

## 工場用地ライブラリー物件情報

|         |                                                                                                     |           |     |        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|--------|
| 登録番号    | 142                                                                                                 |           |     |        |
| 所在地     | 姫路市網干区興浜907-108                                                                                     |           |     |        |
| 面積      | 601㎡(181.80坪)                                                                                       |           |     |        |
| 用途地域    | 工業地域                                                                                                |           |     |        |
| 接道状況    | 北側2.2m～2.6m、第43条第2項になりうる道路に14.69m接道                                                                 |           |     |        |
| 交通アクセス  | 姫路バイパス福田ランプより約8km                                                                                   |           |     |        |
| 建築条件    | 建ぺい率                                                                                                | 60%       | 容積率 | 200%   |
| インフラ    | 電力                                                                                                  | 関西電力      | ガス  | プロパンガス |
|         | 用水                                                                                                  | 上水道       | 排水  | 公共下水道  |
| 売却／賃貸区分 | 売却                                                                                                  | ○         | 賃貸  | —      |
| 希望価格    | 売却                                                                                                  | 31,903円/坪 | 賃貸  | —      |
| 建物の有無   | 無                                                                                                   |           |     |        |
| 分割の可否   | 不可                                                                                                  |           |     |        |
| 備考      | 建築確認を申請する際、道路中心から水平距離2m後退した線が道路境界線とみなされます。道路とみなされる部分(セットバック部分、約10.28㎡)は、建築確認に際して敷地面積から除外される扱いとなります。 |           |     |        |

