のうち、住宅確保要配慮者のみが入居できる住宅として登録された住宅。

セーフティネット住宅（専用住宅）は、登録住宅の改修費への補助や家賃・家賃債務保証料の低廉化補助があります。

① 改修費補助について

セーフティネット住宅（専用住宅）として登録された住宅のうち、10年以上住宅確保要配慮者に限定する専用住宅として管理するなどの一定の条件を満たす場合には、国による改修費補助を受けることができます。

② 家賃低廉化補助について ※姫路市子育て世帯家賃低廉化補助金

姫路市に事業登録しているセーフティネット住宅（専用住宅）の賃貸人が、当該セーフティネット住宅（専用住宅）に入居する低額所得の子育て世帯の負担を軽減するために行う家賃の低廉化に要した経費の一部について補助金を交付します。

（補助対象住宅）

- ・セーフティネット住宅（専用住宅）としての管理開始から10年以内のもの
- ・家賃の額が、近傍同種（補助対象住宅の近隣に存する規模、構造、設備及び竣工時期が同程度のもの）の家賃の額と均衡を失しない基準のもの

（補助金の額）

家賃低廉化に要した額（その額に100円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額とする。）に補助金の交付の対象となる月数を乗じて得た額。ただし、1住戸につき1月あたり20,000円を限度とします。※期間は6年間