

公売公告兼見積価額公告別紙

売却区分番号	姫26-4		
見積価額	750,000円	公売保証金	80,000円
財産の表示	1 土地 所在 : 姫路市大津区天満字洲崎 地番 : 1053番 地目 : 宅地 地積 : 271・07平方メートル (不動産登記簿の表示による)		
公法上の規制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	150%	
接道条件	北側が幅員約1.5～2メートルの市道に接面		
地盤・地勢	間口約11メートル、奥行約25メートルの平坦な中間画地		
供給処理施設	上水道	前面道路に配管済み	
	公共下水道	前面道路に配管済み	
	都市ガス	なし	
使用状況及び賃貸借関係等	空き地であり、維持管理はされていないものと見受けられます。		
最寄駅等	バス停「大津小学校南口」停から西方約200メートルに位置する。 山陽電気鉄道網干線「山陽天満」駅から西方約1200メートルに位置する。		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
特記事項	西側隣接地との境界標は確認できず、境界は現地において明確ではありません。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1. 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 姫路市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について、担保責任を負いません。 3. 姫路市は、公売財産の引渡し及び公売財産を占有する者に対する明渡しの義務を負いません。姫路市は、法令の規定に基づき、権利移転の登記を登記所に嘱託します。 4. 公売財産と隣接地との境界については、買受人の責任において隣接地所有者と協議してください。 5. 公売財産内に残置された動産の取扱いについては、買受人の責任において、その所有者と協議してください。 6. 姫路市は、公売財産について、土壌汚染、アスベストその他の有害物質に関する専門的な調査を行っていません。		

問合せ先 姫路市財政局税務部納税課 電話 079-221-2289