

物件2

令和7年度

保 留 地 物 件 説 明 書

(中播都市計画事業阿保土地区画整理事業)

(108街区10号)

令和7年度 保留地物件説明書

物件番号	保留地の所在	地積(㎡)	最低処分価格(円)
2	中播都市計画事業阿保土地区画整理事業 108街区10号(姫路市阿保)	229.32	20,868,120

地 目	宅地		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
接面道路の状況	東側 区画道路(幅員約6m)に接する。			
私道の負担	無			
地区計画	指定なし			
高度地区	指定なし			
防火地域	指定なし			
立地適正化計画	立地適正化計画区域内(居住誘導区域内)			
市街化開発事業	阿保土地区画整理事業(事業中)			
供給処理施設	電気	宅内引込可	関西電力㈱	
	ガス	宅内引込可	大阪ガス㈱	
	水道	宅内引込可	姫路市上下水道局	
	下水道	宅内引込可	姫路市上下水道局	
交通機関 (道路距離概測)	鉄道	JR山陽本線「東姫路」駅 約0.50km		
	バス	神姫バス「阿保公園前」 約0.30km		
公共施設	市役所	姫路市役所		
	小学校	市立城陽小学校		
	中学校	市立山陽中学校		
特記事項	1. 保留地は、不動産登記簿に登録されていない土地ですので、融資を受ける場合は、事前に金融機関とよくご相談ください。			

「供給処理施設」については図面等の確認により記載しています(現地での確認はしていません)。また、工事期間及び費用については各担当部署においてご確認ください。

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。

位置図



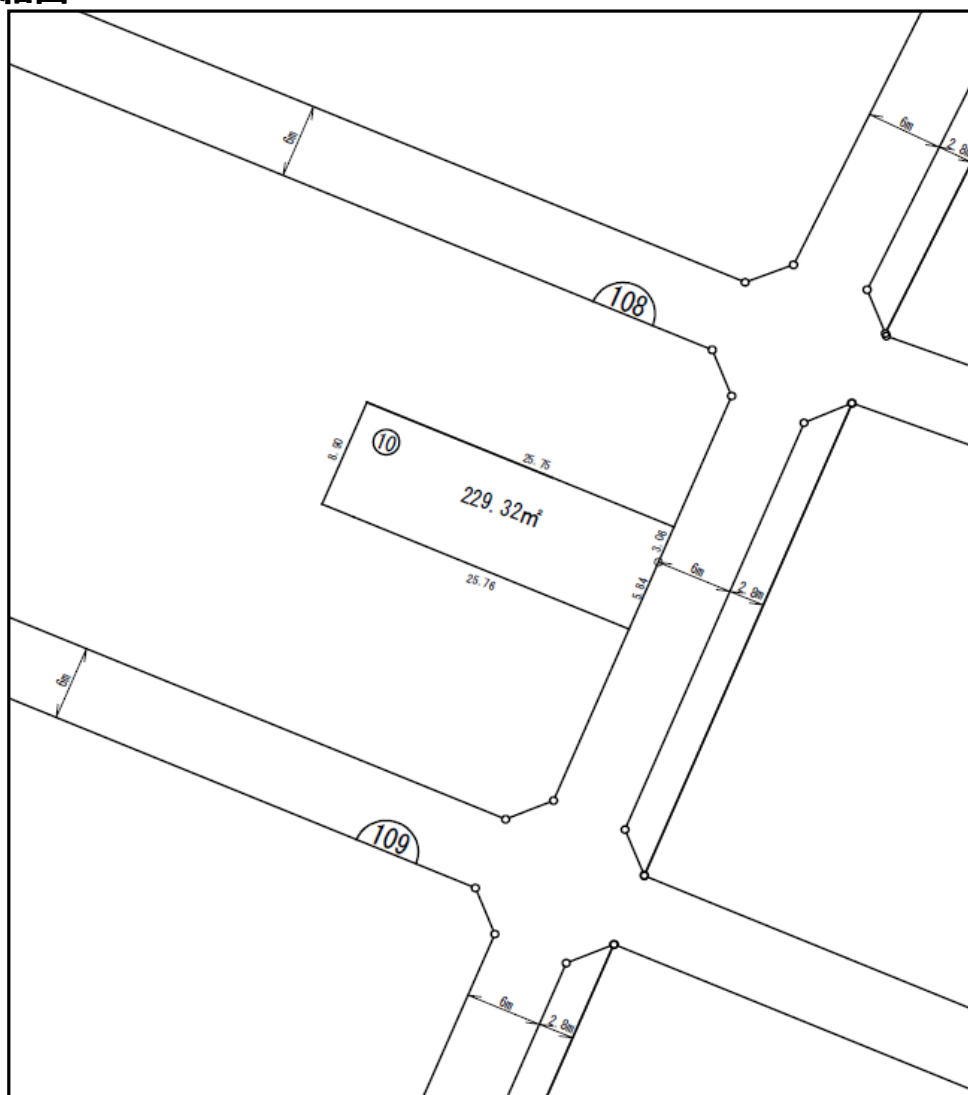
物件写真

東方向から撮影



本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。

明細図



本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。