

設備管理基準A

(飾磨分館及び飾磨分館ホール)

電気設備管理基準表
(日常巡視点検)

電-A-1

機器名	作業項目	点検周期									
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度	
断路器	がいし汚損・損傷の有無の点検				*						
	接触部及びクラッチの外観点検				*						
各種遮断器及び開閉器	がいし汚損・破壊・亀裂の有無の点検				*						
	異音・異臭の点検			*							
変圧器	油量及び油温の適否点検								*		
	異音・異臭の点検			*							
	外箱の汚損・錆・油漏れ有無の点検						*				
	がい管の汚損・損傷・端子部過熱の点検						*				
電力用コンデンサー	外箱の汚損・損傷・腐食・油漏れ有無の点検						*				
	異音・異臭の有無の点検				*						
	がい管の汚損・損傷の有無の点検						*				
計器用変成器	外部の汚損・損傷の点検				*						
	異音・異臭の点検			*							
ケーブル及びヘッド	外装損傷の点検				*						
電力ヒューズ	保護筒汚損・損傷の有無の点検				*						
	がいしの汚損・損傷の有無点検				*						
	端子部の過熱・弛みの外観点検				*						
受電盤・配電盤	外観汚損・損傷の有無点検				*						
	表示灯及び計器指示値の確認		*								
	積算電力計の確認と記録		*								
継電器	カバー汚損の有無の点検				*						
	異音・異臭の点検				*						
分電盤及び操作盤	外観汚損・損傷の有無点検				*						
	異音・異臭の点検				*						
	接地抵抗の測定								*		
	絶縁抵抗の測定								*		
	接地端子部の損傷・弛みの点検								*		
	清掃								*		
自家発電機 (原動機・発電機)	燃料タンク油量及び漏れ点検				*						
	冷却水・水量の点検				*						
	潤滑油・油量及び汚損度の点検				*						
	潤滑油・ガス・空気及び冷却水漏れの点検				*						
	ファンベルト張り具合の点検				*						
	試運転時の総括的外観状態と				*						
	各計器指示値の確認と記録				*						
	冷却水の張換え及び潤滑油の交換								*		
	保護装置の試験								*		
	絶縁抵抗の測定								*		
	シーケンス試験								*		

*がついている点検周期でおこなうこと。

(飾磨分館及び飾磨分館ホール)

空調設備管理基準表
(日常巡視点検)

空-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期									
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度	
空気調和装置	温度計の確認と記録		*								
	加湿器のスプレー状態と圧力計の点検			*							
	ドレンパンの排水状態と汚損の確認				*						
	各ダクトの破損及び漏気の有無の点検				*						
	ファンケーシング・羽根及び軸受の点検					*					
	各ダンパー及び自動制御機器の点検						*				
	エリミネーター及びコイル等内部点検と塗膜及び掃除							*			
	吹出口・還気口の汚損の点検と掃除							*			
	各種配管の腐食・破損の点検							*			
	軸受の注油（グリース）							*			
送風機及び給排風機	軸受温度及び給油状態の点検				*						
	振動・異音の有無ボルト弛みの点検				*						
	駆動用Vベルトの張り具合の点検				*						
	ケーシング・羽根車の汚れの点検と掃除							*			
	錆・腐食の点検と塗装							*			
	駆動用ホイールの軸取付状態の点検							*			
	軸受への注油（グリース）							*			
	ガスヒートポンプ エアコン	エンジンオイル交換・漏れの点検(5年で交換)							*		
点火プラグ、ドレンフィルター点検(5年で交換)								*			
冷却水・冷却ホース・燃料ガスホース点検								*			
エアクリーナエレメント、ホース類点検(交換)								*			
ブローバイフィルター点検(5年で交換)								*			
圧縮機・圧縮圧力・冷媒漏れ点検								*			
運転異常音の点検、緊急保守								*		*	
ヒートポンプエアコン	圧縮機・圧縮圧力・冷媒漏れ点検							*			
	運転異常音の点検、緊急保守							*		*	

*がついている点検周期で行なうこと。

(飾磨分館及び飾磨分館ホール)

給排水・衛生・消防設備管理基準表
(日常巡視点検)

水-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期									
		時	1日	1週	1月	2月	3月	6月	年	都度	
洗面器	亀裂・破損・取付けの緩みの点検							*			
	水栓及び接合部等より水漏れの点検							*			
	排水状態の点検							*			
光電センサー	検知による給水の確認		*								
小便器及び大便器	亀裂・破損の点検							*			
	水漏れの点検							*			
	排水状態の点検							*			
受水槽	受水槽の清掃								*		
水質調査	残留塩素測定			*							
	水質検査							*			
消防設備	排煙口開閉動作点検						*				
	屋内消火栓箱内の点検				*						
	消火器の確認				*						
消防用ポンプ	制御盤の外観確認		*								
	試運転における各計器指示値の確認と記録				*						
	グラウンドより漏水の有無				*						
	カップリングの点検				*						
	呼水槽・水量及びフードバルブ動作点検				*						
避難設備	避難器具の点検				*						
消火用水源	関係水槽の水量の確認				*						
量水器	指示値の確認と記録				*3						

*がついている点検周期で行うこと。*に数字記載は、その点検周期内にその回数の点検を実施すること。

設備管理基準B

(飾磨分館及び飾磨分館ホール)

電気設備管理基準B表
(精密点検・測定・整備)

電-B-1

機器名	作業項目	作業周期		
		6か月	1年	都度
断路器	接触状態の良否の点検		*	
	クラッチ・スリップリンクの損傷の有無点検		*	
	端子部の過熱及び弛みの有無点検		*	
	取付ボルトの脱落・腐食の有無の点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	清掃		*	
各種遮断器及び開閉器	遮断部絶縁物損傷の有無		*	
	気中開閉器の動作点検		*	
	操作装置の機能確認		*	
	接地線の腐食・損傷の有無		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	内部精密点検（含操作機器）		*	
	動作試験（含保護継電器等）		*	
	清掃		*	
変圧器	接地線の損傷弛みの有無点検		*	
	絶縁油の汚損度粘度の点検		*	
	絶縁油の試験			3～5年
	内部点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	清掃		*	
電力用コンデンサー	端子部の過熱有無の点検		*	
	架台・がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
計器用変成器	端子部の弛み・過熱の有無点検		*	
	接地線の損傷		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	腐食・過熱・変色の有無の点検		*	
	接続部の過熱・弛みの点検		*	
母線	クランプの弛み過熱・変色及び腐食の点検		*	
	がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
照明器具及び	器具吊下げ及び取り付け金具点検		*	
舞台装置	落下防止ワイヤー点検		*	
受電盤 配電盤	裏面配線の汚損・損傷の有無点検		*	
	接地端子部の損傷弛みの点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	動作試験(継電器等)シーケンス試験		*	
	清掃		*	
継電器	パッキング確認・破損・劣化の有無点検		*	
	動作標示器機能点検		*	*
	リード端子の増締め		*	
	タップレバー整定値の確認		*	
	接点の汚損焼損の有無点検		*	
	動作試験・特性試験		*	
	トリップ回路の動作状況の確認		*	
	内部精密点検(開閉器・ヒューズ等)		*	
分電盤及び操作盤	計器指示値の点検(含保護継電器)			
	負荷抵抗		*	
自家発電機（原動	燃料噴射弁の圧力の適否確認		*	*

*がついている点検周期で行うこと。都度に年記載はその年間隔で最低行うこと。

設備管理基準B

(飾磨分館及び飾磨分館ホール)

電気設備管理基準B表
(精密点検・測定・整備)

電-B-1

機器名	作業項目	作業周期		
		6か月	1年	都度
機)	濾過フィルターの汚れの点検		*	*
	バルブの空気漏れの点検		*	
	シリンダーピストンの機能確認		*	
	ガバナの動作良否の点検		*	
	シリンダヘッドのガス漏れ・油漏れ・水及び空気漏れの精密点検		*	
自家発電機(発電機)	端子・接続部のボルト・ナットの弛みの点検			
	警報装置テスト		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	送電テスト(ロードテスト)・データ記録		*	
	保護継電器特性試験		*	
電灯幹線 動力幹線	分岐スイッチ接続部精密点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の捌吏		*	
放送設備	ホール内・外スピーカー・アンプの手入れ			*

*がついている点検周期で行うこと。都度に年記載はその年間隔で最低行うこと。

(飾磨分館及び飾磨分館ホール)

空調設備管理基準B表

空-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6か月	1年	2年	都度
空気調和装置	エアーフィルターの交換				*

*がついている点検周期で行うこと。

(飾磨分館及び飾磨分館ホール)

給排水衛生設備管理基準B表
(精密点検・測定・設備)

水－B－1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6か月	1年	2年	都度
電器湯沸器	掃除及び調整・設備	＊			
洗面器・大小便器・	つまりの除去				＊
シスタンク	漏水の修理				＊
排水管	つまりの除去				＊
消防用ポンプ	点検・設備				＊
消火用水源	水槽の清掃・設備				＊

＊がついている点検周期で行うこと。

（飾磨分館及び飾磨分館ホール）

消防設備点検基準B表
（消防設備士及び点検資格者が行う点検）

消－B－1

機器		作業項目	点検周期			
			3か月	6か月	1年	3年
消 火 設 備	屋内消火栓 消火器	外観点検	*			
		機器点検		*		
		総合点検			*	
		消防機関への報告			*	*（※）
		※（作動点検ポンプのみ）		*		
	※消火栓ホース耐圧試験	（製造10年を超えるもの）				*
警 報 設 備	自動火災報知設備 非常放送設備及び器具 操作盤	外観点検	*			
		機器点検		*		
		総合点検			*	
		消防機関への報告			*	*（※）
避 難 設 備	避難器具 誘導灯 非常照明	外観点検	*			
		機器点検		*		
		総合点検			*	
		消防機関への報告			*	*（※）
必 消 火 な 活 動 設 上	排煙設備 自家発電機	外観点検	*			
		機器点検		*		
		総合点検			*	
		消防機関への報告			*	*（※）
配 線	配線（消防用設備）	総合点検			*	
		消防機関への報告			*	*（※）
他 そ の	防火対象物点検の実施	法定点検の実施☑			*	
		消防機関への報告			*	

*（※）消防署の認定時

*がついている点検周期で行うこと。

設備管理基準A

電 気 設 備 管 理 基 準 表
(巡視点検)

電-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
断路器	がいし汚損・損傷の有無の点検				*					
	接触部及びクラッチの外観点検				*					
各種遮断器 及び開閉器	がいし汚損・破損・亀裂の有無の点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
変圧器	油量及び油温の適否点検				*					
	異音・異臭の点検								*	
	外箱の汚損・錆・油漏れ有無の点検						*			
	がい管の汚損・損傷・端子部過熱の有無の点検						*			
電力用 コンデンサ ー	外箱の汚損・損傷・腐食・油漏れ有無の点検						*			
	異音・異臭の有無の点検			*						
	がい管の汚損・損傷の有無の点検						*			
計器用変成 器	外部の汚損・損傷の点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
ケーブル及 びヘッド	外装損傷の有無点検				*					
	油漏れの点検				*					
電力ヒュー ズ	保護筒汚損・損傷の有無の点検				*					
	がいしの汚損・損傷の有無点検				*					
	端子部の過熱・弛みの外観点検				*					
受電盤 配電盤	外観汚損・損傷の有無点検				*					
	表示灯及び計器指示値の確認			*						
	積算電力計の確認と記録			*						
継電器	カバー汚損の有無の点検				*					
	異音・異臭の点検				*					
分電盤及び 操作盤	外観汚損・損傷の有無点検				*					
	異音・異臭の点検				*					
	接地抵抗の測定								*	
	絶縁抵抗の測定								*	
	接地端子部の損傷・弛みの点検								*	
	清掃								*	
自家発電機 (原動機)	燃料タンク油量及び漏れ点検				*					
	冷却水・水量の点検				*2					
	潤滑油・油量及び汚損度の点検				*2					
	潤滑油・ガス・空気及び冷却水漏れの点検				*2					
	ファンベルト張り具合の点検				*					
	試運転時の総括的外観状態と各計器指示値の確認と記録				*2					
	冷却水の張換え及び潤滑油の交換								*1/2	
自家発電機 (発電機)	振動・異音・異臭の有無の点検				*2					
	試運転時における各計器指示値の確認と記録				*2					
電動機	異常振動・異音・帯熱・亀裂の有無点検			*						
	電流値の確認と記録		*							
	取付けボルト弛みの点検								*	
	絶縁抵抗の測定								*	
	接地抵抗の測定								*	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
非常用蓄電池(含自家発電)	接地線の腐食の損傷の有無点検								*	
	各計器指示値の確認		*							
	電極板の変形・損傷・脱落の有無				*					
	電解液・液量の適否の確認				*					
	架台の損傷・腐食の有無					*				
	均等充電							*		
	電解液の比重・電圧・液温の測定と記録							*		
電磁開閉器	カバーの変形・破損の有無						*			
	うなりの有無点検		*							
	接触状態の良否の点検							*		
	端子の増締め							*		
放送設備	ホール内のスピーカーアンプの点検						*			
	ホール外のスピーカーアンプの点検						*			
照明設備	球切れ有無の点検・取替		*							
	照明器具汚損・変色・変形の有無							*		
	リモコンランスの発熱の有無の点検							*		
	絶縁抵抗測定								*	
	接地抵抗測定								*	
	外灯タイマーの時刻の調整									*
	照度測定									*
火災報知器	充電電圧の確認			*						
受信盤	火災・導道・暗点灯テスト			*						
避難設備	非常口灯・誘導灯点灯の確認		*							
	非常口灯・誘導灯・蓄電池の点検				*					
照明器具及び 舞台装置	器具吊下げ及び取り付け金具点検								*	
	落下防止ワイヤー点検								*	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

空 調 設 備 管 理 基 準 表

(日常巡視点検)

空-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
空気調和装置	温度計の確認と記録		*							
	加湿器のスプレー状態と圧力計の点検			*						
	ドレンパンの排水状態と汚損の確認				*					
	各ダクトの破損及び漏気の有無の点検				*					
	ファンケーシング・羽根及び軸受の点検					*				
	各ダンパー及び自動制御機器の点検						*			
	エリミネーター及びコイル等内部点検と塗装及び掃除							*		
	吹出口・還気口の汚損の点検と掃除							*		
	各種配管の腐食・破損の点検							*		
	軸受の注油(グリース)							*		
送風機及び給排風機	軸受温度及び給油状態の点検				*					
	振動・異音の有無ボルト弛みの点検				*					
	駆動用Vベルトの張り具合の点検				*					
	ケーシング・羽根車の汚れの点検と掃除								*	
	錆・腐食の点検と塗装								*	
	駆動用ホイールの軸取付状態の点検								*	
	軸受への注油(グリース)								*	
冷温水発生機 空冷式チラー	エアクリーナエレメント、ホース類点検(交換)							*		
	各計器指示値の確認と記録			*						
	圧縮機・圧縮圧力・冷媒漏れ点検							*		
	運転異常音の点検、緊急保守			*						*
ヒートポンプ エアコン	圧縮機・圧縮圧力・冷媒漏れ点検							*		
	運転異常音の点検、緊急保守			*						*
エアーフィルター	差圧計指針の確認		*							
	差圧検知管汚損の点検				*					
	エアーフィルターの装着状態及び汚損等の点検					*				
	制御盤及び外部一般点検						*			
	ガイドロールの機能点検							*		
ファンコイル ユニット	送風機の騒音・振動・機能点検			*						
	ドレンパン及び排水パイプの点検			*						
	冷温水コイルの外観点検				*					
	吸込口エアーフィルターの汚損の点検と洗浄				*					
	吹出し口汚損の点検						*			
	内部掃除						*			
	温度制御装置作動確認及び温度設定									*

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

給排水・衛生・消防設備管理基準表

(日常巡視点検)

水-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
洗面器	亀裂・破損・取付け緩みの点検							*		
	水栓及び接合部等より水漏れの点検							*		
	排水状態の点検							*		
光電センサー	検知による給水の確認		*							
小便器及び大便器	亀裂・破損の点検							*		
	水漏れの点検							*		
	排水状態の点検							*		
受水槽	受水槽の清掃								*	
水質検査	残留塩素測定			*						
	水質検査							*		
消防設備	排煙口開閉動作点検						*			
	屋内消火栓箱内の点検				*					
	消火器の確認				*					
消防用ポンプ	制御盤の外観確認		*							
	試運転における各計器指示値の確認と記録				*					
	グラウンドより漏水の有無				*					
	カップリングの点検				*					
	呼水槽・水量及びフードバルブ動作点検				*					
避難設備	避難器具の点検				*					
消火用水源	関係水槽の水量の確認				*					
量水器	指示値の確認と記録				* 3					*

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

設備管理基準B

電 気 設 備 管 理 基 準 B 表
(精密点検・測定・整備)

電-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期		
		6か月	1年	都度
断路器	接触状態の良否の点検		*	
	クラッチ・スリップリンクの損傷の有無点検		*	
	端子部の過熱及び弛みの有無点検		*	
	取付ボルトの脱落・腐食の有無の点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	清掃		*	
各種遮断器及び開閉器	遮断部絶縁物損傷の有無		*	
	気中開閉器の動作点検		*	
	操作装置の機能確認		*	
	接地線の腐食・損傷の有無		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	内部精密点検(含操作機器)		*	
	動作試験(含保護継電器等)		*	
	清掃		*	
変圧器	接地線の損傷弛みの有無点検		*	
	絶縁油の汚損度粘度の点検		*	
	絶縁油の試験			3～5年
	内部点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	清掃		*	
電力用コンデンサー	端子部の過熱有無の点検		*	
	架台・がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
計器用変成器	端子部の弛み・過熱の有無点検		*	
	接地線の損傷		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	腐食・過熱・変色の有無の点検		*	
	接続部の過熱・弛みの点検		*	
母線	クランプの弛み過熱・変色及び腐食の点検		*	
	がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
受電盤 配電盤 (キュービクル)	裏面配線の汚損・損傷の有無点検		*	
	接地端子部の損傷弛みの点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	動作試験(継電器等)シーケンス試験		*	
	清掃		*	
継電器	パッキング確認・破損・劣化の有無点検		*	
	動作標示器機能点検		*	*
	リード端子の増締め		*	
	タップレバー整定値の確認		*	
	接点の汚損焼換の有無点検		*	
	動作試験・特性試験		*	
	トリップ回路の動作状況の確認		*	
分電盤及び操作盤	内部精密点検(開閉器・ヒューズ等)		*	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期		
		6か月	1年	都度
	計器指示値の点検(含保護継電器)			
	負荷抵抗		*	
自家発電機設備(原動機)	燃料噴射弁の圧力の適否確認		*	*
	濾過フィルターの汚れの点検		*	*
	バルブの空気漏れの点検		*	
	シリンダーピストンの機能確認		*	
	ガバナーの動作良否の点検		*	
	シリンダヘッドのガス漏れ・油漏れ・水及び空気漏れの精密点検		*	
自家発電機 (発電機)	端子・接続部のボルト・ナットの弛みの点検		*	
	警報装置テスト		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	送電テスト(ロードテスト)・データ記録		*	
	保護継電器特性試験		*	
電灯幹線 動力幹線	分岐スイッチ接続部精密点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
放送設備	ホール内・外スピーカー・アンプの手入れ			*

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

空 調 設 備 管 理 基 準 B 表

空-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6か月	1年	2年	都度
空気調和装置	エアーフィルターの交換				*

給排水衛生設備管理基準B表

(精 密 点 検 ・ 測 定 ・ 整 備)

水-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6か月	1年	2年	都度
電気湯沸器	掃除及び調整・整備	*			
洗面器・大小便器・シスタンク	つまりの除去				*
	漏水の修理				*
排水管	つまりの除去				*
消防用ポンプ	点検・整備				*
消火用水源	水槽の清掃・整備				*

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

消 防 設 備 点 検 基 準 B 表
(消防設備士及び点検資格者が行う点検)

消－B－1

機 器		作 業 項 目 契 約 外 別 途 作 業	点 検 周 期			
			3か月	6か月	1年	3年
消 火 設 備	屋内消火栓 消火器	外観点検 機器点検 総合点検 消防機関への報告 ※(作動点検ポンプのみ) (製造後10以上)	*	*	* *	* *
	※消火栓ホース耐圧 試験					
警 報 設 備	自動火災報知設備 非常放送設備及び器 具 操作盤	外観点検 機器点検 総合点検 消防機関への報告 (煙感知器テスト・熱働感知器テス ト) (感知器清掃)	*	* *	* * *	* *
避 難 設 備	避難器具 誘導灯	機器点検 総合点検 消防機関への報告	*	*	* *	* *
消 火 活 動 上 必 要 な 施 設	排煙設備 非常電源専用受電設 備 (蓄電池設備) 自家発電設備	機器点検 総合点検 消防機関への報告	*	*	* *	* *
配 線	配線	総合点検 消防機関への報告			* *	* *
そ の 他	防火対象物点検の実 施	法定点検の実施 消防機関への報告			* *	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

設備管理基準A

電 気 設 備 管 理 基 準 表
(巡視点検)

電-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
断路器	がいし汚損・損傷の有無の点検				*					
	接触部及びクラッチの外観点検				*					
各種遮断器 及び開閉器	がいし汚損・破損・亀裂の有無の点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
変圧器	油量及び油温の適否点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
	外箱の汚損・錆・油漏れ有無の点検						*			
	がい管の汚損・損傷・端子部過熱の有無の点検						*			
電力用 コンデンサ ー	外箱の汚損・損傷・腐食・油漏れ有無の点検						*			
	異音・異臭の有無の点検			*						
	がい管の汚損・損傷の有無の点検						*			
計器用変成 器	外部の汚損・損傷の点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
ケーブル及 びヘッド	外装損傷の有無点検				*					
	油漏れの点検				*					
電力ヒュー ズ	保護筒汚損・損傷の有無の点検				*					
	がいしの汚損・損傷の有無点検				*					
	端子部の過熱・弛みの外観点検				*					
受電盤 配電盤	外観汚損・損傷の有無点検				*					
	表示灯及び計器指示値の確認			*						
	積算電力計の確認と記録			*						
継電器	カバー汚損の有無の点検				*					
	異音・異臭の点検				*					
分電盤及び 操作盤	外観汚損・損傷の有無点検				*					
	異音・異臭の点検				*					
	接地抵抗の測定								*	
	絶縁抵抗の測定								*	
	接地端子部の損傷・弛みの点検								*	
	清掃								*	
自家発電機 (原動機)	燃料タンク油量及び漏れ点検				*					
	冷却水・水量の点検				*2					
	潤滑油・油量及び汚損度の点検				*2					
	潤滑油・ガス・空気及び冷却水漏れの点検				*2					
	ファンベルト張り具合の点検				*					
	試運転時の総括的外観状態と各計器指示値の確認と記録				*2					
	冷却水の張換え及び潤滑油の交換								*1/2	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
自家発電機 (発電機)	振動・異音・異臭の有無の点検				*2					
	試運転時における各計器指示値の確認と記録				*2					
電動機	異常振動・異音・発熱・亀裂の有無点検			*						
	電流値の確認と記録		*							
	取付けボルト弛みの点検								*	
	絶縁抵抗の測定								*	
	接地抵抗の測定								*	
	接地線の腐食の損傷の有無点検								*	
非常用蓄電池 (含自家発電用)	各計器指示値の確認		*							
	電極板の変形・損傷・脱落の有無				*					
	電解液・液量の適否の確認				*					
	架台の損傷・腐食の有無					*				
	均等充電							*		
	電解液の比重・電圧・液温の測定と記録							*		
電磁開閉器	カバーの変形・破損の有無						*			
	うなりの有無点検		*							
	接触状態の良否の点検							*		
	端子の増締め							*		
放送設備	ホール内のスピーカーアンプの点検						*			
	ホール外のスピーカーアンプの点検						*			
照明設備	球切れ有無の点検・取替		*							
	照明器具汚損・変色・変形の有無							*		
	リモコントランスの発熱の有無の点検							*		
	絶縁抵抗測定								*	
	接地抵抗測定								*	
	外灯タイマーの時刻の調整									*
	照度測定									*
火災報知器 受信盤	充電電圧の確認			*						
	火災・導道・暗点灯テスト			*						
避難設備	非常口灯・誘導灯点灯の確認		*							
	非常口灯・誘導灯・蓄電池の点検				*					
トレーニング機器	動作確認		*							

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

空 調 設 備 管 理 基 準 表
(日 常 巡 視 点 検)

空-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
ユニット型 空 気 調 和 装 置	温度計の確認と記録		*							
	気化式加湿器の状態と圧力計の点検			*						
	ドレンパンの排水状態と汚損の確認				*					
	各ダクトの破損及び漏気の有無の点検				*					
	ファンケーシング・羽根及び軸受の点検					*				
	各ダンパー及び自動制御機器の点検						*			
	エリミネーター及びコイル等内部点検と塗装及び掃除							*		
	吹出口・還気口の汚損の点検と掃除							*		
	各種配管の腐食・破損の点検							*		
	軸受の注油(グリース)							*		
送風機及び 給排風機	軸受温度及び給油状態の点検				*					
	振動・異音の有無ボルト弛みの点検				*					
	駆動用Vベルトの張り具合の点検				*					
	ケーシング・羽根車の汚れの点検と掃除								*	
	錆・腐食の点検と塗装								*	
	駆動用ホイールの軸取付状態の点検								*	
	軸受への注油(グリース)								*	
ガス吸収式 冷温水発生機	エアクリーナエレメント、ホース類点検(交換)							*		
	各計器指示値の確認と記録		*							
	圧縮機・圧縮圧力・冷媒漏れ点検							*		
	運転異常音の点検、緊急保守			*						*
ヒートポンプ エアコン	圧縮機・圧縮圧力・冷媒漏れ点検							*		
	運転異常音の点検、緊急保守			*						*
冷却塔	本体の損傷, 変形, 汚れの有無				*					
	散水状況の目視確認				*					
	給水装置の作動確認				*					
	送風機の回転状況確認				*					
	配管接続部の緩み、腐食等の有無				*					
ガスヒート ポンプエアコン	送風機の騒音・振動・機能点検			*						
	ドレンパン及び排水パイプの点検			*						

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

(広畑分館、広畑分館ホール、広畑トレーニングルーム)

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
	化粧パネルの外観点検			*						
	吸込口フィルターの汚損の点検と洗浄				*					
	化粧パネルのルーバー作動点検			*						
	室内機パネル内部掃除				*					
	室外機本体の損傷, 変形, 汚れの有無				*					

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

(広畑分館、広畑分館ホール、広畑トレーニングルーム)

給排水・衛生・消防設備管理基準表

(日常巡視点検)

水-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
洗面器	亀裂・破損・取付け緩みの点検							*		
	水栓及び接合部等より水漏れの点検							*		
	排水状態の点検							*		
光電センサー	検知による給水, 排水洗浄の確認		*							
小便器及び大便器	亀裂・破損の点検							*		
	水漏れの点検							*		
	排水状態の点検							*		
受水槽	受水槽の清掃								*	
	給水装置の作動点検			*						
	配管接続部よりの水漏れの点検			*						
水質検査	残留塩素測定			*						
	水質検査							*		
消防設備	排煙口開閉動作点検						*			
	屋内消火栓箱内、外観損傷の点検				*					
	消火器の確認				*					
消防用ポンプ	制御盤の外観確認				*					
	試運転における各計器指示値の確認と記録				*					
	グランドパッキンより漏水の有無				*					
	バルブ動作位置の点検				*					
	呼水槽・水量及びフートバルブ動作点検				*					
避難設備	避難器具の点検				*					
消火用水源	関係水槽の水量の確認				*					
	水槽外観亀裂、腐食、水漏れの点検				*					
量水器	指示値の確認と記録				*					*
ガスメーター	指示値の確認と記録				*					

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

設備管理基準B

電 気 設 備 管 理 基 準 B 表
(精密点検・測定・整備)

電-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期		
		6箇月	年	都度
断路器	接触状態の良否の点検		*	
	クラッチ・スリップリンクの損傷の有無点検		*	
	端子部の過熱及び弛みの有無点検		*	
	取付ボルトの脱落・腐食の有無の点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	清掃		*	
各種遮断器 及び開閉器	遮断部絶縁物損傷の有無		*	
	気中開閉器の動作点検		*	
	操作装置の機能確認		*	
	接地線の腐食・損傷の有無		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	内部精密点検(含操作機器)		*	
	動作試験(含保護継電器等)		*	
	清掃		*	
変圧器	接地線の損傷弛みの有無点検		*	
	絶縁油の汚損度粘度の点検		*	
	絶縁油の試験			3～5年
	内部点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	清掃		*	
電力用コン デンサー	端子部の過熱有無の点検		*	
	架台・がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
計器用変成 器	端子部の弛み・過熱の有無点検		*	
	接地線の損傷		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	腐食・過熱・変色の有無の点検		*	
	接続部の過熱・弛みの点検		*	
母線	クランプの弛み過熱・変色及び腐食の点検		*	
	がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
受電盤 配電盤 (キュービク ル)	裏面配線の汚損・損傷の有無点検		*	
	接地端子部の損傷弛みの点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	動作試験(継電器等)シーケンス試験		*	
	清掃		*	
継電器	パッキング確認・破損・劣化の有無点検		*	
	動作標示器機能点検		*	*
	リード端子の増締め		*	
	タップレバー整定値の確認		*	
	接点の汚損焼換の有無点検		*	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

(広畑分館、広畑分館ホール、広畑トレーニングルーム)

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期		
		6箇月	年	都度
	動作試験・特性試験		*	
	トリップ回路の動作状況の確認		*	
分電盤及び 操作盤	内部精密点検(開閉器・ヒューズ等)		*	
	計器指示値の点検(含保護継電器)		*	
	負荷抵抗		*	
自家発電機 設備(原動機)	燃料噴射弁の圧力の適否確認		*	*
	濾過フィルターの汚れの点検		*	*
	バルブの空気漏れの点検		*	
	シリンダーピストンの機能確認		*	
	ガバナーの動作良否の点検		*	
	シリンダヘッドのガス漏れ・油漏れ・水及び空気漏れの精密点検		*	
自家発電機 (発電機)	端子・接続部のボルト・ナットの弛みの点検		*	
	警報装置テスト		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	送電テスト(ロードテスト)・データ記録		*	
	保護継電器特性試験		*	
電灯幹線 動力幹線	分岐スイッチ接続部精密点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
放送設備	ホール内・外スピーカー・アンプの手入れ			*

空 調 設 備 管 理 基 準 B 表

空-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6箇月	年	2年	都度
空気調和装置	エアークフィルターの交換				*

給排水衛生設備管理基準B表

(精密点検・測定・整備)

水-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6箇月	年	2年	都度
電器湯沸器	掃除及び調整・整備	*			
洗面器・大小便 器・シスタンク	つまりの除去				*
	漏水の修理				*
排水管	つまりの除去				*
消防用ポンプ	点検・整備				*
消火用水源	水槽の清掃・整備				*

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

消 防 設 備 点 検 基 準 B 表
(消防設備士及び点検資格者が行う点検)

消－B－1

機 器		作 業 項 目 契 約 外 別 途 作 業	点 検 周 期			
			3か月	6か月	1年	3年
消 火 設 備	屋内消火栓 消火器 ※消火栓ホース耐 圧試験	外観点検 機能点検 総合点検 消防機関への報告 ※(作動点検ポンプのみ)	*	*	*	*
警 報 設 備	自動火災報知設備 非常放送設備及び 器具 操作盤	外観点検 機能点検 総合点検 消防機関への報告 (煙感知器テスト・熱働感知器テ スト) (感知器清掃)	*	*	*	*
避 難 設 備	避難器具 誘導灯	外観点検 機能点検 総合点検 消防機関への報告	*	*	*	*
消 火 活 動 上 必 要 な 施 設	排煙設備 非常電源専用受電 設備 (蓄電池設備) 自家発電設備	外観点検 機能点検 総合点検 消防機関への報告	*	*	*	*
配 線	配線	総合点検 消防機関への報告			*	*
そ の 他	防火対象物点検の 実施	法定点検の実施 消防機関への報告			*	*

*がついている点検周期で行うこと。*に数字はその周期で数字の回数行う。都度年はその年数で最低行うこと。

設備管理基準A

電 気 設 備 管 理 基 準 表
(巡 視 点 検)

電-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
断路器	がいし汚損・損傷の有無の点検				*					
	接触部及びクラッチの外観点検				*					
各種遮断器及び開閉器	がいし汚損・破損・亀裂の有無の点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
変圧器	油量及び油温の適否点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
	外箱の汚損・錆・油漏れ有無の点検						*			
	がい管の汚損・損傷・端子部過熱の有無の点検						*			
電力用コンデンサー	外箱の汚損・損傷・腐食・油漏れ有無の点検						*			
	異音・異臭の有無の点検			*						
	がい管の汚損・損傷の有無の点検						*			
計器用変成器	外部の汚損・損傷の点検				*					
	異音・異臭の点検			*						
ケーブル及びヘッド	外装損傷の有無点検				*					
	油漏れの点検				*					
電力ヒューズ	保護筒汚損・損傷の有無の点検				*					
	がいしの汚損・損傷の有無点検				*					
	端子部の過熱・弛みの外観点検				*					
受電盤 配電盤	外観汚損・損傷の有無点検				*					
	表示灯及び計器指示値の確認		*							
	積算電力計の確認と記録		*							
継電器	カバー汚損の有無の点検				*					
	異音・異臭の点検				*					
分電盤及び操作盤	外観汚損・損傷の有無点検				*					
	異音・異臭の点検				*					
	接地抵抗の測定								*	
	絶縁抵抗の測定								*	
	接地端子部の損傷・弛みの点検								*	
	清掃								*	
自家発電機 (原動機)	燃料タンク油量及び漏れ点検				*					
	冷却水・水量の点検				*2					
	潤滑油・油量及び汚損度の点検				*2					
	潤滑油・ガス・空気及び冷却水漏れの点検				*2					
	ファンベルト張り具合の点検				*					
	試運転時の総括的外観状態と各計器指示値の確認と記録				*2					
	冷却水の張換え及び潤滑油の交換								*1/2	
自家発電機 (発電機)	振動・異音・異臭の有無の点検				*2					
	試運転時における各計器指示値の確認と記録				*2					
電動機	異常振動・異音・帯熱・亀裂の有無点検			*						
	電流値の確認と記録		*							
	取付けボルト弛みの点検								*	
	絶縁抵抗の測定								*	
	接地抵抗の測定								*	
	接地線の腐食の損傷の有無点検								*	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
ハロンガス消火設備	ハロンガス制御盤及び蓄電池盤の電源灯点灯の確認		*							
	蓄電池電圧の点検		*							
非常用蓄電池 (含自家発用)	各計器指示値の確認		*							
	電極板の変形・損傷・脱落の有無				*					
	電解液・液量の適否の確認				*					
	架台の損傷・腐食の有無					*				
	均等充電							*		
	電解液の比重・電圧・液温の測定と記録							*		
電磁開閉器	カバーの変形・破損の有無						*			
	うなりの有無点検		*							
	接触状態の良否の点検							*		
	端子の増締め							*		
放送設備	ホール内のスピーカーアンプの点検						*			
	ホール外のスピーカーアンプの点検						*			
照明設備	球切れ有無の点検・取替		*							
	照明器具汚損・変色・変形の有無							*		
	リモコンランスの発熱の有無の点検							*		
	絶縁抵抗測定								*	
	接地抵抗測定								*	
	外灯タイマーの時刻の調整									*
	照度測定									*
火災報知器受信盤	充電電圧の確認			*						
	火災・導道・暗点灯テスト			*						
避難設備	非常口灯・誘導灯点灯の確認		*							
	非常口灯・誘導灯・蓄電池の点検				*					
照明器具及び 舞台装置	器具吊下げ及び取り付け金具点検								*	
	落下防止ワイヤー点検								*	

※放送設備、火災報知器受信盤・避難設備は消防設備の項目による。

空 調 設 備 管 理 基 準 表
(日 常 巡 視 点 検)

空-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
煙道及び煙突	損傷有無の点検							*		
	煙突下部水溜の点検				*					
	灰・塵の堆積の度合の点検と掃除						*			
吸収式冷温水発生機	各計器指示値の確認と記録	*2								
	ガスメーター指示値の確認と記録		*							
	抽気ポンプの運転真空度確認(暖房期)			*						
	抽気ポンプの運転真空度確認(冷房期)		*							
	抽気ポンプの運転真空度確認(中間期)				*2					
	抽気ポンプ油量の確認			*						
	抽気ポンプVベルト張り具合の点検				*					
	抽気ポンプ油の交換									*
	冷却塔	入口ストレーナーの圧力差の確認		*						
補給水フロート弁作動点検				*						
スプレーノズルの状態点検				*						
冷却塔水槽内(含ストレーナー)の汚れ腐食の点検と冷却水の張替え					*					
電磁補給水バルブの点検				*						
シーズンオフ及びシーズンオン時の清掃と塗装								*		
入口ストレーナー抜取り清掃										*
薬液注入装置	薬液槽の水位確認と薬液の注入									*
	薬液ポンプの運転状態と注入量の確認			*						
	シーズンオフ時の薬液槽及びポンプ内の洗浄							*		
空気調和装置	温度計の確認と記録		*							
	加湿器のスプレー状態と圧力計の点検			*						
	収蔵庫加湿用タンクの水量とフードバルブの動作点検			*						
	ドレンパンの排水状態と汚損の確認				*					
	各ダクトの破損及び漏気の有無の点検				*					
	ファンケーシング・羽根及び軸受の点検					*				
	各ダンパー及び自動制御機器の点検						*			
	エリミネーター及びコイル等内部点検と塗装及び掃除							*		
	吹出口・還気口の汚損の点検と掃除							*		
	各種配管の腐食・破損の点検							*		
	軸受の注油(グリース)							*		
冷温水及び冷却水循環装置	各ポンプの摺動部・可動部の異音・帯熱状態の点検	*								
	グラウンドより漏水量の適否		*							
	膨張タンク・補給水タンクの水量及びフードバルブの動作点検			*						

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
			*							
送風機及び給排風機	圧力計指示値の確認と記録		*							
	タンク類の錆落とし塗装									*
	軸受温度及び給油状態の点検				*					
	振動・異音の有無ボルト弛みの点検				*					
	駆動用Vベルトの張り具合の点検				*					
	ケーシング・羽根車の汚れの点検と掃除								*	
	錆・腐食の点検と塗装								*	
	駆動用ホイールの軸取付状態の点検								*	
	軸受への注油(グリース)								*	
エアークリーナ	差圧計指針の確認		*							
	差圧検知管汚損の点検				*					
	エアークリーナの装着状態及び汚損等の点検					*				
	制御盤及び外部一般点検						*			
	ガイドロールの機能点検							*		
ファンコイルユニット	送風機の騒音・振動・機能点検			*						
	ドレンパン及び排水パイプの点検			*						
	冷温水コイルの外観点検				*					
	吸込口エアークリーナの汚損の点検と洗浄				*					
	吹出し口汚損の点検						*			
	内部掃除						*			
	温度制御装置作動確認及び温度設定									*
炭酸ガス濃度検出装置	炭酸ガス濃度指示値の確認		*							
	ブロープフィルターの汚れ点検									*
	空調関係モーターダンパーの開閉状態の確認						*			
ガスヒートポンプエアコン	エンジンオイル交換・漏れの点検（5年で交換）							*		
	点火プラグ、ドレンフィルター点検（5年で交換）							*		
	冷却水・冷却ホース、燃料ガスホース点検							*		
	エアークリーナエレメント、ホース類点検（交換）							*		
	ブローパイプフィルター点検（5年で交換）							*		
	圧縮機・圧縮圧力、冷媒漏れ点検		*							
	運転異常音の点検、緊急保守		*							

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

給排水・衛生・消防設備管理基準表

(日常巡視点検)

水-A-1

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期								
		時	日	週	月	2月	3月	6月	年	都度
ガスコンロ	元栓及びゴムホース亀裂等におけるガス漏れの点検				*					
	燃焼状態の点検				*					
洗面器	亀裂・破損・取付け緩みの点検							*		
	水栓及び接合部等より水漏れの点検							*		
	排水状態の点検							*		
シスタック	つまり汚れの点検							*		
	水量調整・水漏れ点検							*		
	排水状態の点検							*		
光電センサー	検知による給水の確認		*							
小便器及び大便器	亀裂・破損の点検							*		
	水漏れの点検							*		
	排水状態の点検							*		
受水槽	受水槽の清掃								*	
水質検査	残留塩素測定			*						
	水質検査							*		
消防設備	排煙口開閉動作点検						*			
	屋内消火栓箱内の点検				*					
	消火器の確認				*					
消防用ポンプ	制御盤の外観確認		*							
	試運転における各計器指示値の確認と記録				*					
	グラウンドより漏水の有無				*					
	カップリングの点検				*					
	呼水槽・水量及びフードバルブ動作点検				*					
避難設備	避難器具の点検				*					
消火用水源	関係水槽の水量の確認				*					
量水器	指示値の確認と記録				* 3					
雨水再利用	制御盤の外観確認		*							
循環ろ過装置	試運転における各計器指示値の確認と記録				*					
	ろ過装置本体の点検				*					
	ろ過ポンプの点検				*					
	ろ剤点検							*		
	薬注装置点検				*					

※消防設備、消防用ポンプ、避難設備、消防用水源は消防設備の項目による。

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

設備管理基準B

電 気 設 備 管 理 基 準 B 表

(精 密 点 検 ・ 測 定 ・ 整 備)

電-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期		
		6箇月	年	都度
断路器	接触状態の良否の点検		*	
	クラッチ・スリップリンクの損傷の有無点検		*	
	端子部の過熱及び弛みの有無点検		*	
	取付ボルトの脱落・腐食の有無の点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	清掃		*	
各種遮断器及び開閉器	遮断部絶縁物損傷の有無		*	
	気中開閉器の動作点検		*	
	操作装置の機能確認		*	
	接地線の腐食・損傷の有無		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	内部精密点検(含操作機器)		*	
	動作試験(含保護継電器等)		*	
変圧器	清掃		*	
	接地線の損傷弛みの有無点検		*	
	絶縁油の汚損度粘度の点検		*	
	絶縁油の試験			3～5年
	内部点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
電力用コンデンサー	清掃		*	
	端子部の過熱有無の点検		*	
	架台・がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
計器用変成器	絶縁抵抗の測定		*	
	端子部の弛み・過熱の有無点検		*	
	接地線の損傷		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	腐食・過熱・変色の有無の点検		*	
母線	接続部の過熱・弛みの点検		*	
	クランプの弛み過熱・変色及び腐食の点検		*	
	がいしの汚損・損傷の有無点検		*	
受電盤 配電盤	絶縁抵抗の測定		*	
	裏面配線の汚損・損傷の有無点検		*	
	接地端子部の損傷弛みの点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	動作試験(継電器等)シーケンス試験		*	
継電器	清掃		*	
	パッキング確認・破損・劣化の有無点検		*	
	動作標示器機能点検		*	*
	リード端子の増締め		*	
	タップレバー整定値の確認		*	
	接点の汚損焼換の有無点検		*	
	動作試験・特性試験		*	
分電盤及び操作盤	トリップ回路の動作状況の確認		*	
	内部精密点検(開閉器・ヒューズ等) 計器指示値の点検(含保護継電器)		*	

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期		
		6箇月	年	都度
	負荷抵抗		*	
自家発電機設備(原動機)	燃料噴射弁の圧力の適否確認		*	*
	濾過フィルターの汚れの点検		*	*
	バルブの空気漏れの点検		*	
	シリンダーピストンの機能確認		*	
	ガバナーの動作良否の点検		*	
	シリンダヘッドのガス漏れ・油漏れ・水及び空気漏れの精密点検		*	
自家発電機(発電機)	端子・接続部のボルト・ナットの弛みの点検		*	
	警報装置テスト		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
	送電テスト(ロードテスト)・データ記録		*	
	保護継電器特性試験		*	
電灯幹線 動力幹線	分岐スイッチ接続部精密点検		*	
	絶縁抵抗の測定		*	
	接地抵抗の測定		*	
放送設備	ホール内・外スピーカー・アンプの手入れ			*

※放送設備は、消防設備の項目による。

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

吸 収 冷 温 水 機 管 理 基 準 B 表

空-B-1

項 目	暖→冷 切 換	冷 最盛時	休止時	冷→暖 切 換	暖 最盛時	休止時
A. 抽気ポンプ						
1. 抽気ポンプ油量	*			*		
2. 抽気ポンプ油質	*			*		
3. 抽気ポンプ到達真空度	*			*		
4. 抽気ポンプVベルトの張り具合	*			*	*	
B. 安全保護装置						
1. フロースイッチ動作点検確認	*	*				
2. 凍結防止サーモ //	*	*				
3. 発生温度サーモ //	*			*		
4. 発生圧力スイッチ //	*			*		
5. 結晶防止サーモ(稀濃) //	*					
6. 液面リレー(稀濃) //	*					
7. 風圧スイッチ(稀濃) //	*			*		
8. ガス圧スイッチ(稀濃) //	*			*		
9. 失火プロテクトリレー(稀濃) //	*			*		
失火ウルトラビジョン(稀濃) //						
10. モーターサーマルリレー点検設定値確認	*	*		*	*	
11. 冬タイマー点検設定値確認	*	*		*	*	
12. 排ガスサーモ動作点検確認	*			*		
13. 防爆扉	*			*		
14. 温水サーモ				*		
C. 運転状態のチェックと測定記録						
1. インターロック関係のチェック	*			*		
2. 空調機のチェックと実測設定調査	*	*		*	*	
3. 空調機と制御弁(吸・排動作の調整)	*	*		*	*	
4. 冷媒フロー	*	*		*		
5. 真空保持状況のチェック	*	*	*	*	*	*
6. 運転データの採取	*	*		*	*	
D. 燃焼器系						
1. パイロットバーナの着火燃焼状態の点検調査	*	*		*	*	
2. メインバーナの着火燃焼状態の点検調査	*	*		*	*	
3. 火炎の監視状態(フレーム電流)点検	*		*	*		
4. 空燃比の点検調査	*			*		
5. リンク機構の点検調査	*		*	*		
6. ガス漏れ(配管遮断弁)の点検	*			*		
E. 冷温水・冷却水						
1. 水漏れ点検	*	*		*	*	
2. 冷却水カバー開放点検			*			
F. 溶液ポンプ						
1. 開放点検調査(着脱を含む) (各ベアリング)			*			
G. 休缶						
1. 真空度保持状況確認			*			*
2. 発生器・煙室缶口チェック			*			
3. N封入確認(吸収冷凍機のみ)			*			*
4. N放出抽気(吸収冷凍機のみ)	*					

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6箇月	年	2 年	都度
空気調和装置	エアークフィルターの交換				*
冷却水・冷温水 循環装置	ポンプのグランドパッキンの交換				*
	ポンプのカップリングセンター調整		*		

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

給排水衛生設備管理基準B表

(精 密 点 検 ・ 測 定 ・ 整 備)

水-B-1

機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期			
		6箇月	年	2年	都度
電器湯沸器	掃除及び調整・整備	*			
洗面器・大小便器・シスタンク	つまりの除去				*
	漏水の修理				*
排水管	つまりの除去				*
消防用ポンプ	点検・整備				*
消火用水源	水槽の清掃・整備				*
循環ろ過装置	点検・整備				*

※消防用ポンプ、消火用水源は消防設備の項目による。

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。

消 防 設 備 点 検 基 準 B 表

(消防設備士及び点検資格者が行う点検)

消－B－1

機 器		作 業 項 目 契 約 外 別 途 作 業	点 検 周 期			
			3 箇月	6 箇月	年	3 年
消火設備	屋内消火栓 消火器	機器点検 総合点検 消防機関への報告 ※(作動点検ポンプのみ) (製造後10年以上のもの)		* *		
	※消火栓ホース耐圧 試験			*	* *	* *
警報設備	自動火災報知設備 非常放送設備及び器具 操作盤	機器点検 総合点検 消防機関への報告 (煙感知器テスト・熱働感知器テスト) (感知器清掃)		* *		
				*	* *	* *
避難設備	避難器具 誘導灯	機器点検 総合点検 消防機関への報告		* *		
					* *	* *
消火活動上必要な施設	排煙設備 非常電源専用受電設備 (蓄電池設備) 自家発電設備	機器点検 総合点検 消防機関への報告		* *		
					* *	* *
配線	配線	総合点検 消防機関への報告				
					* *	* *
その他	防火対象物点検の実施 (H16から実施)	法定点検の実施 消防機関への報告				
					* *	* *

*がついている点検周期で行うこと。*に数字は、点検周期内に数字の回数点検すること。都度に年数は、その年数で最低点検を行うこと。