



# 姫路市セーフティネット住宅の現状

資料 3

## 1. 住宅確保要配慮者賃貸住宅の登録状況（姫路市）※R5.7/20時点

種別	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	合計
専用住宅	0戸	0戸	9戸	5戸	0戸	1戸	0戸	<b>4棟15戸</b> 空き：1棟1戸
専用住宅以外	0戸	5戸	295戸	5716戸	322戸	722戸	101戸	<b>942棟7176戸</b> 空き：189棟262戸
各年度末時点 登録件数の推移	0戸	5戸	309戸	6030戸	6352戸	7075戸	7176戸	<b>942棟7176戸</b> 空き：190棟263戸

登録事業者 件数内訳		924棟	98.09%
		8棟	0.85%
		3棟	0.32%

## 2. 住宅確保要配慮者賃貸住宅の登録状況（全国・兵庫県内比較）※R5.7/20時点

種別	全国	兵庫県	神戸市	尼崎市	西宮市	明石市	中核市 平均値	※姫路市 (中核市平均値差)
全戸数	851983戸	29634戸	3720戸	1459戸	908戸	2946戸	1771戸	7176戸 (+5405)
専用住宅（棟数）	809棟	32棟	2棟	0棟	0棟	6棟	2棟	4棟 (+2)
専用住宅（戸数）	5408戸	104戸	2戸	0戸	0戸	22戸	7戸	15戸 (+8)

※セーフティネット住宅情報提供システムより参照

## 3. 用語及び補助制度解説

### セーフティネット住宅

新たな住宅セーフティネット制度における住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度において、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された住宅。

### セーフティネット住宅（専用住宅）

セーフティネット住宅のうち、住宅確保要配慮者のみが入居できる住宅として登録された住宅であり、登録住宅の改修費への補助や家賃・家賃債務保証料の低廉化補助があります。

### ①改修費補助について

セーフティネット住宅（専用住宅）として登録された住宅のうち、10年以上住宅確保要配慮者に限定する専用住宅として管理するなどの一定の条件を満たす場合には、国による改修費補助を受けることができます。

### ②家賃低廉化補助について

※姫路市子育て世帯家賃低廉化補助金

姫路市に事業登録しているセーフティネット住宅（専用住宅）の賃貸人が、当該セーフティネット住宅（専用住宅）に入居する低額所得の子育て世帯の負担を軽減するために行う家賃の低廉化に要した経費の一部について補助金を交付します。

補助対象	<ul style="list-style-type: none"> <li>セーフティネット住宅（専用住宅）としての管理開始から10年以内のもの</li> <li>家賃の額が、近傍同種（補助対象住宅の近隣に存する規模、構造、設備及び竣工時期が同程度のもの）の家賃の額と均衡を失しない基準のもの</li> </ul>
------	--

補助額	1住戸につき1月あたり20,000円を限度。※期間は6年間
-----	-------------------------------