物件1

令和8年度

保 留 地 物 件 説 明 書

（中播都市計画事業阿保土地区画整理事業）

（12街区3号）

令和8度　保留地物件説明書

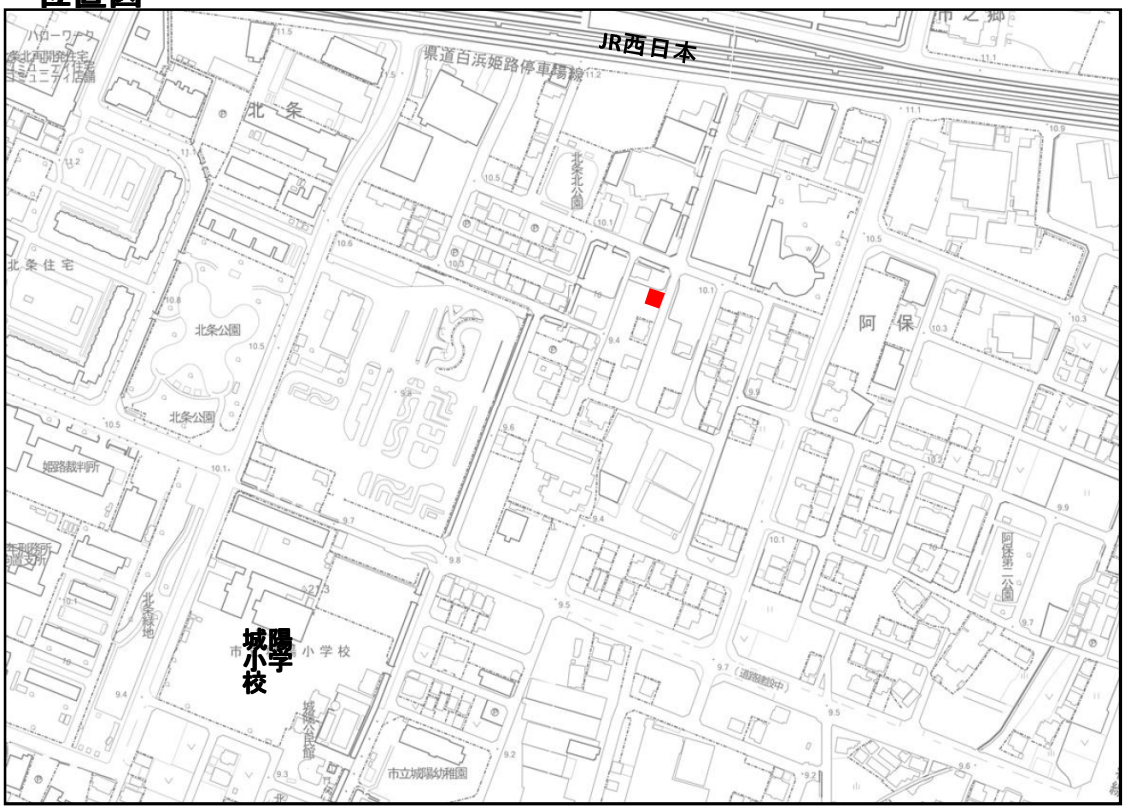
物件番号	保留地の所在	地積(㎡)	最低処分価格(円)
1	中播都市計画事業阿保土地区画整理事業 12街区3号(姫路市阿保)	122.46	14,670,708

地　　目	宅地	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60　　%	容積率	200　　%
接面道路の状況	東側　区画道路(幅員約6m)、に接する。		
私道の負担	無		
地区計画	指定なし		
高度地区	指定なし		
防火地域	指定なし		
立地適正化計画	立地適正化計画区域内(都市機能誘導区域内)		
市街化開発事業	阿保土地区画整理事業(事業中)		
供給処理施設	電気	宅内引込可	関西電力㈱
	ガス	宅内引込可	大阪ガス㈱
	水道	宅内引込可	姫路市上下水道局
	下水道	宅内引込可	姫路市上下水道局
交通機関 (道路距離概測)	鉄道	JR山陽本線「姫路」駅　約1.10km	
	バス	神姫バス「甲阿保北」　約0.13km	
公共施設	市役所	姫路市役所	
	小学校	市立城陽小学校	
	中学校	市立山陽中学校	
特記事項	1. 保留地は、不動産登記簿に登記されていない土地ですので、融資を受ける場合は、事前に金融機関とよくご相談ください。		

「供給処理施設」については図面等の確認により記載しています(現地での確認はしていません)。
また、工事期間及び費用については各担当部署においてご確認ください。

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。

位置図

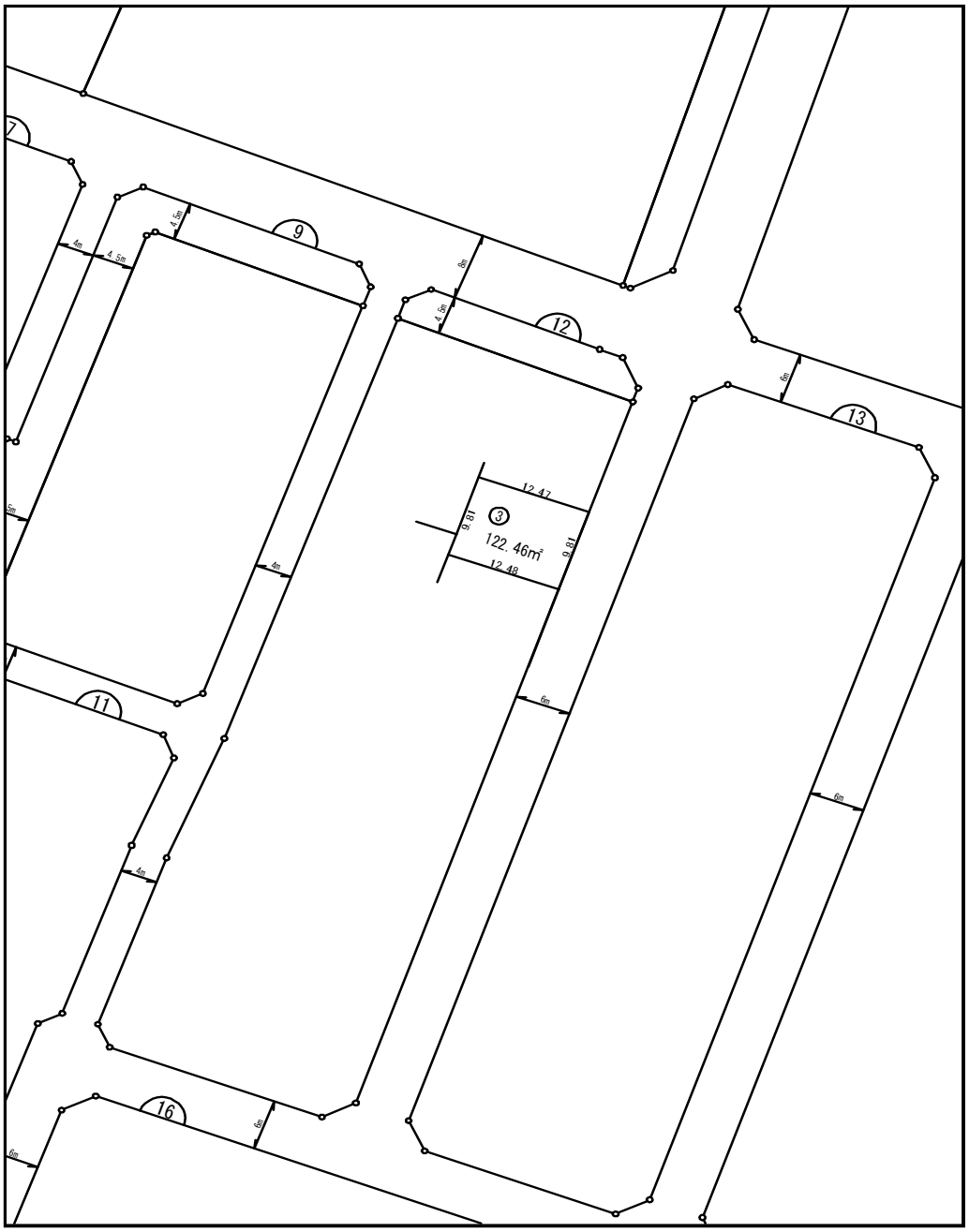


物件写真

北東方向から撮影

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。

明細図



本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。