農地法第18条第6項に基づく合意解約の通知書

　　　年　　　月　　　日

（あて先）姫路市農業委員会会長

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 賃貸人  （所有者） | 住所 |  |  |
| 氏名 |  | 印 |
| 賃借人  （耕作者） | 住所 |  |  |
| 氏名 |  | 実印 |

　農地の賃貸借の解約について当事者が合意しましたので、次のとおり農地法第18条第6項の規定により通知します。

　　□農地法第３条　　□農業経営基盤強化促進法（利用権設定）

１　合意により賃貸借を解約した土地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　　　　在  (姫路市) | 地　番 | 地目 | 面積(㎡) | 契約の始期 | 解約前の賃借料 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

２　解約の内容

　　(1) 合　意　の　日　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

　　(2) 解　約　の　日　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

　　(3) 土地引渡の時期　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

　　(4) 条件

３　参考となる事項　※以下①～③について、該当するものに○印をつけてください。

①　解約にともなう離作補償について

　　　１．無償　２．代替地の貸付　３．離作料金の支払い　４．貸付地の一部無償譲渡

②　解約等の理由

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 賃貸人の主導  （所有者） | １．労力増加  ４．分家のため | ２．規模の拡大  ５．転用のため | ３．期間満了  ６．その他 |
| 賃借人の主導  （耕作者） | ７．農業廃止  10．労力が不足 | ８．経営規模を縮小  11．耕作に不便 | ９．高齢化  12．その他 |

③　解約後の土地利用　１．宅地などに転用　２．所有者にて自作　３．農地で売却または貸付

４　添付書類

　(1)賃貸借契約の写し（なければ不要）　(2)合意による解約を証する書面　(3)賃借人の印鑑証明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 連絡・照会先 | 氏 名 |  | 電話番号 |  |