

評価項目について他事例との比較 (事務局調べ)

姫路市評価項目		番号	一関地区広域行政組合 (岩手県)	東金市外三市町清掃組合 (千葉県)	町田市 (東京都)	伊勢広域環境組合 (三重県)	宝塚市 (兵庫県)	中播北部行政事務組合 (兵庫県)	中央広域環境施設組合 (徳島県)	出雲市 (島根県)		
			R9 稼働予定	R10.4 稼働予定	R4.1 稼働	R9.10 稼働予定	R6.4 稼働予定	R10.4 稼働予定	R7.8 稼働予定	R4.4 稼働		
一次選定	法的制約条件	河川保全区域等の指定状況	①	○	○	—	○	○	○	○	—	
		災害関連法等の指定状況	②	○	○	○	○	○	○	○	○	
		自然環境保全関連法令等の指定状況	③	○	○	○	○	○	○	○	○	
	物理的制約条件	土地の利用状況	④	○	○	○	○	○	○	○	○	
		利用計画・開発計画の有無	⑤	○	○	○	—	○	二次で評価(都計)	二次で評価(都計)	○	
	抽出条件	形状・面積・地形・土地利用関係・位置関係	⑥	○	○	○	—	○	○	○	○	
二次選定	立地条件の視点	用途地域	⑦	一次評価	一次評価	一次評価	○	一次評価	○	○	一次で評価	
		現況における土地利用状況	⑧	○	○	—	○	○	—	—	—	
		市の将来的な利用計画や国・県の将来的な利用見込み	⑨	○	○	—	—	—	—	—	—	
		ユーティリティ（電気、上水道、下水道、ガス）の接続の可能性	⑩	○	○	—	△(送電線からの距離)	—	—	—	—	
		搬入路の整備の必要性	⑪	△(道路幅員)	○	○	—	—	—	—	○	
		施設建設に関する障害の有無	⑫	○	—	—	○	○	○	○	—	
		人口重心からの距離	⑬	二次で評価	—	—	—	○	—	—	○	
	防災の視点	活断層の有無	⑭	—	○	○	○	○	○	○	○	
		家屋倒壊等氾濫想定区域	⑮	—	—	—	—	—	—	—	—	
		洪水浸水想定区域	⑯	一次で評価	○	一次で評価	一次で評価	二次で評価	一次で評価	二次で評価	—	
		津波浸水想定区域	⑰	—	○	—	一次で評価	二次で評価	—	—	—	
		高潮浸水想定区域	⑱	—	—	—	—	—	—	—	—	
		液状化危険度	⑲	△(地盤・地質)	○	△(軟弱度)	○	○	△(軟弱度)	△(軟弱度)	—	
	三次選定	周辺環境への配慮の視点	住宅との距離	⑳	△(人口数)	○	△(人口密度)	△(世帯数)	△(住宅への影響)	○	○	○
			教育・医療・社会福祉施設等との距離	㉑	—	○	○	○	—	○	○	○
			通学路への配慮	㉒	—	—	—	—	—	—	—	—
			繁華街及び住居地域の通過の有無	㉓	—	○	—	○	—	—	—	—
			周辺道路の混雑度	㉔	—	—	—	—	—	—	○	○
		合意形成の視点	他市町村との距離	㉕	○	—	○	—	—	—	—	—
情報提供地・市有地			㉖	○	△(住民の理解度)	△(市有地の検討)	—	△(公有地)	—	—	—	
土地所有者数			㉗	○	○	—	△(土地区画数)	—	○	○	—	
経済性の視点		用地取得費	㉘	○	○	○	—	○	○	○	—	
		想定される用地整備費	㉙	○	○	○	○	○	○	○	—	
	収集運搬に係る総走行距離	㉚	△(収集経費)	○	○	○	△(収集経費)	○	○	○		
備 考			【情報提供あり】 (5ha 以上)	【公募あり】 (2ha 以上・地権者の同意)				【公募あり】 (2ha 以上・区内の合意形成)	【公募あり】 (2ha 以上・ライフラインの確保・地権者等の同意)			

1. 一関地区広域行政組合(岩手県)

評価項目			姫路市該当項目	
第一次選定条件	自然的特性条件	自然公園地域、自然環境保全地域、環境緑地保全地域、鳥獣保護区特別保護区、国有林、保安林、河川区域、緑の回廊、砂防指定地、急傾斜地崩壊危険区域、地すべり防止区域、地すべり危険地区、山腹崩壊危険地区、なだれ危険地区、崩壊土砂流出危険地区、土石流危険溪流、地すべり地形分布図、浸水想定区域	一次選定①・②・③ 二次選定⑯	
	社会的特性条件	都市計画区域(工業地域、準工業地域及び工業専用地域を除く用途指定区域を除外)、文化財等、埋蔵文化財包蔵地、重要文化的景観、巨樹・巨木、景観地区・準景観地区	一次選定③・④・⑤ 二次選定⑦	
第二次選定条件	絞り込み条件	人口分布	人口重心から半径 15 km の範囲	一次選定⑥ 二次選定⑬
		土地造成の容易性	平均斜度が 20% 以上のエリアを除外	一次選定⑥
		構造物等の有無	主要道路等の構造物の影響のない場所を除外	二次選定⑫
		公共投資エリアの回避	土地改良事業の実施場所(計画を含む)を除外	一次選定③・⑥ 二次選定⑧・⑨
		隣接自治体からの距離	行政境から 500m の範囲を除外	三次選定⑳
		運搬経費の経済性	収集運搬経費が小さい候補地を抽出	三次選定⑳
		農業振興地域整備計画との整合性	農用地区域の除外(但し、情報提供ををを除く)	一次選定③
	比較評価項目	評価対象地内人口	候補地の対象地内人口数	三次選定⑳
		敷地面積	敷地面積の多寡	一次選定⑥
		道路状況	主要道路からの距離	なし
		取付道の有無	取付道の幅員の多寡	二次選定⑪
		土地利用状況	候補地の土地の利用状況	二次選定⑧
		インフラ整備状況	上水道の整備状況	二次選定⑩
		構造物の有無	他の構造物の状況(主要道路等以外)	二次選定⑫
		土地造成の容易性	候補地の平均斜度	一次選定⑥
		土地取得の容易性	候補地が公有地又は情報提供地の有無	三次選定㉔
		運搬経費の経済性	収集運搬費の多寡	三次選定⑳

第三次選定評価	技術面の評価	地盤・地質の調査	二次選定⑯
	土地利用面の評価	①配置の自由度 ②必要面積の確保 ③土地利用計画	二次選定⑫ 一次選定⑥ 二次選定⑨
	経済面の評価	①敷地造成費 ②取付道路延長 ③土地の価格 ④施設維持管理費	三次選定⑳ 二次選定⑪ 三次選定㉘ なし
	土地権利面の評価	①所有者数 ②遠隔地在住の所有者数 ③未相続・筆界未定・共有土地の有無 ④地役権・地上権の有無	三次選定㉗ なし なし なし
	その他考慮すべき事項	①地域における土地利用の現状 ②発電施設等との近接状況 ③希少動植物生息域状況	二次選定⑧ なし 一次選定③
	自然環境面の評価	施設建設に伴う自然環境への影響の評価	なし
	生活環境面の評価	施設建設に伴う生活環境への影響の評価	なし
	総合的評価	候補地の総合的な評価	なし

2. 東金市外三市町清掃組合(千葉県)

評価項目		姫路市該当項目	
一次評価項目	国定公園・国立公園	一次選定③	
	県立自然公園	一次選定③	
	鳥獣特別保護区	一次選定③	
	保存樹	一次選定③	
	国有林、保安林、地域森林計画で定める民有林	一次選定③	
	河川区域・河川保全区域	一次選定①	
	海岸保全区域	二次選定①	
	特別緑地保全地区及び緑地保全地区	一次選定③	
	首都圏近郊緑地保全区域	なし	
	風致地区	一次選定③	
	農業振興地域	一次選定③	
	自然環境保全地域	一次選定③	
	郷土環境保全地域	なし	
	史跡・名勝・天然記念物(国・県・市)位置	一次選定④	
	伝統的構造物群保全地区、歴史的風土特別保全地区	なし	
	埋蔵文化財位置	一次選定④	
	動植物(希少種)の生息地	一次選定③	
	水源地	一次選定④	
	都市公園	一次選定③	
	宅地造成工事規制区域	一次選定②	
	都市計画区域用途指定区域	一次選定⑤ 二次選定⑦	
景観形成区域	一次選定③		
産廃処分場位置	なし		
砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域	一次選定②		
活断層	二次選定⑭		
二次評価項目	土地面積	有効敷地面積として2ha以上	一次選定⑥
	道路状況	幹線道路に接している又は整備が可能	二次選定⑪
	土地の地形等	形がいびつでなく、平坦。	一次選定⑥
	周辺の状況	学校、保育所、病院、診療所、図書館又は特別養護老人ホームに係る土地の敷地境界からの距離	三次選定⑳
		宅地の開発予定地を含まないこと	二次選定⑨
	土地区画整理事業の予定区域を含まないこと	二次選定⑨	
インフラ整備	ライフライン(水道、電気、電話等)の確保が可能	二次選定⑩	

最終評価項目	土地利用条件	搬入道路の状況	整備、拡幅の必要性	二次選定⑪
			主要幹線道路からの距離	なし
		土地利用の現況	地域住民の利用状況 (多くの住民が利用する場所)	二次選定⑧
			土地利用規制(法令等による土地利用規制)	なし
		地形の状況	形状・平坦性	一次選定⑥
		災害等の安全性	液状化	二次選定⑲
			津波ハザードマップ	二次選定⑰
	洪水ハザードマップ		二次選定⑯	
	収集処理条件	収集運搬効率	収集運搬距離の多寡	三次選定⑳
		水道・電気等の確保	水道・電気等の整備の必要性	二次選定⑩
		関連施設との位置関係	最終処分場までの距離の多寡	なし
	周辺条件	近隣施設の状況	住居との距離	三次選定㉔
			交通集中施設の有無	なし
			学校・病院等との距離	三次選定㉕
		周辺環境	繁華街や住宅街の通過の有無	三次選定㉗
	周辺景観への影響の有無		なし	
	合意形成	用地取得の難易	地権者の数の多寡	三次選定㉖
			物件等の多寡	なし
		近隣住民の状況	近隣住民の理解度	三次選定㉘
	経済性	用地取得	用地取得概算費用	三次選定㉙
		敷地造成コスト	敷地造成工事概算費用	三次選定㉚
			搬入道路工事概算費用	三次選定㉚
		ライフライン (水・電気)	給水工事概算費用	三次選定㉚
			電気供給工事概算費用	三次選定㉚
	収集運搬	収集運搬費概算費用	なし	

3. 町田市(東京都)

		評価項目	姫路市該当項目	
一次選定	法的制約条件への適合	浸水予想区域、土石流危険箇所、急傾斜地崩壊危険箇所	一次選定② 二次選定⑯	
		国定・国立・県立自然公園区域、自然環境保全地域	一次選定③	
		鳥獣保護区域内の特別保護地区	一次選定③	
		埋蔵文化財、国指定文化財、県指定文化財	一次選定④	
		農用地区域、保安林	一次選定③	
		緩衝地帯	なし	
	災害・環境に対する安全性	活断層からの距離	二次選定⑭	
		湿地	なし	
		水道水源の取水地点から半径1km以内	一次選定④	
	既往の土地利用との整合	住居系地域、商業系地域は原則的に除外	一次選定⑤ 二次選定⑦	
都市計画公園、都市計画緑地、緑地保全地域を除外		一次選定③		
歴史環境保全地域を除外		なし		
二次選定	物理的制約条件への適合	最低限必要面積の確保	一次選定⑥	
	収集・運搬効率	2車線道路からの距離	なし	
	地形・地質条件	平均勾配20%以上のエリアを除外	一次選定⑥	
	用地取得の可能性	市有地の検討	三次選定⑳	
三次選定	機能・維持管理	敷地の形状、地盤状況等	平場の必要最低面積の確保	一次選定⑥
			地盤の軟弱度	二次選定⑲
		開発行為等に対する規制(地区計画等の規制の有無)		なし
		収集運搬効率(収集に係る総トリップ数)		三次選定⑳
	環境	緑地等の保全及び希少動植物の保全・配慮		一次選定③
		水源地の保全(河川や遊水地までの距離)		一次選定④
		周辺道路の整備状況		二次選定⑪
	土地利用	教育・福祉施設等までの距離		三次選定㉑
		類似施設までの距離		なし
		地域住民の居住状況(人口密度)		三次選定㉒
		市境からの距離		三次選定㉓
	経済性	用地取得費		三次選定㉔
		初期整備費及びライフライン整備費		三次選定㉕
余熱利用	熱利用施設、バイオガス利用施設の有無		なし	
	バス拠点等の有無		なし	

4. 伊勢広域環境組合(三重県)

		評価項目	姫路市該当項目
一次選定	自然災害関係	地すべり危険箇所、土砂災害(特別)警戒区域(地すべり)、地すべり地形箇所	一次選定②
		砂防指定地、急傾斜地崩壊危険箇所、土砂災害(特別)警戒区域(急傾斜)	一次選定②
		土石流危険区域、土石流危険溪流、土砂災害(特別)警戒区域(土石流)	一次選定②
		洪水浸水想定区域、津波浸水想定区域	一次選定② 二次選定⑯⑰
		雪崩危険箇所	なし
		活断層・推定活断層	二次選定⑭
		火砕流・火砕サージ・溶岩流・火山泥流等の影響が予想される地域	なし
		鉱山跡、地下採石場、防空壕、カスト地形、道路・鉄道トンネルの直上	なし
		液状化	二次選定⑱
	自然環境、史跡・名勝等の保護関係	自然公園地域、自然環境保全地域、緑地保全地区	一次選定③
		学術自然保護地区	なし
		森林地域(国有林、県営林、保安林、民有林)	一次選定③
		鳥獣保護区、特別保護地区	一次選定③
		生息地等保護区、特定植物群落、貴重な動植物	一次選定③
		史跡・名勝・天然記念物、風致地区	一次選定④
	生活環境保全関係	市街地(人口集中地区)	なし
		都市公園	一次選定③
		ゴルフ場	なし
		宅地造成工事規制区域	一次選定②
		航空法に基づく制限	二次選定⑫
	その他	国・県有施設(自衛隊駐屯地、浄水場等)	なし
		河川、湖	一次選定①
	二次選定	教育・福祉・医療・保健施設から 300mに該当しない	三次選定⑳
		国道・県道から 1 kmに該当する	なし
		送電線から 1 kmに該当する	二次選定⑩
	三次選定	用地確保(候補地エリアの土地区画数)	三次選定㉗
		周辺住居(周辺世帯数)	三次選定㉘
運搬経費(年間延べ収集運搬距離)		三次選定㉚	

四次選定	土地の現況	土地利用の状況	一次選定③ 二次選定⑧
		敷地の広さの多寡	なし
		用途地域等(都市計画決定の有無)	二次選定⑦
	経済性	建設費(造成に係る概算想定費用)	三次選定⑳
		維持管理費(年間のべ収集距離)	三次選定㉑
	周辺状況	進入道路の集落通過	三次選定㉒
		学校等施設の有無	三次選定㉓
		近接する水源の有無	一次選定④
		観光資源の有無	なし
	委員会によるその他の評価		なし

5. 宝塚市(兵庫県)

評価項目		姫路市該当項目
一次選定	河川区域	一次選定①
	史跡名勝天然記念物、埋蔵文化財	一次選定④
	保安林	一次選定③
	国立公園・国定公園、自然公園地域	一次選定③
	自然環境保全地域、環境緑地保全地域、特別保護地区	一次選定③
	「国際的に重要な湿地に係る登録簿」に登録された湿地・生息地等保護区	なし
	住居系・商業系用途地域、地区計画	一次選定⑤ 二次選定⑦
	農業振興地域	一次選定③
二次選定	地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地	一次選定②
	土砂災害警戒区域	一次選定②
	液状化危険度予想結果・活断層の存在	三次選定⑭・⑰
	浸水想定区域、津波浸水想定区域	一次選定② 二次選定⑯⑰
	河川保全区域	一次選定①
	特別緑地保全地区、近郊緑地保全区域	なし
	生産緑地地区、都市公園	一次選定③
	風致地区、景観計画特定地区、都市景観形成地域	一次選定③
	鳥獣保護地区	一次選定③
	継続利用する建物の有無(病院など)	一次選定⑧
	必要敷地面積	一次選定⑥
大阪国際空港周辺における高さ制限(航空法)	二次選定⑫	

三次選定(絞込み)	環境保全性	兵庫県レッドデータブック・宝塚市生態系レッドデータブックの指定エリア外	一次選定③
	経済性・確実性	県有地	三次選定⑳
	経済性・利便性	人口重心より、概ね 10 km以内	一次選定⑥
		新名神自動車道宝塚北スマート IC に近接	なし
	想定されるアクセス道路に災害関係指定地域がないか、被災時にう回路が確保できる。	なし	
三次選定(比較評価)	環境保全性	自然環境保全(候補地周辺への自然環境への影響)	なし
		生活環境保全(候補地周辺の住宅等への影響)	三次選定⑳
		景観保全(施設建設に伴う周辺景観等への影響)	なし
	経済性	建設初期費用とランニングコストの合計	三次選定㉘・㉙・㉚
	利便性	施設へのごみの持ち込みやすさ(人口重心までの距離)	二次選定⑬
		付帯施設の利用のしやすさ	なし
		周辺地域でのエネルギー有効利用の可能性	なし
	確実性	土地取得の容易性(公有地等)	三次選定⑳
施工の容易性(地質・地形)		なし	

6. 中播北部行政事務組合(兵庫県)

		評価項目	姫路市該当項目
基礎評価	安全性	活断層との位置関係	二次選定⑭
		土砂災害(特別)警戒区域、砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域、洪水浸水想定区域、河川保全区域	一次選定①・② 二次選定⑯
	用地の状況	敷地形状(100m×100mの四角形の配置が可能)	一次選定⑥
		敷地面積(平地もしくは造成により 20,000 m ² 程度の用地の確保)	一次選定⑥
比較評価	候補地の現況に関する視点	地盤の軟弱度	二次選定⑲
		山地災害危険地区、山地災害危険区域、土砂災害危険箇所	一次選定②
		環境緑地保全地域、風致地区	一次選定③
		鳥獣保護区、希少動植物の生息地	一次選定③
		指定文化財、埋蔵文化財の有無	一次選定④
		農業振興地域農用地区域の指定状況	一次選定③
		土地所有者数	三次選定⑳
		障害物の有無(鉄塔、送電線、線路等)	二次選定⑫
		候補地の現況に関する視点における各委員の総合的な評価	なし
	財政に関する視点	造成費及び用益整備費	三次選定㉑
		用地取得費	三次選定㉒
		道路整備費	三次選定㉑
		収集運搬効率(候補地から各人口重心までの直線距離)	三次選定㉓
		財政に関する視点における各委員の総合的な評価	なし
	周辺環境に関する視点	都市計画区域の指定状況	一次選定⑤ 二次選定⑦
		住宅との位置関係	三次選定㉔
教育・医療福祉施設との位置関係		三次選定㉕	
周辺環境に関する視点における各委員の総合的な評価		なし	

7. 中央広域環境施設組合(徳島県)

評価項目		姫路市該当項目	
一次選定	国定公園	一次選定③	
	県立自然公園	一次選定③	
	保安林	一次選定③	
	史跡・名勝・天然記念物	一次選定④	
	鳥獣保護区のうち特別保護地区	一次選定③	
	保存樹	一次選定③	
二次選定	安全・安心の確保の視点	活断層との関係	二次選定⑭
		地盤の軟弱強度	二次選定⑰
		急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地、地すべり防止区域、河川保全区域、山腹崩壊危険地区、崩壊土砂流出危険地区、災害危険区域、重要水防区域、洪水浸水想定区域	一次選定① 一次選定②
		土砂災害危険箇所、土砂災害(特別)警戒区域、ため池ハザードマップ	一次選定② 二次選定⑫
		障害物の有無	二次選定⑫
		教育・医療福祉施設との位置関係	二次選定⑳
	環境への配慮の視点	農業振興地域指定状況	一次選定③
		都市計画区域の指定状況	一次選定⑤ 二次選定⑦
		道路混雑度	二次選定⑳
		緑地環境保全地域、風致地区、緑地保全地区	一次選定③
		鳥獣保護区、希少動植物の保護区等	一次選定③
		住宅との距離	三次選定㉓
	計画的な財政運営の視点	敷地面積(1.5~2.0haの敷地を優先)	一次選定⑥
		敷地の形状(100m×130m程度の長方形の配置)	一次選定⑥
		造成費および用益整備費	三次選定㉑
		用地取得費	三次選定㉒
		道路整備費	三次選定㉑
		収集運搬効率	三次選定㉒
	事務手続き	土地所有者数	三次選定㉑

8. 出雲市(島根県)

評価項目		姫路市該当項目	
除外地域	史跡・名勝・天然記念物	一次選定④	
	国立及び国定公園	一次選定③	
	県立自然公園	一次選定③	
	都市公園	一次選定③	
	用地地域(工業系以外)	一次選定⑤ 二次選定⑦	
	国有林	一次選定③	
	保安林	一次選定③	
	鳥獣保護区・特別保護地区	一次選定③	
	地すべり防止区域	一次選定②	
	砂防指定地	一次選定②	
	急傾斜地崩壊危険区域	一次選定②	
	人口重心を中心とした半径 10 kmの範囲外	一次選定⑥	
評価項目	効率性・経済性の視点	人口重心からの位置関係	二次選定⑬
		各地域からの位置関係	なし
		収集運搬効率(総トリップ数)	三次選定⑳
		幹線道路からの位置関係	なし
		幹線道路からの状況(アクセス道路の整備)	二次選定⑪
		土地の形状(高低差)	一次選定⑥
	環境配慮の視点	住宅との位置関係(距離)	三次選定㉓
		教育施設との位置関係(距離)	三次選定㉔
		医療施設との位置関係(距離)	三次選定㉔
		同種施設(一廃・産廃処理施設)との位置関係(距離)	なし
		周辺道路の混雑度	三次選定㉕
		希少な野生動植物の生息	一次選定③
	安全・安心の視点	断層帯(活断層)との位置関係(距離)	二次選定⑭
		災害履歴の有無	なし
	公平性の視点	各地区における同種施設(一廃・産廃処理施設)の立地状況	なし