
- (工事価格) _____)
- (_____)
- (_____)

大規模改修工事		-2 屋上防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
屋上 塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート防水	厚1.5mm 機械的固定工法	291	m ²			
屋上立上 塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート防水	厚1.5mm 機械的固定工法	16.2	m ²			
屋上立上 塩化ビニル樹脂系ルーフィングシート防水	厚2.0mm 接着工法	1.3	m ²			
屋上立上 下地処理等	外シ・清掃	17.4	m ²			
下地処理	下地処理材 YKフェックス塗布 屋上立上	17.4	m ²			
高圧洗浄水洗い	防水下地 屋上・立上	308	m ²			
アクリル押え金物 シーリング 共	アクリル YK押え金物 SL-1同等	3.6	m			
ウレタン系塗膜防水	平面部 X-2(接着工法) バフット・笠木	21.9	m ²			
高圧洗浄水洗い	防水下地 バフット・笠木	21.9	m ²			
改修用ドレン	100用 縦引用	4	か所			
改修用ドレン	100用 横引用	1	か所			
縦樋(硬質ポリ塩化ビニル管) 取	100	36	m			
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)(屋上点検口)	0.7	m ²			
煙突撤去跡 普通 コンクリート充填	均しコンクリート 支持ワイヤ撤去跡笠木コンクリート補修共	1	式			
カバー入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	1.3	m			
煙突基礎立上解体	解体・撤去・処分共	0.1	m ³			
屋上 シート防水撤去 立上りのみ	100m ² 程度 解体・撤去・処分共	17.4	m ²			
既設アクリル押え金物 撤去	解体・撤去・処分共	3.6	m			
既設防水端部鋼板	解体・撤去・処分共	36.4	m			
屋上 各種ドレン 撤去	呼び樋共 解体・撤去・処分共	5	か所			

大規模改修工事		-3 外装改修工事		-3- 外装改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ積(空洞ﾌﾞﾛｯｸ16)	100mm 塗下地(両面)	0.3	m ²			
壁珞外塗り	金ごて 外壁 厚25	0.3	m ²			
外装薄塗材E	水洗い工法(10~15MPa) 下地調整(C-1)	106	m ²			
複層塗材E	水洗い工法(10~15MPa) 下地調整(C-1)	577	m ²			
SOP塗替え (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止現場1回共 換気孔	2.7	m			
外壁ひび割れ部改修	自動式低圧珞樹脂注入工法 0.2mm~1.0mm	6.1	m			
欠損部改修	珞樹脂珞外充填 珞清掃・防錆処理共	1.6	m ²			
磁器質珞貼(段鼻珞)	段鼻珞 INAX新階段珞KN同等	0.3	m			
床下換気口 樹脂珞外詰め	150 4ヶ所	1	式			
シーリング 打継目地	一般部 珞リ珞系(PU-2) 20×10	120	m			
シーリング 化粧目地	一般部 珞リ珞系(PU-2) 10×10	10.7	m			
シーリング 化粧目地	一般部 珞リ珞系(PU-2) 20×10	15	m			
珞ﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水	平面部 X-2(接着工法) 庇天端	36.3	m ²			
珞ﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水	立上り・架台廻り X-2(接着工法) 庇立上	15.3	m ²			
高压洗浄水洗い	防水下地 庇天端・立上	51.6	m ²			
珞ﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水	平面部 X-2(接着工法) 屋外階段床	16.7	m ²			
高压洗浄水洗い	防水下地 屋外階段床	16.7	m ²			
珞ﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水	平面部 X-2(接着工法) 手摺笠木	3.1	m ²			
高压洗浄水洗い	防水下地 手摺笠木	3.1	m ²			
郵便ｽﾄ	SUS製	1	か所			

大規模改修工事		-3 外装改修工事		-3- 取-フ 改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
すきとり	積み込み共 H300程度	2.8	m ³			
建設発生土運搬	ダンプトラック 10t積 片積約0.45m ³ 土砂 DID区間有り 28.5km以下	2.8	m ³			
砂利地業	再生クラッシャー	3.2	m ³			
生コン(材料のみ)	土間コンクリート(無筋) 21-18-20	5	m ³			
コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 - S15~S18 - -	5	m ³			
型枠	打放合板型枠B種 ラ-ム構造 地上軸部 標準階高	12.6	m ²			
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	12.6	m ²			
異径鉄筋(材料のみ)	SD295A D-10 5t未満	0.2	t			
異径鉄筋(材料のみ)	SD295A D-13 5t未満	0.04	t			
鉄筋加工組立	RCラ-ム構造 一般 D32以下 一般建物	0.24	t			
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.24	t			
磁器質タイル貼	100角 INAXヒッアップP1-100同等 土間	4.4	m ²			
磁器質タイル貼	150角 INAXヒッアップP1-150/F同等 取-フ 土間	16.6	m ²			
取-フ 手摺	SUS製 H=750	7.1	m			
笠木天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 幅300	13.3	m			
立上 撥水剤塗布		8.4	m ²			
カッター入れ	珪外面 厚さ20~30mm	5.9	m			
内装解体	土間コンクリート解体 t=100~200 解体・撤去・処分共	2.5	m ²			
内装解体	床 タイル貼り撤去 下地珪外・防水共 便所等 解体・撤去・処分共	7.6	m ²			
泥落としマット	1500*800 解体・撤去・処分共	1	か所			

大規模改修工事		-4 内装改修工事		-4- 床改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
生コン (材料のみ)	土間コンクリート (無筋) 21-18-20	3.3	m ³			
生コン (材料のみ)	鉄筋コンクリート (21+S)-18-20	0.1	m ³			
生コン (材料のみ)	鉄筋コンクリート (18+S)-18-20	1.9	m ³			
コンクリート打設手間		1	式			別紙 00-0009
型 枠	普通合板型枠 ラーメ構造 地上軸部 標準階高	0.5	m ²			
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	0.5	m ²			
異径鉄筋 (材料のみ)	SD295A D-10 5t未満	0.19	t			
鉄筋加工組立	RCラーメ構造 一般 D32以下 一般建物	0.18	t			
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	0.18	t			
あと施工アンカー	接着系アンカー 異径鉄筋 D10 横打ち 樹脂系	28	本			
磁器質タイル貼	100角 INAXビ'アツAPP1-100同等 土間	5.4	m ²			
磁器質タイル貼	50角 (役物共) (足洗い場等) INAXアコルデ'IG同等	7.2	m ²			
床下地板 二重張り	耐水ワゴン 厚12+5.5mm	1	m ²			
床目地棒	SUS製	7.4	m			
グレーチング	SUS製 溝幅 W150	1	m			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 薄張物下地	11.3	m ²			
床珪外塗り	金ごて ビ'ニル系床材下地 厚28	41.5	m ²			
床 珪外塗り	珪外・タイル面	10.7	m ²			
側溝珪外塗り	金ごて 糸幅200	1	m			
ビ'ニル床シート	マ'ブル 厚さ2.5 織布積層ビ'ニルシートHFS 一般床 熱溶接工法	33.1	m ²			

大規模改修工事		-4 内装改修工事		-4- 壁改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング 面台廻り	一般部 シリコン系 (SR-1) 10×10	17.2	m			
外壁ひび割れ部改修	自動式低圧球状樹脂注入工法 0.2mm～1.0mm	51.4	m			
巾木壁タイル張り	エッジタイル 有機系接着張り(タイプ) 類 施ゆう 100mm角 E/L外面	0.2	m ²			
内装壁タイル張り	エッジタイル 有機系接着張り(タイプ) 類 施ゆう 100mm角 E/L外面	10.9	m ²			
木材 (材料のみ)	米つが 1等	0.09	m ³			
木材 (材料のみ)	米梅上小節 造作材	0.37	m ³			
間仕切軸組	施工手間	2.3	m ²			
押入中棚組	施工手間	2.3	m ²			
胴縁	施工手間	2.4	m ²			
出入口枠 (片開き)	施工手間	5	か所			
出入口枠 (両開き)	施工手間	4	か所			
窓 出入口額縁	施工手間	39.2	m			
大工手間	見切縁 25×25程度 手間のみ	5.8	m			
珪合板 (1類・Fc o)	捨貼 厚12.0mm 押入中棚組	2.3	m ²			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし ㊦300	35.1	m ²			
軽量鉄骨壁下地	90形 下地張りなし ㊦300	9.2	m ²			
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りなし ㊦300	1.9	m ²			
軽量鉄骨壁下地開 口補強		1	式			別紙 00-0010
ｽｰﾙ製 三方枠	W870*H2000	1	か所			
ｽｰﾙ製 三方枠	W800*H2000	1	か所			

大規模改修工事		-4 内装改修工事		-4- 壁改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁珞外塗り	金ごて 内壁 厚20	10.7	m ²			
壁 珞外珞内塗り	珞外・珞内面	58.6	m ²			
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ロ-ラ-塗り 珞系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	2.4	m ²			
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ロ-ラ-塗り 珞系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	274	m ²			
S O P 塗り (糸幅300mm以下)	木部 工程B種(屋内) 素地A種	95.2	m			
S O P 塗り (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止現場1回共	9.7	m			
S O P 塗り 改修仕様	木部 工程B種 塗料1種 - 下地RB種(塗替え面)	17.8	m ²			
S O P 塗り (糸幅300mm以下) 改修仕様	木部 工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	223	m			
E P - G 塗り	珞外面 工程B種(一般) 素地B種	41.7	m ²			
E P - G 塗り	ボ-ド面 工程B種(一般) 素地B種	37.3	m ²			
E P - G 塗り 改修仕様	珞外面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	111	m ²			
ビ-ル幅木	高さ100	179	m			
階段ビ-ル幅木	ささら 高さ100	13.3	m			
壁 せっこうボ-ド 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボ-ド 下地 下地張り - -	36.7	m ²			
壁 せっこうボ-ド 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボ-ド 下地 目透かし - -	16	m ²			
壁 せっこうボ-ド 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボ-ド 下地 突付け - -	24.1	m ²			
壁 耐水せっこうボ-ト 張り	厚12.5 捨張り	11.6	m ²			
壁ビ-ル珞ス	AA級	1	m ²			
掲示珞ス張り	厚0.8mm ヴ-ル珞ス(珞コ-)同等	2.4	m ²			
抗菌珞ミン化粧板張り	不燃化粧板(厚3.0mm) 珞ル(珞カ)同等 目地コ-キグ共	13.7	m ²			

大規模改修工事		-4 内装改修工事		-4- 躯体解体工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内装解体	床 Pタイル貼り撤去 (アスベスト含有)レノ3撤去 解体・撤去・処分共	281	m ²			
内装解体	天井 岩綿吸音板撤去 (アスベスト含有)レノ3撤去 解体・撤去・処分共	76.1	m ²			
内装解体	天井 大平板撤去 (アスベスト含有)レノ3撤去 解体・撤去・処分共	29.1	m ²			
カバー入れ	E11外面 厚さ20～30mm	24.6	m			
内装解体	土間コンクリート解体 t=100～200 解体・撤去・処分共	14.8	m ²			
内装解体	床 合板撤去 床組共 解体・撤去・処分共	47.9	m ²			
内装解体	床 タイル貼り撤去 下地E11共 便所等 解体・撤去・処分共	7.8	m ²			
内装解体	床 E11外塗り解体 便所等 解体・撤去・処分共	3	m ²			
内装解体	天井 天井下地組共撤去 解体・撤去・処分共	38.3	m ²			
内装解体	CB積み間仕切り壁解体 t=100～190 解体・撤去・処分共	5.3	m ²			
内装解体	面台CB積み壁解体 t=100～190 解体・撤去・処分共	5	m ²			
内装解体	壁 タイル張り撤去 下地E11共 便所等 解体・撤去・処分共	7	m ²			
内装解体	壁 E11外塗り撤去 便所等 解体・撤去・処分共	2	m ²			
内装解体	壁 シュウカタン撤去 解体・撤去・処分共	42.6	m ²			
内装解体	壁 合板・板・ト類撤去 解体・撤去・処分共	22.4	m ²			
内装解体	額縁・巾木等細幅物撤去 解体・撤去・処分共	321	m			
建具等解体	トリアース撤去 木製 解体・撤去・処分共	19.1	m ²			
建具等解体	木製建具撤去 枠共 解体・撤去・処分共	27.2	m ²			
建具等解体	鋼製建具撤去 枠共 解体・撤去・処分共	1.4	m ²			
建具等解体	木製間仕切り撤去 建具共 解体・撤去・処分共	25.2	m ²			

大規模改修工事		-1 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 - -	624	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	28,080	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 - -	624	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	75.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	3,397.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	75.5	m			
計						
内部足場		1	式			別紙 00-0005
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	380	m ²			
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	17,100	m ²			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 1	380	m ²			
内部階段仕上足場	掛払い手間	15.1	m ²			
内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	679.5	m ²			
内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	15.1	m ²			
計						

大規模改修工事		-1 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式			別紙 00-0006
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い手間 -	624	m ²			
ネット養生シート張り	防災 類 供用1日賃料 修理費含む -	31,200	m ²			
ネット養生シート張り	防災 類 基本料 修理費含む -	624	m ²			
計						
仮設材運搬費		1	式			別紙 00-0007
仮設材運搬 (桝組本足場) (手すり先行方式)	建桝幅600	624	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	桝組本足場用(手すり先行方式)	75.5	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	2階建	380	m ²			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		15.1	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		624	m ²			
計						
仮設事務所養生		1	式			別紙 00-0008
仮設事務所養生	床下-リッパ 養生 クワンパ'ニヤt=9敷き	41.8	m ²			
計						

