

# コアゾーン用地等の概要

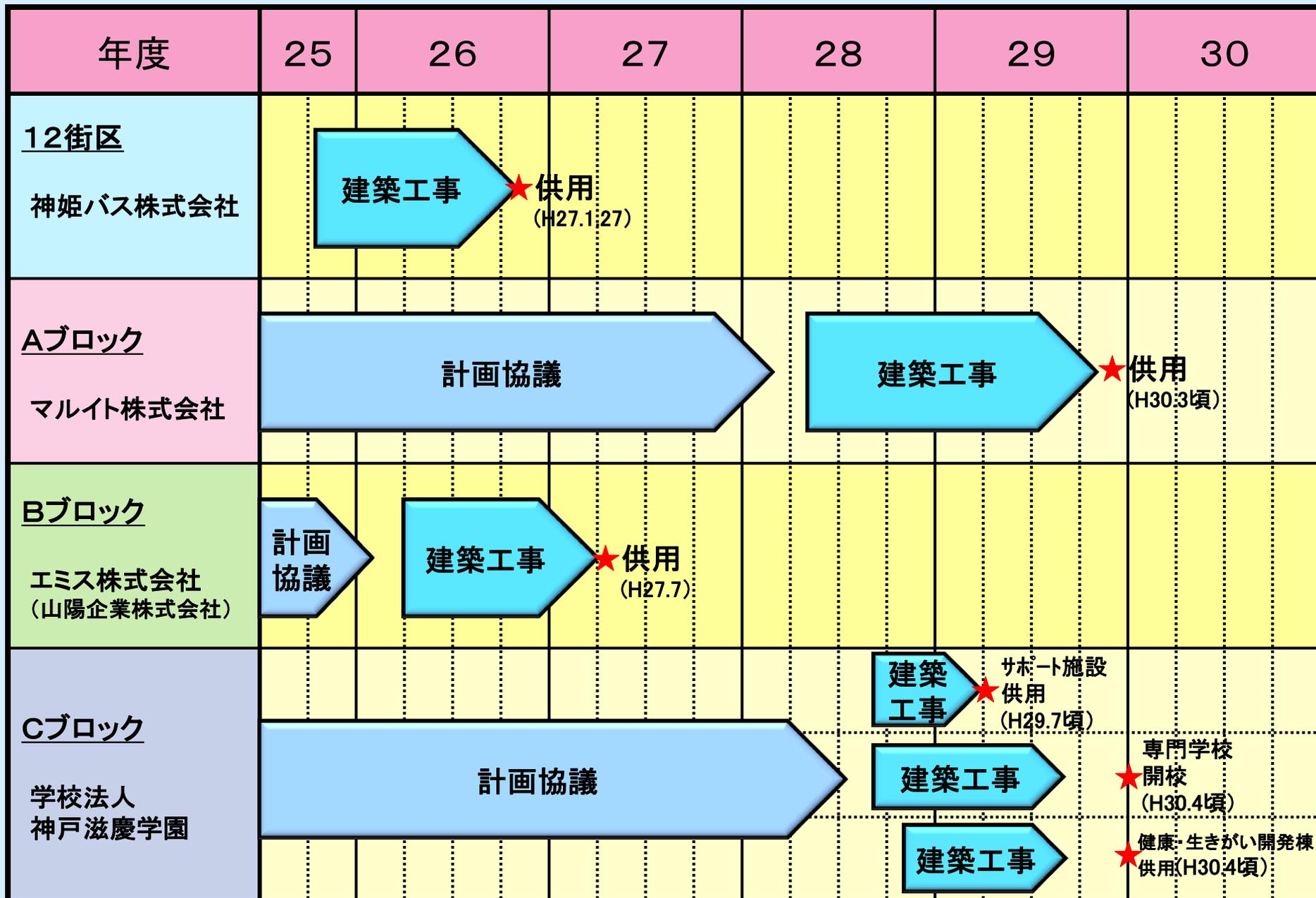
(平成28年8月時点)



	エントランスゾーン		コアゾーン		
	12街区	Aブロック	Bブロック	Cブロック	
面積	2,026㎡	9,498㎡	7,894㎡	5,585㎡	
用途地域	商業地域				
容積率／建ぺい率	600%／80%		400%／80%		

# 施設整備スケジュール（予定）

（平成28年8月時点）

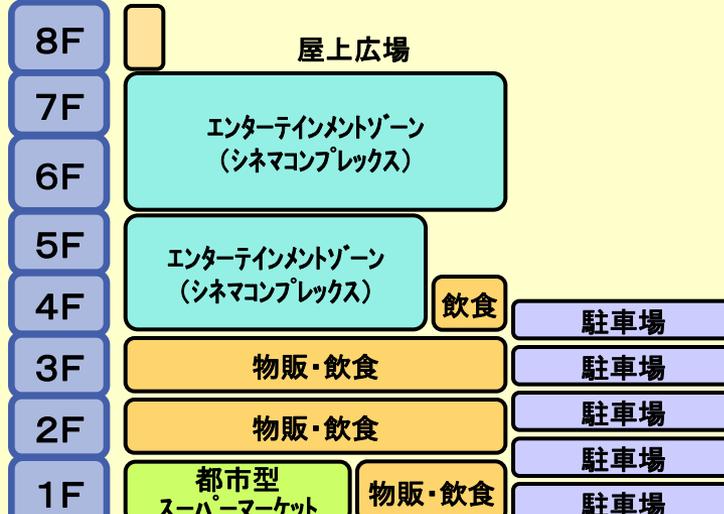


★今後の協議等により変更になる場合があります 2

# Aブロック ～計画内容の概要～（協議中）

項目	Aブロック				
事業者	マルイト株式会社				
名称	(仮称)ホテルモントレ姫路				
敷地面積	9,498㎡				
延床面積	32,182.07㎡				
容積率	298.75%				
階層など	地上14階 地下1階 高さ64.11m				
導入機能	▶都市型ホテル（客室、宴会場、レストラン） ▶商業施設 ▶駐車場（200台程度） など				
客室	ツイン	22～26㎡	2～3名	274室	合計：289室
	デラックスツイン	28㎡	2～3名	12室	
	ハンディキャップ <sup>o</sup>	44㎡	2名	1室	
	スイート	46㎡	4名	2室	
大宴会場	約700㎡+約300㎡(ホワイエ)				

# Bブロック ~テラッソ姫路の概要~

項目	Bブロック	
事業者	エミス株式会社	
名称	テラッソ姫路	
敷地面積	7,894.00㎡	
延床面積	27,996.52㎡	
容積率	283.72%	
階層など	地上8階 建築物の高さ38.98m	
導入機能	<p>▶シネマコンプレックス  EarthCinemas (12スクリーン:2,006席)</p> <p>▶商業施設 (都市型スーパーマーケット、 物販店、飲食店)</p> <p>▶駐車場 (350台:別棟) など</p>	 <p>8F 屋上広場</p> <p>7F エンターテインメントゾーン (シネマコンプレックス)</p> <p>6F エンターテインメントゾーン (シネマコンプレックス)</p> <p>5F エンターテインメントゾーン (シネマコンプレックス)</p> <p>4F 飲食</p> <p>3F 物販・飲食</p> <p>2F 物販・飲食</p> <p>1F 都市型スーパーマーケット 物販・飲食</p> <p>駐車場</p>

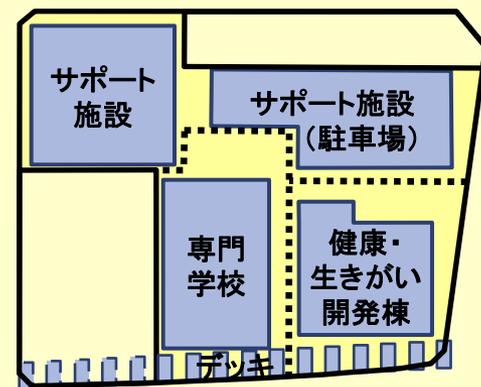


**TERASSO**  
テラッソ

# Cブロック ～計画内容の概要～ (協議中)

事業コンセプト:  
健康・生きがい・キャリア開発プロジェクト

項目	Cブロック			
事業者	学校法人神戸滋慶学園			
名称	健康・生きがい・キャリア開発プロジェクト			
施設名	専門学校	健康・生きがい 開発棟	サポート施設	
			フィットネスジム	駐車場棟
敷地面積	1,523㎡	1,506㎡	1,241㎡	1,315㎡
延床面積	5,526㎡	1,720㎡	1,917㎡	3,640㎡
容積率	約 363%	約 114%	約 154%	約 277%
階層など	地上7階 約 27.0m	地上3階 約 14.0m	地上2階 約 14.0m	地上4階 約 13.0m
導入機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶医療系専門学校 (480名程度)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶高齢者向け住宅 (15戸程度)</li> <li>▶保育所 (40人程度)</li> <li>▶クリニック など</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶フィットネスジム                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・プール</li> <li>・トレーニングルーム</li> <li>・スタジオ</li> <li>・温浴施設 など</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶駐車場 (130台程度)</li> </ul>

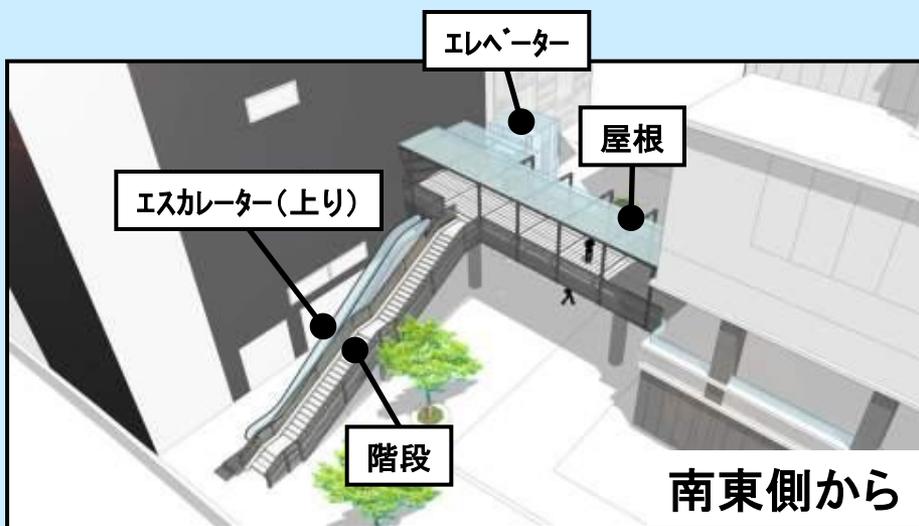


(配置図)

# ピオレ姫路ビルーAブロック間歩行者デッキ



イベントゾーン



整備イメージ

# A-Bブロック間歩行者デッキ



平成28年7月9日 供用開始

# B-Cブロック間歩行者デッキ



イベントゾーン



南側から



北側から

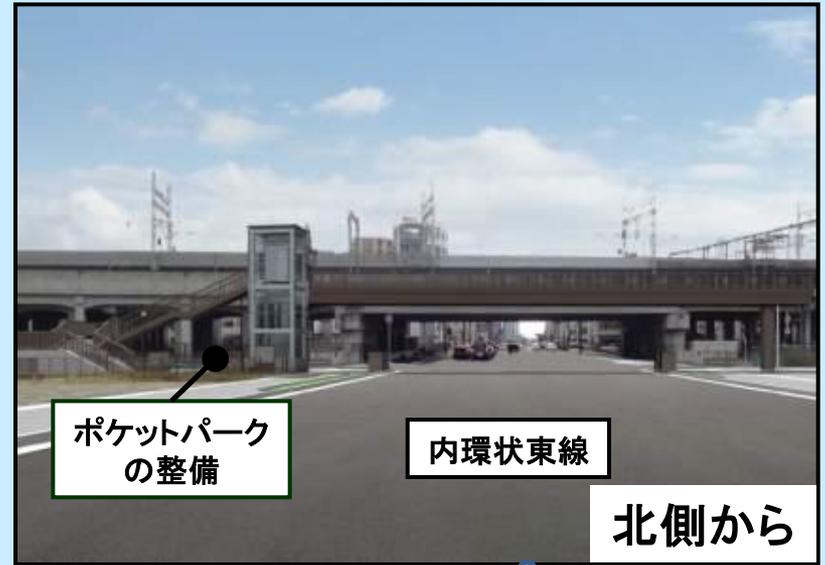
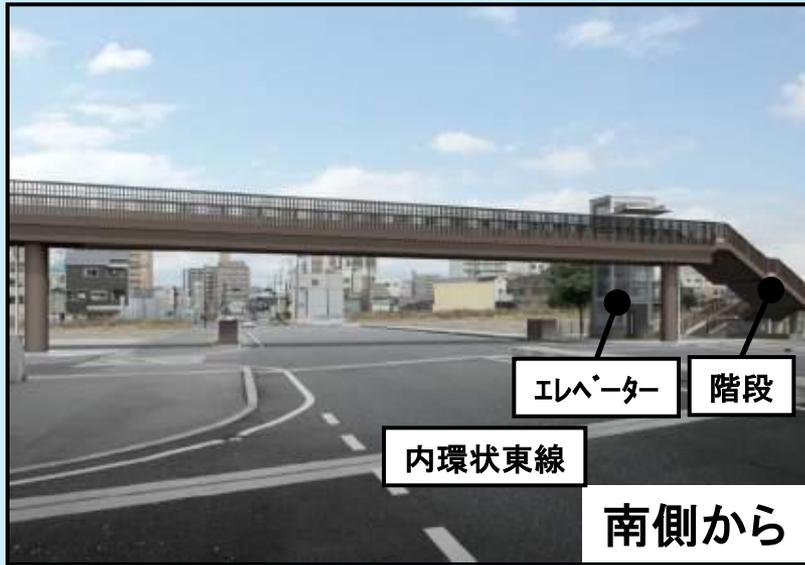
整備イメージ

★今後の協議等により変更になる場合があります

# C-Dブロック間歩行者デッキ



イベントゾーン



整備イメージ

# コアゾーン周辺の整備スケジュール（予定）

（平成28年8月時点）

