

物件3

令和7年度

保 留 地 物 件 説 明 書

(中播都市計画事業阿保土地区画整理事業)

(124街区14-1号)

令和7年度 保留地物件説明書

物件番号	保留地の所在	地積(㎡)	最低処分価格(円)
3	中播都市計画事業阿保土地区画整理事業 124街区14-1号(姫路市阿保)	62.86	4,701,928

地目	宅地		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
接面道路の状況	北側 区画道路(幅員約6m)、西側 区画道路(幅員約6m)に接する。			
私道の負担	無			
地区計画	指定なし			
高度地区	指定なし			
防火地域	指定なし			
立地適正化計画	立地適正化計画区域内(居住誘導区域内)			
市街化開発事業	阿保土地区画整理事業(事業中)			
供給処理施設	電気	宅内引込可	関西電力(株)	
	ガス	宅内引込可	大阪ガス(株)	
	水道	宅内引込可	姫路市上下水道局	
	下水道	宅内引込可	姫路市上下水道局	
交通機関 (道路距離概測)	鉄道	JR山陽本線「東姫路」駅 約0.70km		
	バス	神姫バス「阿保公園前」 約0.40km		
公共施設	市役所	姫路市役所		
	小学校	市立城陽小学校		
	中学校	市立山陽中学校		
特記事項	1. 保留地は、不動産登記簿に登録されていない土地ですので、融資を受ける場合は、事前に金融機関とよくご相談ください。 2. 本物件は、文化財保護法(以下「法」という)第93 条第1 項のいう「周知の埋蔵文化財包蔵地」に指定されている箇所にあります。建築・土木工事等を行う場合には、工事着手60 日前までに同法に基づいた届出が必要となります。			

「供給処理施設」については図面等の確認により記載しています(現地での確認はしていません)。また、工事期間及び費用については各担当部署においてご確認ください。

本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。

位置図



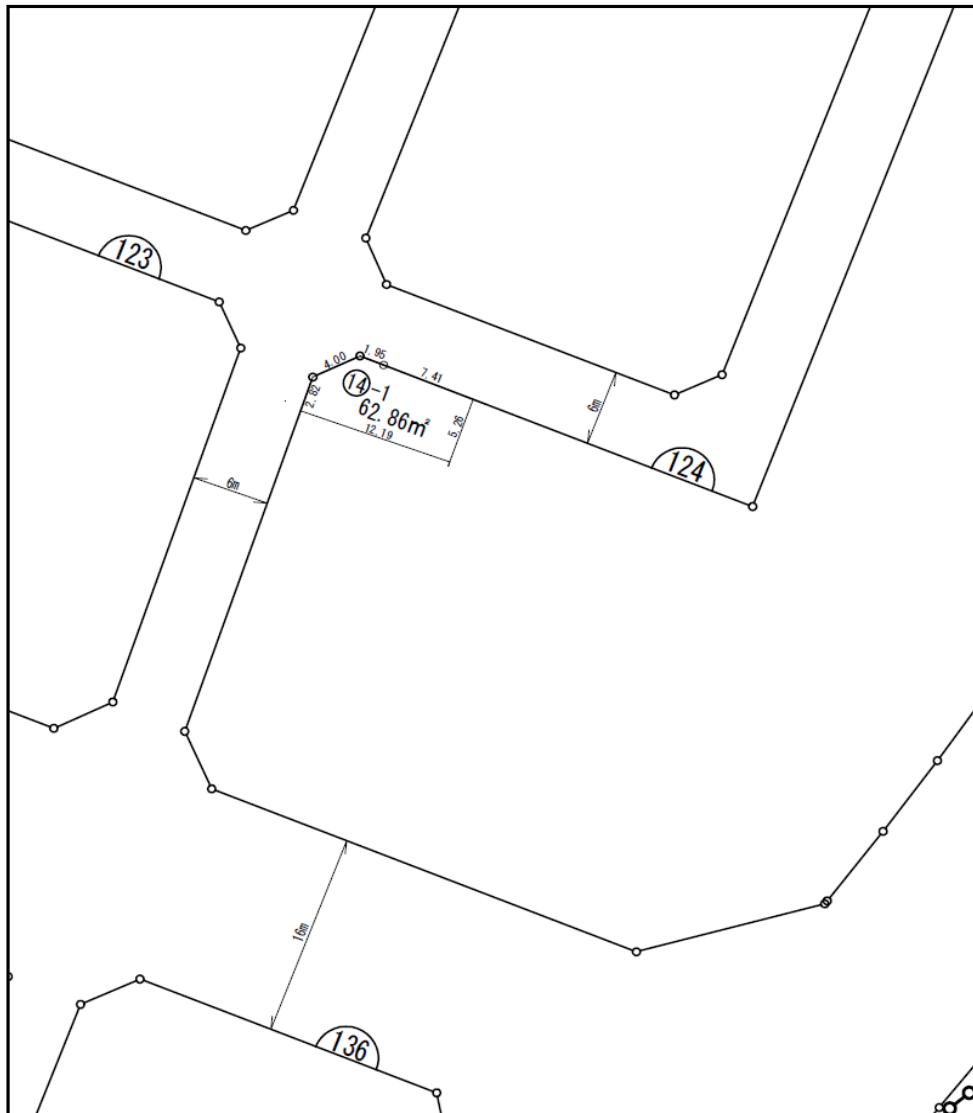
物件写真

北西方向から撮影



本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。

明細図



本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現地の状況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認してください。