

姫路駅前中央地下駐輪場等に係る指定管理者の指定について

1 管理を行わせる施設

- (1) 名 称 姫路駅前中央地下駐輪場
所在地 姫路市南町
- (2) 名 称 姫路駅西地下駐輪場
所在地 姫路市西駅前町
- (3) 名 称 大手前地下駐輪場
所在地 姫路市白銀町及び西二階町
- (4) 名 称 御着駅前自転車置場
所在地 姫路市御国野町御着 3 2 3 番地 5

2 指定管理者候補者

- (1) 名 称 センターパーキング姫路
- (2) 代表者
名 称 公益財団法人自転車駐車場整備センター
代表者 代表理事 石井 喜三郎
所在地 東京都中央区日本橋本石町四丁目 6 番 7 号
- (3) 構成員
名 称 株式会社駐輪サービス
代表者 代表取締役 蘆原 節二
所在地 大阪府大阪市北区曾根崎新地二丁目 5 番 3 号
- (4) 構成員
名 称 一般社団法人ひとネットワークひめじ
代表者 代表理事 松岡 淳朗
所在地 姫路市西二階町 3 2 番地日下部ビル 4 F

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

4 選定理由

姫路市道路附属物自転車等駐車場条例第19条第2項各号に掲げる基準及び姫路市指定管理者制度導入基本方針に定める基準を基に、指定管理者選定委員会が定める基準に基づき審査を行った結果、最も評点が高かった者を指定管理者候補者に選定した。（※「7選定経緯(5)評点結果」参照）

5 評価内容

- ・業務遂行に十分な人員を配置する提案であり、安定した施設運営が期待できる。
- ・類似施設の管理実績が多数あり、近隣でも複数の類似施設を運営している強みを生かして応援体制を構築するなど、非常時にも適切な運営を行えることが期待できる。
- ・利用者の意見や要望を聞き、施設の運営向上に努めようとする姿勢が感じられる。
- ・施設の現状を十分に把握したうえで積極的な設備改善の実施を提案しており、施設の利便性向上が期待できる。
- ・災害時の帰宅困難者への言及や防災用品の配備など、単なる防災や災害時の安全な運営継続からさらに踏み込んだ、公共の一翼として災害対応に関わる意思が見られる。
- ・電動空気入れ設置や自転車無料点検など既存サービスの拡大に加え、無償で受けられる新たなサービスを多く提案しており、利用者目線での利便性向上が図られている。

6 建設局指定管理者選定委員会委員

	役職	氏名
委員長	姫路市建設局長	佐々木 康武
副委員長	姫路獨協大学教授（学識経験者）	秋本 義久
委員	姫路市連合婦人会長 （市民・利用者代表）	岩田 稔恵
	公認会計士	谷口 悠一
	建設局道路管理部長	黒林 寛治

7 選定経緯

- (1) 募集方法 公募
- (2) 募集期間 令和3年7月28日から令和3年9月13日まで
- (3) 申請者数 3団体（センターパーキング姫路、株式会社ビケンテクノ、神姫バスグループ・アーキエムズ共同事業体）
- (4) 選定委員会検討経過
 - 現地視察 令和3年7月15日 対象施設の現地視察
 - 第1回 令和3年7月15日 募集要項・審査基準等の審議・決定
 - 第2回 令和3年9月28日 申請書類の審査

第3回 令和3年9月30日 申請者によるプレゼンテーション及び質疑による
審査、候補者の選定

(5) 評点結果（各委員による評点の平均）

		候補者	A	B								
総合評点		242.9点	129.7点	242.3点								
(内訳)	事業計画等の評価（150点）	111.9点	63.7点	111.3点								
	施設の管理運営方針（15点）	11.6点	8.2点	11.4点								
	施設の効用を最大限に発揮・ 管理経費の削減（85点）	64.7点	29.9点	66.2点								
	施設の管理を安定して行う能力（50点）	35.6点	25.6点	33.7点								
	管理運営経費の評価（150点）	131.0点	66.0点	131.0点								
	指定管理料 提案額 （100点）	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>評点*1</td> <td>100.0点</td> <td>50.0点</td> <td>100.0点</td> </tr> <tr> <td>提案額 （単年度平均）</td> <td>82,279,800円</td> <td>104,075,200円</td> <td>83,256,000円</td> </tr> </table>	評点*1	100.0点	50.0点	100.0点	提案額 （単年度平均）	82,279,800円	104,075,200円	83,256,000円		
	評点*1	100.0点	50.0点	100.0点								
提案額 （単年度平均）	82,279,800円	104,075,200円	83,256,000円									
収支計画の妥当性（50点）	31.0点	16.0点	31.0点									

*1 指定管理料提案額の評点の算出式は以下のとおり。

$$\text{評点} = 100 \text{点} \times \{0.5 + 0.5 \times (\text{上限額 } 104,086,000 \text{円} - \text{提案額}) \div (\text{上限額 } 104,086,000 \text{円} - \text{下限額 } 83,268,800) \}$$

※ただし、提案額が上限額を上回る場合は失格とし、提案額が上限額の8割を下回る場合は、一律100点の評点とする。

(6) 議事要旨

①現地視察

- ・対象施設の現地視察（外部委員3名が参加）

②第1回選定委員会

- ・事務局による「姫路市道路附属物自転車等駐車場の概要」の説明
- ・「指定管理者候補者募集要項（案）」及び「指定管理者候補者審査基準（案）」について審議を行い、原案どおり決定

③第2回選定委員会

- ・事務局による「指定管理者選定の流れ」、「募集期間中の経過」、「書類審査の方法」の説明、除斥すべき選定委員がないことを確認
- ・事務局による「申請内容の概要」、「申請団体の申請資格の有無」の説明
- ・谷口委員（公認会計士）による財務分析
- ・申請書類による書類審査を実施

④第3回選定委員会

- ・プレゼンテーション及び質疑応答による審査を行い、各委員の評点を確定
- ・評価結果を集計した結果、最高得点であったセンターパーキング姫路を指定管理者候補者として確定することを了承
- ・選定結果報告の内容について審議を行い、報告書を作成

8 候補者の決定

令和3年10月13日開催の指定管理者制度運用委員会において候補者を決定