

都市再生整備計画(第2回変更)

ひめじえきみなみちく
姫路駅南地区

ひょうご ひめじ
兵庫県 姫路市

平成26年 3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|--------|----|--------|
| 都道府県名 | 兵庫県 兵庫県 | 市町村名 | 姫路市 | 地区名 | 姫路駅南地区 | 面積 | 360 ha |
| 計画期間 | 平成 21 年度 ~ 平成 25 年度 | 交付期間 | 平成 21 年度 ~ 平成 25 年度 | | | | |

目標

～再生と水緑(魅力)が織りなす、街なか生活空間の形成～
(駅北の商業核との連携)

- 目標① 街なかに住まい、賑わうまちづくり(賑わいと交流の向上)
- 目標② 快適に安心してだれもが生活しやすいまちづくり(都市アメニティの向上)
- 目標③ 愛着を高める水緑(魅力)あふれるまちづくり(愛着と魅力の向上)

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・姫路市は兵庫県の南西部、瀬戸内海に面した播磨平野のほぼ中央に位置し、古くから京阪神・中国・山陰を結ぶ交通の要衝である。
- ・姫路市の市街地形成は旧城下町である姫路城周辺、重化学工業が進展した臨海部から進み、現在では播磨地域の中心地として発展している。
- ・市街地形成の根幹をなす幹線道路網は、内環状・中環状・外環状の3環状道路網により構成されており、姫路市総合交通計画(平成20年度)では、中環状道路網内を「都心・中心市街地」として位置づけている。
- ・都心・中心市街地の内、JR山陽本線以北は概ね戦災復興土地区画整理事業により整備され、JR山陽本線以南の大半は高度経済成長を機に土地区画整理事業が施行されたが、阿保地区及び飯田手柄地区は整備がされなかった。
- ・内環状道路網内は姫路市の主核として商業・業務地を形成している。

課題

- ・都心・中心市街地は、戦後から高度経済成長期に整備された市街地であり、少子高齢化の進展、交通環境の変化、環境問題への対応等、現下の社会経済情勢への対応が求められている。現在、JR山陽本線以北は先導的に都心の再生に取り組んでいるが、JR山陽本線以南は都心再生への取り組みが遅れており早急な対応が必要である。
- ・都心・中心市街地の内、JR山陽本線以南の大半は高度経済成長期に土地区画整理事業により市街地整備が行われたが、阿保地区は計画的な市街地整備が行われず無秩序な市街地が形成された。現在、阿保地区は土地区画整理事業により都心部における職住近接型市街地の整備を進めているが、更なる事業の推進が必要である。また、飯田手柄地区は健全な市街地としての整備を進めており、更なる事業の推進が必要である。
- ・都心・中心市街地内の幹線道路の歩道は、現在の高齢化社会及び都心部の交通環境の変化には対応していない。今後、誰もが安全で安心して歩ける「人にやさしい歩道」への再生が急務である。
- ・都心・中心市街地内ではこれまでの市街地整備により公園や緑地等が計画的に整備されたが、一部には利用者が少なく周囲からの視認性に欠ける「危険な緑地」が発生している。今後、安全で安心して快適に暮らせる緑豊かな都心づくりに向け、人々が集い憩える緑地への再生が急務である。あわせて、地域の資源である水と緑のネットワーク形成が必要である。
- ・都心・中心市街地はこれまでの都市基盤施設整備により豊かな緑等の地域資源が形成され、市民や生活者に親しまれてきた。今後、都市の再生を行うにあたっては、親しまれてきた地域資源を活用し、これまで以上に地域の誇りと愛着を高める必要がある。さらにその意志が将来にわたり継続し、まちづくりからまち育てへと発展する取り組みが必要である。

将来ビジョン(中長期)

- ・本地区を包含する中播磨都市計画(都市再開発方針)では、駅南大路周辺及び阿保地区を「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき地区」として位置づけている。(中心市街地の形成、良好な住宅地の整備)
- ・姫路市総合計画では、災害に強い市街地整備(阿保地区)、快適な歩行空間の確保、魅力ある都市空間の創出等が主要施策として位置づけられている。
- ・姫路市都市計画マスタープランでは、本地区を包含する地域のテーマを「人々が集い賑わいのある生活利便都市」として掲げ、職住近接型複合住宅地の形成(阿保地区)、水と緑のネットワーク化(水緑軸)、交通環境の整備等が位置づけられている。
- ・姫路市総合交通計画では、中環状道路の内側を「都心・中心市街地」として位置づけ、自動車を抑制し、徒歩と公共交通を中心に快適に動けるまちづくりを目指している。
- ・姫路市緑の基本計画では、市内の緑が全体として調和した美しい緑の都市づくりを目指し、特に重点的に緑化を推進する地区として、姫路駅から姫路市役所周辺及び阿保地区周辺が位置づけられている。
- ・姫路市住宅計画では、高齢化への対応や街なか居住を推進するとともに、地域住民と行政の協働による美しい街並みの保全・整備等について位置づけられている。

目標を定量化する指標

| 指標 | 単位 | 定義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 目標値 |
|-------------|-----|-----------------------------|---|-------|-------|
| | | | | 基準年度 | 目標年度 |
| 建築物棟数 | 棟 | 建築物の立地戸数 (町丁目区分:阿保町、飯田町) | 街なか居住の推進により、交流と賑わいの向上を図り、都心での建築物棟数を増加する。 | 1,087 | 1,200 |
| 公園等利用者数 | 人/日 | 阿保公園、三宅公園、北条緑地、飾磨緑道の利用者数 | 快適に安心して誰もが利用できる公園・緑地の整備、緑のネットワーク形成により、都市アメニティの向上を図り、公園等利用者数を増加する。 | 517 | 1,000 |
| まち育て活動の参加人数 | 人/年 | 地区内の公園・緑地の管理に携わる市民の数 | 愛着と魅力を高めるまちづくりにより、市民のまちづくり意識を高め、減少傾向にある公園・緑地の管理に携わる人数を増加する。 | 9,338 | 9,500 |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|--|
| <p>整備方針① 賑わいと交流の向上</p> <p>都心の再生には、都心に住み、都心で生活を営めること（住まうこと）が重要となる。そこで、職住近接型の市街地整備により、人々が住まい、賑わい、交流するまちづくりを目指す。 なお、観光や商業の活性化による都心への来訪者増加については、姫路城から姫路駅周辺において先導的に取り組んでいる。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 無秩序な市街地が形成された阿保地区は土地区画整理事業により緑豊かな職住近接型の市街地へ再生する。 2. 都心・中心市街地にありながら農地利用にとどまっている飯田手柄地区は土地区画整理事業により健全な市街地へ転換する。 3. 駅南大路、北条緑地及び公園線は人々の賑わいや交流を促す公共空間へ再生する。 | <ul style="list-style-type: none"> ・阿保土地区画整理事業（基幹事業／土地区画整理事業） ・飯田手柄土地区画整理事業（関連事業） ・駅南大路自転車利用環境整備事業（提案事業／地域創造支援事業） ・北条緑地再整備事業（基幹事業／地域生活基盤施設） ・公園線やさしい歩道づくり事業（関連事業） ・姫路都心地区まちづくり交付金（関連事業） |
| <p>整備方針② 都市アメニティの向上</p> <p>少子高齢化の進展に伴い、利便性の高さや歩いて暮らせるという快適性を求め、今後一層、都心居住のニーズは高まることが予想される。 そこで、歩道の段差解消や人々が集える空間の整備等により、誰もが快適かつ安全に安心して生活できるまちづくりを目指す。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 駅南大路は自転車と歩行者の通行を分離し、快適かつ安全で安心して通行できる歩道として再整備する。 2. 北条緑地は安全で安心して利用でき、人々が集い賑わう緑地として再整備する。 あわせて、せせらぎ小径の整備により快適な公共空間を形成する。 3. 飯田手柄公園は近隣居住者が快適かつ安全で安心して利用できる公園として新たに整備する。 4. 公園線は歩道の段差を解消し、誰もが安全で安心して歩ける歩道として再整備する。 | <ul style="list-style-type: none"> ・駅南大路自転車利用環境整備事業（提案事業／地域創造支援事業） ・北条緑地再整備事業（基幹事業／地域生活基盤施設） ・せせらぎ小径整備事業（提案事業／地域創造支援事業） ・飯田手柄公園整備事業（関連事業） ・阿保土地区画整理事業（基幹事業／土地区画整理事業） ・公園線やさしい歩道づくり事業（関連事業） ・飯田手柄土地区画整理事業（関連事業） ・城陽105号線（基幹事業／道路） |
| <p>整備方針③ 愛着と魅力の向上</p> <p>本地区の大半は高度経済成長期に整備された市街地であり、これまでの時間経過とともに「豊かな緑」や「水の流れ」といった地域資源（地域の顔）が育まれ、市民や生活者に親しまれてきた。 都心の再生にあたっては、交流、賑わい、アメニティの向上を図りつつも、これまで親しまれてきた地域資源を活用し、これまで以上に地域の誇りと愛着を高め、その意志が将来にわたり継続し、まちづくりからまち育てへと発展するまちづくりを目指す。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 東西方向の水緑軸を新たに形成し、これまでに形成されてきた南北方向の水緑軸のネットワークを強化する。 2. 地域資源のひとつである“水”を取り入れたせせらぎ小径の整備により、地域の誇りと愛着を育む。 3. 豊かな緑を活用し、魅力ある公共空間を形成する。 | <ul style="list-style-type: none"> ・植花事業（公園線及び駅南大路）（提案事業／まちづくり活動推進事業） ・せせらぎ小径整備事業（提案事業／地域創造支援事業） ・駅南大路自転車利用環境整備事業（提案事業／地域創造支援事業） ・北条緑地再整備事業（基幹事業／地域生活基盤施設） ・公園線やさしい歩道づくり事業（関連事業） |
| <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業の熟度 <ul style="list-style-type: none"> ・本計画に位置づけられた事業は、市内部で横断的に協議・調整を行っており、迅速かつ効率的な事業を執行することが可能である。 ○事業終了後の継続的なまちづくり活動 <ul style="list-style-type: none"> ・地区内での植花事業やせせらぎ小径整備事業を契機に、地域への愛着を育み、事業終了後の継続的なまちづくり活動へと発展させたい。 | |

交付対象事業等一覧表

| | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 2,385 | 交付限度額 | 954.0 | 国費率 | 0.4 |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|

(金額の単位は百万円)

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|----------------|------------|------------|------|-----|----------|----------|-------|-----------|-------|-----------|----------|--------|--------|---------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | |
| 道路 | | 城陽105号線 | 姫路市 | 直 | L=300m | H24年度 | H25年度 | H24年度 | H25年度 | 23 | 23 | 23 | 0 | 23 |
| 公園 | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | - | 姫路市 | 直 | - | H22年度 | H25年度 | H22年度 | H25年度 | 60 | 60 | 60 | 0 | 60 |
| 高質空間形成施設 | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 高次都市施設 | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 既存建造物活用事業 | | - | | | - | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | 阿保土地区画整理事業 | 姫路市 | 直 | A=90.6ha | H8年度 | H27年度 | H21年度 | H25年度 | 2,261 | 2,261 | 2,261 | 0 | 2,261 |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 2,344 | 2,344 | 2,344 | 0 | 2,344 |

…A

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 | | 交付期間内事業期間 | | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|-------------|-----------------|-------|------|-----|---------|----------|-------|-----------|-------|-----------|----------|--------|--------|---------|
| | | | | | | 開始年度 | 終了年度 | 開始年度 | 終了年度 | | | | | |
| 地域創造 | せせらぎ小径整備事業 | - | 姫路市 | 直 | L=200m | H22年度 | H25年度 | H22年度 | H25年度 | 25 | 25 | 25 | 0 | 25 |
| 支援事業 | 駅南大路自転車利用環境整備事業 | 駅南大路 | 姫路市 | 直 | L=1200m | H21年度 | H22年度 | H21年度 | H22年度 | 12 | 12 | 12 | 0 | 12 |
| 事業活用調査 | 事業効果分析調査 | - | 姫路市 | 直 | - | H25年度 | H25年度 | H25年度 | H25年度 | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| まちづくり活動推進事業 | 植花事業 | - | 姫路市 | 直 | - | H21年度 | H25年度 | H21年度 | H25年度 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 合計 | | | | | | | | | | 41 | 41 | 41 | 0 | 41 |

合計(A+B) 2,385

…B

| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 所管省庁名 | 規模 | (いずれかに○) | | | | 事業期間 | | 全体事業費 |
|-----------------|---------|------|-------|---------|----------|----|------|----|-------|-------|-------|
| | | | | | 直轄 | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 | |
| | | | | | | | | | | | |
| 姫路都心地区 まちづくり交付金 | 姫路市都心地区 | 姫路市 | 国土交通省 | A=450ha | | ○ | | | H18年度 | H22年度 | 1,991 |
| 公園線やさしい歩道づくり事業 | 公園線 | 姫路市 | 国土交通省 | L=1200m | | ○ | | | H21年度 | H25年度 | 180 |
| 飯田手柄土地区画整理事業 | 飯田手柄地区 | 組合 | 国土交通省 | A=6.1ha | | | ○ | ○ | H16年度 | H25年度 | 1,330 |
| 飯田手柄公園整備事業 | 飯田手柄地区 | 組合 | 国土交通省 | A=1840㎡ | | | ○ | ○ | H25年度 | H25年度 | 29 |
| 合計 | | | | | | | | | | | 3,530 |

都市再生整備計画の区域

| | | |
|-------------------------------------|--------------|---|
| ひめじえきみなみちくひょうこひめじ 姫路駅南地区(兵庫県姫路市) | 面積 360 ha | 区域 ひめじしあほほうじょういいたてがらちゅうじのぶすえ 姫路市阿保、北条、飯田、手柄、中地、延末の各一部 他 ひめじしなんじょうやすだ 姫路市南条、安田4丁目の全部 他 |
|-------------------------------------|--------------|---|

