

令和 7 年（2025 年）3 月 2 6 日

姫路市立学校施設包括管理業務委託に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的等

本市では、安全・安心な教育環境を確保するため、市立学校園における点検・保守・修繕等について、専門的知識と技術を有する民間事業者を相手方とする包括的な管理業務委託の令和 8 年度からの導入を検討しています。

姫路市立学校施設包括管理業務委託に関するサウンディング型市場調査（以下、「本調査」という。）は、姫路市立学校施設包括管理業務（以下、「本業務」という。）の業務範囲等について、関連する民間事業者のみなさまから対話を通じてご意見等を伺い、市場性等を把握したうえで、より分かりやすく参入しやすい公募条件等の作成につなげていくことを目的としています。

2 本業務の概要

(1) 対象施設

市立学校園 1 3 7 施設にある教育委員会が管理する施設（小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、幼稚園及び特別支援学校）

※「別紙 1 対象施設一覧表」参照

(2) 業務内容

- ① 本業務に関する総括管理業務
- ② 不具合通報への対応等（ヘルプデスク）
- ③ 施設巡回業務
- ④ 点検保守等業務
- ⑤ 修繕等業務

※「別紙 2 対象業務の概要」参照

(3) 契約期間

契約締結日から令和 13 年 3 月 31 日まで

（業務期間は令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで、5 年間）

※ 債務負担行為による複数年契約

(4) 業務開始までのスケジュール

令和 7 年 3 月～ 5 月 サウンディング調査

令和 7 年 7 月～10 月 本業務受託者選定（公募型プロポーザルを想定）

10 月～翌年 3 月 本業務受託者決定、契約締結、実施準備

令和 8 年 4 月～ 業務開始（令和 8 年 4 月～令和 13 年 3 月、5 年間）

※注意 上記「2 本業務の概要」は、本調査の結果等により変更する可能性があります

す。(別紙1、別紙2も同様です。)

3 本調査の対象者

事業の実施主体となり得る事業者

※ ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定により入札参加資格の制限を受けている者
- (2) 参加申込書提出時点で、姫路市登録業者指名停止等措置要綱(昭和62年6月25日制定)第2条又は第3条により指名停止を受けている者
- (3) 会社更生法(平成14年法律第154号)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき更生手続開始又は民事再生手続開始の申立てがなされている者
- (4) 暴力団(姫路市暴力団排除条例(平成24年姫路市条例第49号)第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員(姫路市暴力団排除条例第2条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)である者
- (5) 国税、県税、市税を滞納している者

4 本調査での対話内容

以下の内容等についてご意見等をお伺いします。下記5(3)により、事前のご回答をお願いします。

- (1) 本業務への参入意向
- (2) 本業務の規模や業務範囲について
 - ① 137学校園について受託可能かどうか
 - ② 対象業務について受託可能かどうか
 - ③ 受託にあたり想定される課題について
- (3) 受託者の実施体制等について
 - ① 受託者の実施体制について
 - ② 受託者が設置する事務所の場所、広さ、駐車場の台数等について
 - ③ 施設巡回業務の頻度や体制について
 - ④ 修繕等業務における本市と受託者の役割分担、連携体制について
- (4) マネジメント料について
 - ① 受託に必要なマネジメント料について
 - ② マネジメント料算出の考え方について
- (5) 市内業者の受注機会の確保・育成を含む地域経済への貢献について
- (6) 市内業者を含む現行受託業者との協力体制について
- (7) 付加価値として提案可能な業務について
- (8) その他

- ① 公募の際に本市からの提供が必要な資料について
- ② 対象施設や業務範囲が契約途中で増減する場合の考え方、対応について
- (9) その他意見、要望について

5 本調査のスケジュール、進め方

(1) スケジュール

実施要領の公表	令和7年3月26日（水）
参加申込み	実施要領の公表～令和7年4月10日（木）
対話日時等の連絡	令和7年4月14日（月）～15日（火）
対話の実施	令和7年4月21日（月）～25日（金）
本調査結果の概要の公表	令和7年5月下旬

(2) 参加申込み

本調査へ参加を希望される事業者は、「参加申込書（様式1）」に必要事項を記入し、申込期限までに下記「6 問合せ先（送付）先」まで電子メールで提出してください。なお、電子メールの件名は「【〇〇】包括管理業務委託サウンディング参加申込」（〇〇は事業者名）としてください。

【申込期限】 令和7年4月10日（木）午後5時

(3) 対話内容に関する事前質問シートの提出

「参加申込書（様式1）」を提出された事業者は、「対話内容に関する事前質問シート（様式2）」にご記入のうえ、送付期限までに下記「6 問合せ先（送付）先」まで電子メールで提出してください。なお、電子メールの件名は「【〇〇】事前質問シートの送付」（〇〇は参加申込書に記載した事業者名）としてください。いただいた内容に基づき対話を実施します。

【送付期限】 対話実施日の1週間前まで

(4) 対話日時等の連絡

本市から「参加申込書（様式1）」を提出された事業者に対して、実施日時及び場所等を電子メールにて連絡します。調整の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

【本市からの連絡】 令和7年4月14日（月）～15日（火）

(5) 対話の実施

- ・事前に提出いただいた「対話内容に関する事前質問シート（様式2）」に基づき、個別に非公開で実施いたします。
- ・対話に出席する人数は、1グループにつき原則5名以内としてください。
- ・参加のために追加資料を作成していただく必要はありませんが、資料をご用意いただく場合は、当日計5部をご用意ください。なお、資料の返却はいたしません。
- ・対話は対面方式を予定していますが、事業者の事情によってはWEBによる非対面

方式も可能とします。

【日時】令和7年4月21日（月）～25日（金）のうち1日

【場所】姫路市役所北別館（予定）

【時間】1時間程度

(6) 本調査結果の概要の公表

本調査の結果は概要としてとりまとめ、後日公表します。公表にあたっては、参加された事業者に内容を事前に確認します。また、参加された事業者の名称は公表しません。

(7) 留意事項

- ① 本調査は、本事業を検討するための予備的調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。
そのため、その後の事業者公募の内容が、本調査で提案された内容を強く反映された内容であっても、当該提案を行った事業者が選定されるとは限りません。
- ② 本調査への参加実績は、事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
- ③ 市と事業者双方の発言は、あくまでも本調査時点での想定のものとし、何らの約束をするものではありません。
- ④ 本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ⑤ 必要に応じて追加対話、文書照会及びアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いします。
- ⑥ 提出された書類は返却しません。また、調査結果の概要の公表や今後の本事業実施に向けた検討以外の目的で提出書類等を使用することはありません。
- ⑦ 本市が提出した資料は、本調査に関する検討以外の目的での使用を禁止します。

6 問合せ（送付）先

〒670-8501 姫路市安田四丁目1番地

姫路市教育委員会事務局教育総務部学校施設課（担当：中安）

電話：079-221-2751

電子メール：gk-plan@city.himeji.lg.jp

別紙 1 対象施設一覧表

(業務期間中に施設数は増減する場合があります。)

1 小学校

施設名	所在地	延床面積(㎡)	備考
1 砥堀小学校	姫路市砥堀1240番地3	5,510	
2 水上小学校	姫路市西中島382番地	8,702	
3 増位小学校	姫路市白国五丁目9番1号	7,791	
4 広峰小学校	姫路市峰南町2番1号	8,101	
5 城北小学校	姫路市伊伝居600番地2	8,447	
6 野里小学校	姫路市坊主町3番地1	5,843	
7 城乾小学校	姫路市南八代町6番60号	6,285	
8 城西小学校	姫路市新在家二丁目4番1号	8,073	
9 安室東小学校	姫路市田寺東二丁目5番1号	8,258	
10 安室小学校	姫路市田寺六丁目11番12号	7,610	
11 高岡小学校	姫路市西今宿四丁目8番1号	8,926	
12 高岡西小学校	姫路市上手野1番地1	8,224	
13 曾左小学校	姫路市書写634番地51	9,721	
14 峰相小学校	姫路市打越582番地1	8,486	
15 白鳥小学校	姫路市飾西341番地	6,822	
16 青山小学校	姫路市青山北三丁目42番1号	8,407	
17 太市小学校	姫路市西脇507番地	4,140	
18 東小学校	姫路市市之郷町二丁目34番地	7,900	
19 城東小学校	姫路市城東町竹之門1番地	7,703	
20 船場小学校	姫路市東雲町一丁目29番地	6,934	
21 城陽小学校	姫路市北条923番地1	6,928	
22 手柄小学校	姫路市延末148番地2	7,960	
23 荒川小学校	姫路市井ノ口49番地1	9,390	
24 八木小学校	姫路市八家24番地2	5,220	
25 糸引小学校	姫路市東山114番地1	8,617	
26 白浜小学校	姫路市白浜町甲458番地	10,057	
27 妻鹿小学校	姫路市飾磨区妻鹿786番地3	5,435	
28 高浜小学校	姫路市飾磨区阿成鹿古250番地	9,336	
29 飾磨小学校	姫路市飾磨区恵美酒22番地	11,502	
30 津田小学校	姫路市飾磨区今在家三丁目233番地	8,686	
31 英賀保小学校	姫路市飾磨区英賀清水町二丁目76番地	9,389	
32 八幡小学校	姫路市広畑区西蒲田1400番地24	9,319	
33 広畑小学校	姫路市広畑区清水町一丁目47番地	7,538	
34 広畑第二小学校	姫路市広畑区高浜町三丁目35番地	8,725	
35 大津小学校	姫路市大津区天満1001番地4	8,958	
36 南大津小学校	姫路市大津区真砂町40番地2	7,935	
37 大津茂小学校	姫路市網干区田井22番地	8,993	
38 網干小学校	姫路市網干区新在家897番地1	8,970	
39 網干西小学校	姫路市網干区浜田24番地	6,721	
40 勝原小学校	姫路市勝原区丁735番地3	8,128	
41 旭陽小学校	姫路市網干区坂上425番地1	7,081	
42 余部小学校	姫路市余部区上余部643番地1	5,021	
43 船津小学校	姫路市船津町921番地2	5,013	
44 山田小学校	姫路市山田町北山田108番地	4,639	
45 谷内小学校	姫路市飾東町八重畑130番地1	4,515	
46 谷外小学校	姫路市飾東町豊国560番地	5,065	
47 花田小学校	姫路市花田町勅旨264番地2	7,127	
48 御国野小学校	姫路市御国野町御着1049番地3	7,412	
49 別所小学校	姫路市別所町別所673番地	6,923	
50 的形小学校	姫路市の形町の形1619番地	5,745	
51 大塩小学校	姫路市大塩町汐咲二丁目19番地	6,687	
52 林田小学校	姫路市林田町六九谷523番地	5,903	
53 伊勢小学校	姫路市林田町上伊勢886番地1	3,587	
54 家島小学校	姫路市家島町真浦2141番地	5,213	
55 坊勢小学校	姫路市家島町坊勢415番地1	4,638	
56 置塩小学校	姫路市夢前町宮置235番地	3,833	
57 古知小学校	姫路市夢前町古知之庄401番地1	4,162	
58 前之庄小学校	姫路市夢前町前之庄2838番地1	4,547	
59 勘野小学校	姫路市夢前町勘野229番地2	3,118	
60 上菅小学校	姫路市夢前町護持381番地2	3,148	
61 菅生小学校	姫路市夢前町菅生潤802番地1	5,652	
62 香呂小学校	姫路市香寺町香呂626番地	7,984	
63 中寺小学校	姫路市香寺町中寺231番地	5,936	
64 香呂南小学校	姫路市香寺町須加院173番地	4,163	
65 安富南小学校	姫路市安富町安志869番地	6,278	
66 安富北小学校	姫路市安富町枋原664番地2	2,823	

2 中学校

施設名	所在地	延床面積(㎡)	備考
1 増位中学校	姫路市増位新町二丁目4番地1	8,633	
2 広嶺中学校	姫路市峰南町2番43号	9,642	
3 城乾中学校	姫路市南八代町6番1号	8,056	
4 安室中学校	姫路市田寺東二丁目6番1号	9,745	
5 高丘中学校	姫路市山吹一丁目4番13号	9,252	
6 書写中学校	姫路市書写台二丁目34番地	11,045	
7 大白書中学校	姫路市飾西652番地	9,440	
8 東光中学校	姫路市国府寺町80番地	7,867	
9 琴陵中学校	姫路市山畑新田525番地	8,606	
10 山陽中学校	姫路市延末103番地1	9,292	
11 灘中学校	姫路市白浜町神田一丁目33番地	11,330	
12 飾磨東中学校	姫路市飾磨区三和町26番地	7,620	
13 飾磨中部中学校	姫路市飾磨区細江206番地	7,625	
14 飾磨西中学校	姫路市飾磨区構二丁目93番地	9,315	
15 夢前中学校	姫路市広畑区才226番地1	9,342	
16 広畑中学校	姫路市広畑区小松町三丁目83番地	9,853	
17 大津中学校	姫路市大津区長松229番地	10,691	
18 網干中学校	姫路市網干区新在家1320番地4	8,004	
19 朝日中学校	姫路市網干区坂出1番地1	9,990	
20 神南中学校	姫路市船津町3937番地	5,871	
21 城山中学校	姫路市飾東町豊国1163番地5	5,480	
22 花田中学校	姫路市花田町小川1246番地1	6,066	
23 林田中学校	姫路市林田町林田33番地	5,140	
24 東中学校	姫路市別所町別所五丁目30番地2	7,244	
25 大の中学校	姫路市大塩町2213番地2	6,951	
26 家島中学校	姫路市家島町宮1877番地2	5,020	
27 坊勢中学校	姫路市家島町坊勢430番地1	2,825	
28 置塩中学校	姫路市夢前町又坂50番地	6,737	
29 鹿谷中学校	姫路市夢前町前之庄2860番地	5,567	
30 菅野中学校	姫路市夢前町護持29番地1	6,993	
31 香寺中学校	姫路市香寺町岩部293番地	9,674	
32 安富中学校	姫路市安富町安志320番地1	5,729	
33 あかつき中学校	姫路市市之郷町二丁目34番地	428	夜間中学。東小学校敷地内

3 義務教育学校

施設名	所在地	延床面積(㎡)	備考
1 白鷺小中学校(前期課程)	姫路市本町68番地52	8,026	
2 白鷺小中学校(後期課程)	姫路市本町68番地52	10,140	
3 豊富小中学校(前期課程)	姫路市豊富町御蔭925番地	7,968	
4 豊富小中学校(後期課程)	姫路市豊富町御蔭925番地	6,429	
5 四郷学院(前期課程)	姫路市四郷町坂元345番地2	6,621	
6 四郷学院(後期課程)	姫路市四郷町坂元345番地2	5,217	

4 高等学校

施設名	所在地	延床面積(㎡)	備考
1 姫路高等学校	姫路市辻井九丁目1番10号	16,854	
2 琴丘高等学校	姫路市今宿668番地	15,060	
3 飾磨高等学校	姫路市飾磨区妻鹿672番地	15,254	

5 幼稚園

	施設名	所在地	延床面積(㎡)	備考
1	水上幼稚園	姫路市保城5番地4	513	
2	広峰幼稚園	姫路市北平野二丁目9番20号	625	
3	城乾幼稚園	姫路市南八代町6番53号	447	
4	安室東幼稚園	姫路市辻井八丁目18番1号	873	
5	高岡幼稚園	姫路市西今宿四丁目4番20号	738	
6	曾左幼稚園	姫路市書写台一丁目62番地1	662	
7	青山幼稚園	姫路市青山北三丁目42番2号	802	
8	城東幼稚園	姫路市城東町野田1番地2	841	
9	城陽幼稚園	姫路市北条1064番地	760	
10	手柄幼稚園	姫路市延末148番地2	556	
11	荒川幼稚園	姫路市町坪127番地	737	
12	糸引幼稚園	姫路市東山114番地1	980	
13	白浜幼稚園	姫路市白浜町甲842番地2	1,004	
14	高浜幼稚園	姫路市飾磨区阿成鹿古307番地	649	
15	飾磨幼稚園	姫路市飾磨区恵美酒22番地	1,108	
16	津田幼稚園	姫路市飾磨区加茂347番地	592	
17	英賀保幼稚園	姫路市飾磨区英賀清水町二丁目73番地	835	
18	八幡幼稚園	姫路市広畑区城山町1400番地1	730	
19	広畑第二幼稚園	姫路市広畑区高浜町三丁目35番地	641	
20	大津幼稚園	姫路市大津区天満1606番地	619	
21	網干幼稚園	姫路市網干区興浜16番地	792	
22	勝原幼稚園	姫路市勝原区丁715番地1	674	
23	旭陽幼稚園	姫路市網干区坂上430番地3	703	
24	花田幼稚園	姫路市花田町加納原田956番地	601	
25	御国野幼稚園	姫路市御国野町御着1049番地3	623	
26	別所幼稚園	姫路市別所町別所1721番地	762	
27	家島幼稚園	姫路市家島町真浦2152番地	1,060	
28	坊勢幼稚園	姫路市家島町坊勢303番地3	982	

6 特別支援学校

	施設名	所在地	延床面積(㎡)	備考
1	書写養護学校	姫路市書写台三丁目148番地1	6,697	

別紙２ 対象業務の概要

１ 本業務に関する総括管理業務

本業務における総括的な管理業務

２ 不具合通報への対応等（ヘルプデスク）

- (1) 学校園からの破損・故障等の不具合の通報を受けることが可能な電話（メールや本業務受託者が用意するシステムを利用することも検討中）による窓口を設置
（なお、本市とのやり取りは、電話、メール、本業務受託者が用意するシステムを利用、の全てが可能であることを条件とします。）
- (2) 通報を受けた不具合状況の確認及び原因の特定

３ 施設巡回業務

数か月に１回程度、学校園を巡回し、建築物及び設備等に関する不具合について聞き取りや現地調査等を実施。（具体的な回数、方法（現地調査時の点検項目）等については本業務受託者選定の際の提案によることを検討しています。）

４ 点検保守等業務

下記の業務を対象とします。（定期的なもの。不定期なものは下記「５ 修繕等業務」での対応）

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| (1) 自家用電気工作物保安管理 | (2) 空調設備保守点検 |
| (3) 消防用設備等保守点検 | (4) エレベーター保守点検 |
| (5) 自動ドア設備保守点検 | (6) 階段昇降機保守点検業務 |
| (7) 特定建築物及び建築設備・防火設備定期点検 | (8) 受水槽・高架水槽清掃等業務 |
| (9) 簡易専用水道等定期検査 | (10) 単独浄化槽維持管理業務 |
| (11) 単独浄化槽法定検査 | (12) 非常用発電機整備点検 |
| (13) 給食用グリスラップ 清掃及び汚泥・廃油収集運搬業務 | |
| (14) 給食用グリスラップ 汚泥・廃油焼却処分業務 | (15) 給食室厨房排気系統清掃等業務 |
| (16) 学校給食施設の衛生害虫等防除業務 | (17) プール循環ろ過装置保守点検 |
| (18) プール排水水質検査 | (19) 屋外遊具・体育器具点検 |
| (20) 砂場殺菌消毒業務 | (21) 樹木剪定作業他業務 |
| (22) 側溝清掃業務 | |

※令和５年度実績 約５３０件

５ 修繕等業務

不具合箇所について修繕業務を実施。金額は１３０万円（税込み）以下のものを対象と

する予定です。また、内製化修繕（本業務受託者自らが簡易な修繕等を行うこと）も想定しています。

※ 令和5年度実績 約2,500件