

都市再生整備計画(第2回)

ひめじとうぶしんえきしゅうへん
姫路東部新駅周辺地区

ひょうご 兵庫県 ひめじし 姫路市

平成29年7月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	ひょうごけん 兵庫県	市町村名	ひめじし 姫路市	地区名	ひめじとうぶしんえきしゅうへんちく 姫路東部新駅周辺地区	面積	140 ha
計画期間	平成 26 年度	～	平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度	～	平成 30 年度

目標

～愛着と誇りあるまちの創生～

- 新駅を中心とした ①潤いある街なか生活空間の形成
②安全便利な交通結節点の形成

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区は姫路駅の東約1～2kmに位置し、平成20年に完成したJR山陽本線等の連続立体交差事業(以下「連立事業」という。)の東端の一部を包含する区域である。
- ・本地区内では連立事業による線路の高架化にあわせ南北をつなぐ道路等都市基盤施設の整備を行うため、JR山陽本線を挟んで南側は阿保地区として、北側は姫路駅周辺地区として土地区画整理事業を施行中であり、さらに北側は昭和14年に城南地区として土地区画整理事業が完了している。
- ・姫路市は姫路駅南側の地域において、平成21～25年度に都市再生整備計画(姫路駅南地区、360ha)によりまちづくりを実施してきたが、阿保地区はその区域の中にあり、その中心事業を成してきた。
- ・平成25年、本地区内においてJR山陽本線の姫路駅と東隣の御着駅との間に位置することとなる(仮)JR東姫路駅の新設が確実となった(平成28年春開業予定)。また、本地区北端を東西に走る国道2号の4車線化拡幅事業が動き出した。
- ・新駅開業を目前に控え、新駅が有効に機能し、市民生活の向上に最大限寄与するようにするため、市としては現在施行中の阿保地区の土地区画整理による基盤整備を加速することが必須であると考えている。
- ・新駅開業が確実となるなか、本地区内住民は新駅を中心としたまちづくりに期待している。このため安全便利な新駅となるよう歩道整備やサインの整備等を行うほか、住民自ら施設検討に参加する公園の整備や歩道高質化等により、潤いある街なか生活空間の形成を図りたいと考えている。

課題

- ・安全便利な交通結節点を形成するには、新駅開業を契機として、歩いて暮らせる街なか生活空間を形成するために、新駅の利用圏となる阿保地区の土地区画整理事業の進捗を加速する必要がある。
- ・現在本地区においてJR線路の南北をつなぐ道路は5本あるものの、うち2本は幅員4m以下であり、また他の2本はその南側の市街地と結ばれる道路が未整備であるため、線路南の市街地から線路北の商業施設や公共施設へアクセスしにくい。
- ・北側の一部は昭和14年頃に整備された地区であり歩道の整備が十分でなく、新駅へのアクセスのため増加が予想される歩行者や自転車利用者の安全確保が課題である。
- ・駅へのアクセス道路は、新駅設置を前提として、多くの人が利用する駅前にかわいい潤いある空間とする整備が求められる。
- ・新駅開業をまちづくり意識の向上に絶好の機会ととらえ、公園の(再)整備や植花事業を通して住民主体によるまちづくりの気運醸成を図る必要がある。

将来ビジョン(中長期)

- 姫路市総合計画――本地区は「市街地・生活ゾーン」に位置づけられ、さらに阿保土地区画整理事業は安全安心な都市づくり(災害に強い都市空間の創出)、都心部まちづくりの推進(南北市街地の一体化の推進)、快適な都市基盤の整備(居住環境の整備)を担う事業として位置づけられている。
- 姫路市都市計画マスタープラン――阿保地区を包含する地域のテーマは「人々が集い賑わいのある生活便利都市」であり、緑豊かな職住近接型の複合住宅地の形成を図ることとしている。またJRの北側地区は軽工業あるいは商業施設との調和のとれた住宅地の形成を図ることとしている。
- 姫路市総合交通計画――本地区は「都心・中心市街地」及び「市街地」として位置づけられており、前者は徒歩と公共交通を中心とし、後者は公共交通と自動車と調和する地区としている。また、新駅整備について推進することとしている。
- 姫路市緑の基本計画――本地区は緑の将来像として「街のゾーン」に区分され、公園やオープンスペースにより緑を確保する地区とされている。また阿保地区について緑化重点地区として公園整備を進める地区として位置づけられている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地区内世帯数	世帯	本地区内の世帯数(姫路市の統計調査から算出)	「潤いある街なか生活空間を形成」し、地域が魅力的になることで地区内世帯数は増加すると考える。	1844	平成25年度	2000	平成30年度
南北通行者数	人/peak3h	JR山陽本線の南側と北側相互間を行き来する徒歩と自転車等2輪による通行者数。(通行量の多い7時から10時までの3時間の通行者の調査実数)	「安全便利な交通結節点の形成」により、駅へのアクセスが安全、円滑になり駅前の利便性が増すことで、徒歩や自転車の通行が増えると考え。	162	平成25年度	300	平成30年度
アダプト団体数	団体	本地区内の植樹帯や花壇への植花や維持管理を目的とするアダプト団体数。(姫路市へ登録された団体数)	「愛着と誇りあるまちを創生」「潤いある街」にするには住民によるまちづくりが欠かせない。このため新駅の駅北と駅南をそれぞれ担うアダプト団体を結成し、住民による主体的なまちづくりを促すことで、「愛着と誇りあるまち」を創生する。	0	平成25年度	2	平成30年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【整備方針1】潤いある街なか生活空間の形成 (水と緑がある、人が集い、交流し、活気があり愛着を持てるまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区南部の阿保土地区画整理事業の進捗を加速する。これにより道路、公園など都市基盤施設や宅地を整備し、住宅等の建設を促進することで、潤いある街なか生活空間を整え、人が集い交流し活気が生まれるようにする。 ・公園の(再)整備や植花事業に際しては住民参加のワークショップを行う。これにより愛着を持てるまちづくりを促進するとともにまちづくり意識の醸成を図る。 ・また新駅付近の歩道や自転車歩行者専用道路において、インターロッキングブロック舗装やデザイン性の高い照明灯設置などによる景観整備を図り、駅前としてふさわしく美しい整備を行う。これにより地域への愛着や誇りを育む。 	<ul style="list-style-type: none"> ・阿保土地区画整理事業(基幹事業/土地区画整理事業) ・阿保土地区画整理事業(提案事業/土地区画整理事業) ・阿保第一・七公園整備事業(基幹事業/公園) ・阿保第七公園整備検討ワークショップ(提案事業/まちづくり活動推進事業) ・日之出公園再整備(基幹事業/公園) ・植花事業(駅前広場等)(提案事業/まちづくり活動推進事業) ・市道城東146号線歩道高質化(基幹事業/高質空間形成施設)
<p>【整備方針2】安全便利な交通結節点の形成 (多様な手段による新駅への安全で円滑なアクセスを可能とする)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区南側の阿保土地区画整理事業の進捗を加速する。現在は区画整理の整備途上であるが、道路の整備を進め、新駅への人や車のアクセスが円滑になるようにする。 ・本地区北側において歩道の新設・改良や道路側溝の蓋がけによる有効幅員の拡大、また路側帯に塗装を施すなど自転車等の安全な利用環境を整備する。これにより歩行空間の拡大とバリアフリー化を図り、安全で円滑な新駅へのアクセスを確保できるようにする。 ・歩道の高質化や案内マップ等の情報板設置を行う。これにより誰もが便利で気持ちよく利用しやすい駅前となるようにする。 ・関連事業により安全、円滑なアクセス、キスアンドライドができ、しかもバリアフリーな駅及び駅前広場、駐輪場、街路を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・阿保土地区画整理事業(基幹事業/土地区画整理事業) ・阿保土地区画整理事業(提案事業/土地区画整理事業) ・市道城東146号線歩道新設改良(基幹事業/道路) ・市道城東149号線側溝蓋整備(基幹事業/道路) ・市道城東146号線歩道高質化(基幹事業/高質空間形成施設) ・市道城陽197号線側溝蓋整備(基幹事業/道路) ・情報板設置(基幹事業/地域生活基盤施設) ・JR山陽本線御着・姫路間新駅(関連事業/新駅整備、駅前広場事業、駐輪場整備) ・(都)市之郷線(北側)整備(関連事業/街路事業) ・(都)国道線整備(関連事業/街路事業)
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	3,864	交付限度額	1,496	国費率	0.387
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	道路		市道城東146号線歩道新設改良	姫路市	直	L=280m	H26	H30	H26	H30	45	45	45	0	45	—
	道路		市道城東149号線側溝蓋整備	姫路市	直	L=380m	H26	H27	H26	H28	19	19	19	0	19	—
	道路		市道城陽197号線側溝蓋整備	姫路市	直	L=75m	H27	H27	H27	H27	7	7	7	0	7	—
	公園		日之出公園	姫路市	直	A=3,200㎡	H29	H30	H29	H30	35	35	35	0	35	—
	公園		阿保第一公園	姫路市	直	A=2,000㎡	H27	H28	H27	H28	32	32	32	0	32	—
	公園		阿保第七公園	姫路市	直	A=3,000㎡	H26	H29	H26	H29	42	42	42	0	42	—
	古都保存・緑地保全等事業															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設		情報板設置	姫路市	直	一式	H26	H30	H27	H30	5	5	5	0	5	—
	高質空間形成施設		市道城東146号線歩道高質化	姫路市	直	L=60m	H26	H30	H27	H30	6	6	6	0	6	—
	高次都市施設															
	中心拠点誘導施設															
	連携生活拠点誘導施設															
	生活拠点誘導施設															
	高齢者交流拠点誘導施設															
	既存建造物活用事業(高次都市施設)															
	土地区画整理事業		阿保土地区画整理事業	姫路市	直	A=90.6ha	H8	H34	H26	H29	8,595	2,502	2,502	0	2,502	—
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業	拠点開発型														
沿道等整備型																
密集住宅市街地整備型																
耐震改修促進型																
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										8,786	2,693	2,693	0	2,693	—

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	土地区画整理事業	阿保土地区画整理事業	姫路市	直	A=90.6ha	H8	H34	H26	H29	43,200	1,160	1,160	0	1,160
事業活用調査	事業効果分析	—	姫路市	直	—	H26	H30	H30	H30	3	3	3	0	3
まちづくり活動推進事業	植花事業等	駅前広場等	姫路市	直	—	H26	H30	H28	H30	3	3	3	0	3
	公園整備検討ワークショップ	阿保第七公園	姫路市	直	—	H26	H30	H26	H29	5	5	5	0	5
	合計									43,211	1,171	1,171	0	1,171

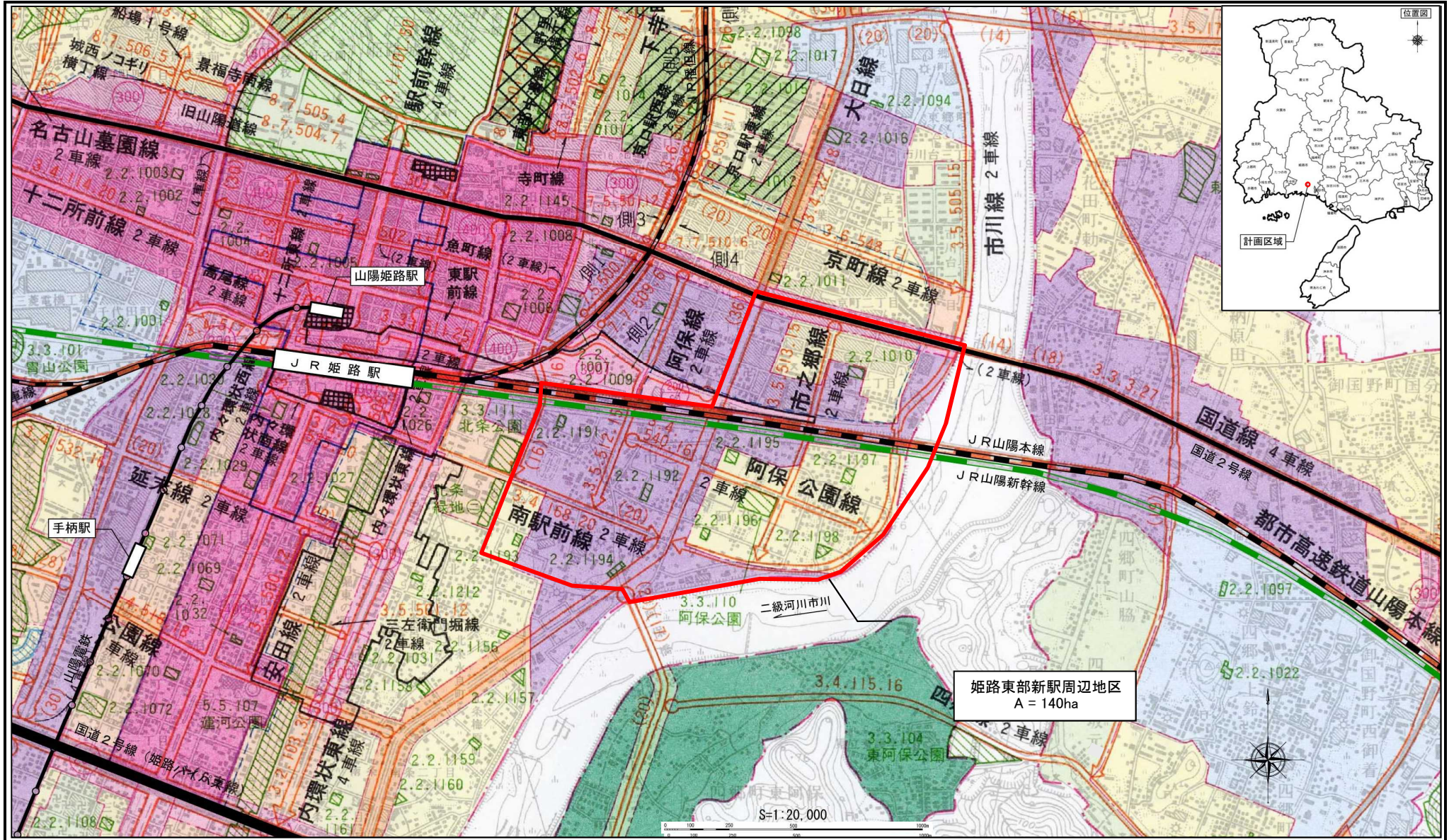
合計(A+B) 3,864

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
新駅整備	JR山陽本線御着・姫路間新駅	姫路市	国土交通省	L=245m		○		○	H25	H28	2,650
駅前広場事業	同	姫路市	国土交通省	A=2,900㎡		○		○	H26	H28	200
街路事業	(都)市之郷線(北側)	姫路市	国土交通省	L=390m,W=15		○			H25	H30	1,500
街路事業	(都)国道線	兵庫県	国土交通省	4車線化		○			H30		
駐輪場整備	JR山陽本線御着・姫路間新駅	(公財)駅前駐輪場整備センター	国土交通省	900台				○	H27	H28	
土地区画整理事業	姫路駅周辺土地区画整理事業	姫路市	国土交通省	A=45.6ha		○			H元	H33	41,500
土地区画整理事業	阿保土地区画整理事業	姫路市	国土交通省	A=90.6ha		○			H8	H34	43,200
	合計										89,050

都市再生整備計画の区域

姫路東部新駅周辺地区(兵庫県姫路市)	面積 140 ha	区域	姫路市 阿保、北条、市之郷、市川橋通、市之郷町、若菜町、日出町の各一部
--------------------	--------------	----	-------------------------------------



姫路東部新駅周辺地区
A = 140ha