

重要事項説明書

記入年月日	2025年6月1日
記入者名	金森映津代
所属・職名	支配人

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／ <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) ばばたてものかぶしきがいしゃ 馬場建物株式会社	
主たる事務所の所在地	〒590-0076 大阪府堺市堺区北瓦町2-1-28 ヤングタウンビル103 4階	
連絡先	電話番号	072-233-4000
	FAX番号	072-233-6000
	メールアドレス	
	ホームページURL	無
代表者	氏名	小川 恵司
	職名	代表取締役
設立年月日	年 月 日	
主な実施事業	1 建築業（新築、増改築、リフォーム） 2 耐震診断及び耐震補強計画・施工 3 宅地建物取引業（不動産の売買、仲介、代理、管理） 4 二級建築士事務所（設計、監理） 5 サービス付き高齢者向け住宅管理	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) やさしえひめじつちやま やさしえ姫路土山	
所在地	〒670-0996 兵庫県姫路市土山 3-3-8	
主な利用交通手段	最寄駅	姫路駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・神姫バスで乗車5分、東雲町停留所で下車、徒歩7分(600m) ②自動車利用の場合姫路駅から ・乗車5分
連絡先	電話番号	050-1753-4286
	FAX番号	050-3535-8044
	メールアドレス	yasacie-himejitsuchiyama@yasashiite.com
	ホームページURL	https://www.yasashiite.com/
管理者	氏名	金森 映津代
	職名	支配人
建物の竣工日		2015年7月
有料老人ホーム事業の開始日		2020年11月1日

(類型)【表示事項】

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型 4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日(直近)	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地 (<input type="checkbox"/> 普通賃借 ・ 定期賃借)				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
契約期間		1 あり (年 月 日～2035年7月31日)				
		2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体				m ²
		うち、老人ホーム部分				m ²
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 <input checked="" type="checkbox"/> 事業者が賃借する建物 (<input type="checkbox"/> 普通賃借 ・ 定期賃借)				
		抵当権の設定	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日)			
			2 なし			
		契約の自動更新	1 あり	2 なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室 (夫婦、縁故者居室含む)				
		2 相部屋あり				
		最少		1 人部屋		
	最大		1 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> あり / なし	あり / <input checked="" type="checkbox"/> なし	18.27 m ²	50	
	タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> あり / なし	あり / <input checked="" type="checkbox"/> なし	m ²		
	タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> あり / なし	あり / <input checked="" type="checkbox"/> なし	m ²		
	タイプ4	<input checked="" type="checkbox"/> あり / なし	あり / <input checked="" type="checkbox"/> なし	m ²		
	タイプ5	<input checked="" type="checkbox"/> あり / なし	あり / <input checked="" type="checkbox"/> なし	m ²		
タイプ6	<input checked="" type="checkbox"/> あり / なし	あり / <input checked="" type="checkbox"/> なし	m ²			
タイプ7	<input checked="" type="checkbox"/> あり / なし	あり / <input checked="" type="checkbox"/> なし	m ²			

	タイプ8	あり／なし	あり／なし	m ²			
	タイプ9	あり／なし	あり／なし	m ²			
	タイプ10	あり／なし	あり／なし	m ²			
※「居室個室」「居室相部屋」「一時介護室」の別を記入							
共用施設	共用便所における 便房	か所	うち男女別の対応が可能な便房	2 か所			
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2 か所			
	共用浴室	か所	個室	6 か所			
			大浴場	か所			
	共用浴室のうち 介護浴槽	か所	チェア浴	か所			
			リフト浴	か所			
			ストレッチャー浴	1 か所			
			その他 ()	か所			
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし			
入居者や家族が利 用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし			
エレベーター	<input type="checkbox"/> 1	あり (車椅子対応)	<input checked="" type="checkbox"/> 2	あり (ストレッチャー対応)	<input type="checkbox"/> 3	あり (上記1・2に該当しない)	
	<input type="checkbox"/> 4	なし					
消防用設備 等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
緊急通報装 置等	居室	便所	浴室	その他 ()			
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり			<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 1 あり	
	<input type="checkbox"/> 2 一部あり			<input type="checkbox"/> 2 一部あり	<input type="checkbox"/> 2 一部あり	<input type="checkbox"/> 2 一部あり	
<input type="checkbox"/> 3 なし	<input type="checkbox"/> 3 なし	<input type="checkbox"/> 3 なし	<input type="checkbox"/> 3 なし				
その他							

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	やさしい手シニアリビングやさし姫路土山に安心して住み続けられるよう、在宅サービス及び、在宅医療サービスを複合的に利用いただくためのご支援を行います
サービスの提供内容に関する特色	個別のアセスメントに基づいた在宅生活支援計画を立案致します。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	<input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	<input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
<p>※ 1 自ら実施：介護付き有料老人ホームがサービスを提供する場合及び住宅型有料老人ホームがその従業者により介護保険外サービスを提供する場合</p> <p>※ 2 委託：住宅型有料老人ホームが外部の事業者へ委託して介護保険外サービスを提供する場合</p> <p>※ 3 なし：介護保険外サービスを提供しない場合及び入居者が契約した訪問介護等の介護保険サービス事業者（同一法人も含む）がサービスを提供する場合</p>	

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算（I）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（II）」は、「協力医療機関連携加算（I）」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受</p>	入居継続支援加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	ADL維持等加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	夜間看護体制加算	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	協力医療機関連携加算（※1）	(I)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	口腔衛生管理体制加算（※2）		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし	
科学的介護推進体制加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし	
退院・退所時連携加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし	
退居時情報提供加算		1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし	

けている場合	看取り介護加算	(I)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	高齢者施設等感染対策向上加算	(I)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	新興感染症等施設療養費			1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	生産性向上推進体制加算	(I)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	サービス提供体制強化加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
		(III)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	介護職員等処遇改善加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし	
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
(III)		1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
(IV)		1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1				
	2	なし					

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input checked="" type="checkbox"/> 4 その他 ()					
協力医療機関	1	名称	国部医院			
		所在地	兵庫県姫路市車崎 3 丁目 3-13			
		診療科目	内科・胃腸科			
		協力科目	訪問診療			
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	2	名称				
		所在地				
		診療科目				
		協力科目				
協力内容		入居者の病状の急変時等において	1	あり		

			相談対応を行う体制を常時確保	2 なし
			診療の求めがあった場合において	1 あり
			診療を行う体制を常時確保	2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり	名称		
		所在地		
	2 なし			
協力歯科医療機関		名称	ヌマタ歯科医院	
		所在地	兵庫県姫路市新在家中の町 17-18	
		協力内容	訪問歯科	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は記入不要

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合	
	2 その他 ()	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり	2 なし
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり	2 なし
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり
	2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし
留意事項	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者/60歳以上の親族) (「高齢者」とは、60歳以上の者をいう。)	
契約解除の内容	・事業者が契約解除を勧告し、予告期間が満了したとき ・入居者が解除の申出を行い、予告期間が満了したとき ・入居者が死亡したとき	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	・契約書第 11 条 1 項に規定する義務履行を催促したにも関わらず期間内に当

		該義務が履行されないとき。 ・ 契約書第 11 条に 1.2 に該当し、かつ改善の見込みがないと判断した場合。 ・ 契約書第 11 条 3 項に該当した場合。
	解約予告期間	6 か月
入居者からの解約予告期間		1 か月
体験入居の内容	1 あり (内容 :) 2 なし	
入居定員		50 人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記入すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記入不要）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	16	4	13	10.0
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士		0	0
介護福祉士	7	2	5

実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	8	1	7
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16 時 00 分～ 10 時 00 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は記入不要)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は記入不要)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし	
	業務に係る資格等	1 あり	資格等の名称	
		2 なし		
	看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員 計画作成担当者

		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満										
	1年以上 3年未満										
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満			1	9						
	10年以上			3	3						
	職員の健康診断の実施状況		1		あり		2		なし		

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式			
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <tr> <td>1 全額前払い方式</td> </tr> <tr> <td>2 一部前払い・一部月払い方式</td> </tr> <tr> <td>3 月払い方式</td> </tr> </table>	1 全額前払い方式	2 一部前払い・一部月払い方式	3 月払い方式
1 全額前払い方式				
2 一部前払い・一部月払い方式				
3 月払い方式				
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし			
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし			
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額			
利用料金の改定	条件 手続き			

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護2	
	年齢	92歳	歳

居室の状況	床面積	18.27 m ²		m ²		
	便所	1	あり	2	なし	
	浴室	1	あり	2	なし	
	台所	1	あり	2	なし	
入居時点で必要な費用	前払金	0円		円		
	敷金	0円		円		
月額費用の合計		円		円		
家賃		53,000円		円		
サービス	特定施設入居者生活介護※1の費用		円		円	
	サービス費用	介護保険外※2	介護費用	円		
食費			67,456円			
			管理費	24,200円		
			共益費	31,000円		
			その他()	円		
			その他()	円		
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記載していない）</p>						

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
敷金	なし
家賃	設備備品等を基礎とした1室あたりの居室の利用料
食費	厨房の維持費及び人件費を含み、下記に記載した料金の喫食数に応じた金額 朝食 493円 昼食 737円 夕食 946円 消費税軽減税率適用は朝食・昼食となります
管理費	事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する健康管理サービス、生活相談・助言サービス、生活支援サービス、イベントの開催・アクティビティ企画・運営などの人件費等
介護費用	※利用者の個別の選択による。別添2参照のこと。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
共益費	共用部における維持管理費、ホーム内の清掃等に係る人件費等
その他	
その他()	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は記入不要

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	

	1年以上5年未満	27人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	87.1歳
入居者数の合計	36人
入居率※	72%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	1人
	死亡	4人
	その他	2人
生前解約の状況	施設側の申し出 (解約事由の例)	0人
	入居者側の申し出 (解約事由の例) 特別養護老人ホームへの入所 有料老人ホームへの住み替え	4人

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やしてください。

窓口の名称	やさしい手やさしえ姫路土山	株式会社 やさしい手 オペレーションセンター
電話番号	050-1752-1386	050-1743-7660
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	9:00~18:00
	日曜・祝日	9:00~18:00
定休日	なし	土日・祝日および12月29日~翌年1月3日
行政の相談窓口	姫路市 高齢者政策課	
電話番号	(079) 221-2985	
対応している時間	平日 9:00~17:00	
定休日	土曜、日曜、祝日、12月28日から1月3日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	賠償責任保険（三井住友海上火災保険株式会社）に加入しています。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) サービス提供上の事故に伴い、やさしい手の責めに帰すべき事由により入居者の生命・身体、または財産に損害が発生した場合、適正な賠償義務の履行を行います。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> あり		(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	1 代替 措置あり	(内容)
		2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取り組みの状況	指針の整備		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な研修の実施		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	担当者の配置		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
身体的拘束等廃止のための取組の状況	指針の整備		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	身体的拘束適正化検討委員会の開催		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な研修の実施		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為 (身体的拘束等)		
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり 2 なし
<input checked="" type="checkbox"/> なし			
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 (BCP)		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画 (BCP)		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	従業者に対する周知の実施		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な研修の実施		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な訓練の実施		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し		<input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) 2 なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり (年 月 日届出) 2 なし <input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり (年 月 日登録) 2 なし		
姫路市有料老人ホーム設置運	1 あり		

営指導指針「5 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
姫路市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類				併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>						
訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	<input checked="" type="checkbox"/> 併設・隣接	やさしい手姫路土山訪問介護	姫路市土山3-3-8	
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接			
訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	併設・隣接	かえりえ姫路土山訪問看護ステーション	兵庫県姫路市南車崎1-6-18 第一ビル3階北	
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接			
通所介護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	併設・隣接	ゆめふる東辻井	兵庫県姫路市東辻井4-4-25	
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接			
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接			
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接			
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接			
<地域密着型サービス>						
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接			
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接			
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接			
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接			
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接			
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接			
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接			
居宅介護支援	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	併設・隣接	やさしい手姫路居宅介護支援事業所	姫路市東辻井4丁目4-25	
<居宅介護予防サービス>						
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防訪問看護	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	併設・隣接	かえりえ姫路土山訪問看護ステーション	兵庫県姫路市南車崎1-6-18 第一ビル3階北	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接			
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防福祉用具貸与	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	併設・隣接	株式会社やさしい手住環境事業部神戸営業所	兵庫県神戸市西区大津和3-6-4	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接			
<地域密着型介護予防サービス>						
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接			
<介護保険施設>						
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接			
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接			

介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	<input checked="" type="checkbox"/> 併設・隣接	やさしい手姫路土山訪問介護	姫路市土山3-3-8
通所型サービス	<input checked="" type="checkbox"/>	なし	併設・ <input checked="" type="checkbox"/> 隣接	ゆめふる東辻井	姫路市東辻井4丁目4-25
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）					包含※2	都度※2	料金※3	備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	あり	なし	あり	なし				
介護サービス									
食事介助	あり	なし	あり	なし			○	1750円	おまかせさんサービス<おまかせケアコース>
排泄介助・おむつ交換	あり	なし	あり	なし			○	1750円	おまかせさんサービス<おまかせケアコース>
おむつ代			あり	なし					
入浴（一般浴）介助・清拭	あり	なし	あり	なし			○	1750円	おまかせさんサービス<おまかせケアコース>
特浴介助	あり	なし	あり	なし			○	1750円	おまかせさんサービス<おまかせケアコース>
身辺介助（移動・着替え等）	あり	なし	あり	なし			○	1750円	おまかせさんサービス<おまかせケアコース>
機能訓練	あり	なし	あり	なし					
通院介助	あり	なし	あり	なし			○	1750円	おまかせさんサービス<おまかせケアコース>
生活サービス									
居室清掃	あり	なし	あり	なし				1500円	おまかせさんサービス<おまかせ家事コース>
リネン交換	あり	なし	あり	なし				1500円	おまかせさんサービス<おまかせ家事コース>
日常の洗濯	あり	なし	あり	なし				550円	洗濯物サービス
居室配膳・下膳	あり	なし	あり	なし				1500円	おまかせさんサービス<おまかせ家事コース>
入居者の嗜好に応じた特別な食事			あり	なし					
おやつ			あり	なし					
理美容師による理美容サービス			あり	なし					
買い物代行	あり	なし	あり	なし				1500円	おまかせさんサービス<おまかせ家事コース>
役所手続き代行	あり	なし	あり	なし					
金銭・貯金管理			あり	なし				550円	お小遣い管理サービス
健康管理サービス									
定期健康診断			あり	なし					※回数（年○回など）を明記すること
健康相談	あり	なし	あり	なし					
生活指導・栄養指導	あり	なし	あり	なし					
服薬支援	あり	なし	あり	なし					
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	あり	なし	あり	なし					
入退院時・入院中のサービス									
入退院時の同行	あり	なし	あり	なし				1750円	おまかせさんサービス<おまかせケアコース>
入院中の洗濯物交換・買い物	あり	なし	あり	なし				1500円	おまかせさんサービス<おまかせ家事コース>
入院中の見舞い訪問	あり	なし	あり	なし					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。