第100回 姫路市農業委員会総会議事録

開催日時 令和7年(2025年)9月24日(水) 午後1時25分から午後3時10分

開催場所 姫路市役所 本館10階 第3会議室

農業委員の出欠状況及び署名委員

| 議席番号 | 氏 名 | 出欠 | 署名委員 | 備 考 |
|------|---------|----|------|---------|
| 1 | 後藤明彦 | 出席 | 0 | |
| 2 | 小 林 隆 | 出席 | | |
| 3 | 森下光春 | 出席 | | |
| 4 | 大 西 正 紀 | 出席 | | |
| 5 | 岡本富博 | 出席 | | |
| 6 | 船引政則 | 出席 | | |
| 7 | 嘉ノ海 敏 明 | 出席 | | |
| 8 | 青田俊則 | 出席 | | |
| 9 | 沼田静雄 | 出席 | | |
| 10 | 嶋 田 秀 文 | 出席 | | |
| 11 | 飯塚祐樹 | 欠席 | | |
| 12 | 竹 内 己 良 | 出席 | 0 | |
| 13 | 橋 本 静 枝 | 出席 | | |
| 14 | 小 林 弘 行 | 出席 | | |
| 15 | 吉 田 勝 博 | 欠席 | | |
| 16 | 竹 内 光 明 | 出席 | | |
| 17 | 福 永 信 幸 | 出席 | | 会長職務代理者 |
| 18 | 青 田 誠 | 出席 | | 会長職務代理者 |
| 19 | 田靡仁志 | 出席 | | 会長 |

その他の出席者 0名

農業委員会事務局職員 3名

議事内容

| 議案第1号 | 農地確認及び非農地確認について |
|-----------|-----------------|
| 投入マンノエー/J | |

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法施行規則第29条第1号の確認について

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第5号 農地転用許可条件の変更承認申請について

議案第6号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項及び第4項による農用 地利用集積等促進計画作成における農業委員会からの意見聴取について

議案第7号 相続税等納税猶予適格者証明について

議案第8号 令和7年度農地パトロール実施要領の策定について

報告第1号 農地法第3条の規定による許可申請等に係る聞き取り調査について

報告第2号 農地法第4条の規定による届出の専決について

報告第3号 農地法第5条の規定による届出の専決について

報告第4号 合意による解約等の通知について

報告第5号 県許可案件の許可状況について

報告第6号 公共事業等による農地の転用について

報告第7号 農業経営改善計画(認定農業者)の認定について

(令和7年9月24日 午後1時25分)

議 長 予定の方が揃われましたので、只今から、第100回総会を開催致します。

【議長挨拶】

現在の出席者数は、農業委員19名中17名の出席で過半数に達しており、会議は成立しております。

なお、飯塚祐樹委員、吉田勝博委員から欠席の連絡を頂いております。

それでは、議案審議に先立ちまして、本日の議事録署名委員を議長より指名させていただいてよろしいでしょうか。

各 委 員

異議なし。

議長

異議なしの声を得ましたので、本日の議事録署名委員を竹内己良委員と後藤明 彦委員にお願いいたします。

それでは、これより議案審議に入ります。いずれも慎重審議をよろしくお願い します。

議案第1号「農地確認及び非農地確認」について、事務局から説明をお願いします。

事務局

|議案第1号(P1~P2)を説明する。

〔農地確認及び非農地確認について〕

この度は、農地確認の申請が1件、非農地確認の申請が7件提出されております。

まず、農地確認です。

飾磨区下野田一丁目の田 \square □□□□につきまして、「平成17年 \square □□□□5条 受理を受けたが、計画が変更となり、引き続き20年以上にわたり農地として利 用している」との申請です。現況は「畑」となっております。なお、同時に現在 の所有者からの追認の3条許可申請も提出されております。

担当委員から「適当である」との意見を頂いております。中南部地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。

続きまして、非農地確認です。

1番です。

手柄の畑5筆□□□□□□□につきまして、「平成16年以前から市営手柄住宅が建っていたが、令和6年に解体し現在は更地となっている」との申請です。 2番です。

山吹一丁目の田□□□につきまして、「昭和50年以前から姫路変電所敷地の 一部として利用している」との申請です。

3番です。

飾磨区山崎の田15筆□□□□□□□につきまして、「昭和36年以前から鉄道用地として利用している」との申請です。

4番です。

夢前町塚本の田□□□□につきまして、「平成11年以前より山林となっている」との申請です。

5番です。

夢前町古知之庄の田□□□□につきまして、「昭和45年より住宅として利用 している」との申請です。

6番です。

夢前町前之庄の田□□□□につきまして、「平成12年以前より住宅敷地の一部として利用している」との申請です。

7番です。

飾東町山崎の田、畑2筆の一部□□□□につきまして、「平成2年以前から住宅敷地の一部となっている」との申請です。

現況は、いずれも申請どおりの内容となっており、各担当委員から「適当である」との意見を頂いております。各地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。

以上で説明を終わります。どうぞよろしく、ご審議お願いいたします。

議長

有難うございます。

只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問、その他補足事項はございませんか。

議長

農地確認の案件について、詳しく説明をお願いできますか。

事務局

ご説明します。農地確認につきましては、通常、農地転用手続きをしたが取り止めたものについて、現況が農地であることを確認する手続きとなっております

今回申請のあった1番の案件につきましては、理由としては「平成17年に5条転用届により所有権移転をしたが、計画を変更して転用を取りやめ、引き続き20年以上にわたり農地として利用している」ものです。転用届が受理されたことから雑種地課税となっていましたが、この転用届を取り消しすると所有権も戻すことになりますので、そのまま農地として利用し続けたものとなっています。令和5年4月に下限面積が廃止される以前は、3条許可を受けるためにはこの下限面積以上の農地を耕作する必要がありましたので、この下限面積に満たない場合に、5条の転用により農地を取得する方法を用いる方が存在していました。このことに対しては、20年の時効期間を経たものについて、この農地確認により農地認定することとしてきました。現在では、3条許可の要件に下限面積はなくなりましたので、この農地確認と3条の追認申請により、この農地認定を行うこととしています。

議長りほかに、なにかございますでしょうか。

各 委 員 ・・・。

議 長 特にないようですので、承認とすることでよろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議 長 「異議なし」の声を得ましたので、承認と致します。

次に、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請」について、事務局から説明をお願いします。

事務局 [農地法第3条の規定による許可申請について] 議案第2号(P3~P7)を説明する。

農地法第3条の規定による許可申請について、この度は、26件の申請が提出されております。参考資料(3条)もあわせてご覧ください。

所有権の移転が18件、使用貸借権の設定が7件、賃借権の設定が1件で、市街化区域の案件が1番、8番、9番、21番、22番である外は、いずれも調整区域または都市計画区域外の案件となっております。申請地は、13番と21番以降が「貸付地」である外はいずれも譲渡人・貸人の「自作地」で、譲受人・借人は4番が「法人」である外はいずれも「個人」となっております。「農地取得後の全部耕作・常時従事」につきましては、8番を除きいずれの案件も申請地等に無断転用地等は確認されておらず、申請地の耕作に必要な農機具及び従事者等を確保されております。「通作距離」につきましては、いずれも15km以内となっております。「周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び措置」につきましては、いずれの案件も「周辺の農業と同様の農業を行うので、特に影響はない」ものとの申請となっております。

それでは、案件毎に申請の概要をご説明いたします。 1番から 7番につきましては、現在耕作面積が 0 ㎡の新規農家の方の案件です。いずれも営農計画書が添付されております。

1番です。

| 飾磨区下野田一丁目の田□□□□につきまして、すでに平成17年 | に5条 | 転用 |
|--------------------------------------|-----|------|
| 届出により農地を取得している飾磨区下野田の□□□□□□から、転 | 用を取 | りや |
| め農地として利用しているとの3条追認の申請です。作付作物は「露 | 地野菜 | لح ا |
| なっております。農業を始めることとなった動機としましては、□□ | | |
| | | |
| □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ | | |

なおこの案件、現在耕作面積が0㎡ですが、中南部地区農政協議会では「すでに耕作しており、面積も小さいため、新規農家の聞き取り調査は必要なし」との意見となっております。

2番と3番です。

なおこの案件、中南部地区農政協議会では「新規農家の聞き取り調査は必要」との意見となっております。

4番です。

| 余部区下余部の田8筆□□□□□□□につきまして、余部区下余部の□□□□ |
|---|
| □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| けたい」との賃借権設定の申請です。作付作物は「トマト、ミニトマト」となっ |
| ております。農業を始めることとなった動機としましては、□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |

| □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
|---|
| □については土地所有者と協議中とのことです。 なおこの案件、現在耕作面積が 0 ㎡ですが、中南部地区農政協議会では「すでに営農実績があるため、新規農家の聞き取り調査は必要なし」との意見となっております。 5番です。 |
| 船津町の田、畑7筆□□□□□□□につきまして、書写台の□□□□□□が、□□□□□□□□□から「購入したい」との所有権移転の申請です。作付作物は「水稲、露地野菜、柿、タケノコ」となっております。農業を始めることとなった動機としましては、□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| 6番です。 御国野町深志野の田□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| 7番です。 別所町北宿の田□□□□につきまして、別所町北宿の□□□□□が、□□□□□から「購入したい」との所有権移転の申請です。作付作物は「野菜」となっております。農業を始めることとなった動機としましては、□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| 8番以降につきましては、既に耕作面積がある方の案件です。 8番です。 兼田の田2筆□□□□□につきまして、兼田の□□□□□が、姉である□□□□□□□から「贈与を受けたい」との所有権移転の申請です。この件許可されますと、耕作面積は□□□□□□になる予定です。作付作物は「水稲」となっております。 |
| この案件につきましては、中南部地区農政協議会において、譲受人は、現在耕作地において草刈り等農地の管理が十分に行われているとは言い難い、との意見がでております。このことにつきましては、以降の案件を説明した後に、あらためて追加で説明をしたいと思います。 9番です。 |
| 新在家本町二丁目の田□□□につきまして、新在家本町の□□□□□□が、□□□□□□から「購入したい」との所有権移転の申請です。この件許可されますと、耕作面積は□□□□□□になる予定です。作付作物は「露地野菜」となっております。 10番です。 |
| 西脇の畑□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |

| □□□□□□□になる予定です。作付作物は「露地野菜」となっております。 | |
|---|--|
| 山田町西山田の田□□□□□□につきまして、山田町西山田の□□□□□ | |
| | |
| | . – |
| | J C |
| | |
| , | |
| | |
| と、耕作面積は□□□□□□になる予定です。作付作物は「水稲」となって | |
| ます。なお、申請地は、耕作者として□□□□□□が利用権の設定がなされて | てい |
| ますが、今年の11月末が終期となっています。 | |
| 14番です。 | |
| 香寺町矢田部の田□□□□につきまして、香寺町矢田部の□□□□□□が、 | |
| | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | てお |
| | |
| | |
| | |
| | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | <i>o o</i> |
| | |
| 豊富町豊富の田□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ | |
| □□□□□から「購入したい」との所有権移転の申請です。この件許可される | ます |
| と、耕作面積は□□□□□になる予定です。作付作物は「水稲」となって | おり |
| ます。 | |
| | |
| | |
| | |
| , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | りょ |
| | |
| | |
| | |
| す。同一世帯内での所有権移転のため、耕作面積に変更はありません。作付付 | |
| は「水稲、露地野菜」となっております。 | |
| 19番です。 | |
| | |
| | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | とな |
| | |
| | |
| | |
| | |
| す。 | , 6 |
| 21番以降につきましては、農地に設定された利用権が終期を迎えたことが | から |
| の切り替え更新手続き分の案件となっております。現在の借人が引き続き借 | |
| けて耕作されるものとの申請となっており、使用貸借権の設定が5件となって | てお |
| | □2番です。 □田町西山田の田□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |

ります。許可後の耕作面積に変動はありません。 それでは、8番の案件につきまして、あらためて説明を致します。追加の参考

ております。また、□□□□につきましては、今月12日時点では同じくらいに 雑草が繁茂しておりましたが、現在は草が刈られております。 次に、譲受人の耕作地の現況についてです。自宅の南に位置している□□□□ □につきましては、露地野菜が植えられています。なお、当該農地に存在する農 業用倉庫につきましては、3条申請と同時に4条転用届出が提出され、これを受 理しています。□□□□につきましては、雑草であるクズがはびこっております 辺の荒廃農地に比べてマシだとはいえ、数年にわたって維持管理が行われておら ず荒廃しています。この状況につきましては、申請人からは、いとこに農地の管 理を任せていた、との説明をいただいています。追加の参考資料の説明は以上と なります。 8番を除く案件につきましては、各地区農政協議会におきまして、特に問題点 は出ておりません。 以上で説明を終わります。どうぞよろしく、ご審議お願いいたします。 議 長 ただ今、26件の事務局からの説明をいただきましたが、まずは、地区協議会 において問題点の出ている8番に絞って、審議を行いたいと思います。ご意見、 ご質問、補足説明等はございませんか。 委 員 議 長 委 員 _____ 長 議 委 員 _____ 議 長

まず、申請地の現況についてです。□□□□□につきましては、雑草が繁茂し

資料もあわせてご覧ください。

| 委 | 員 | |
|---|----|--|
| 委 | 員 | |
| 委 | 員 | |
| 委 | 員 | |
| 委 | 員 | |
| 議 | 長 | |
| 委 | 員 | |
| 事 | 務局 | |
| 委 | 員 | |
| 事 | 務局 | |
| 委 | 員 | |
| 議 | 長 | |

| 委 | 員 | |
|---|----|--|
| 議 | 長 | |
| 委 | 員 | |
| 委 | 員 | |
| 事 | 務局 | |
| 委 | 員 | |
| 議 | 長 | |
| 委 | 員 | |
| 議 | 長 | |
| 委 | 員 | |

| 委員 | |
|-----|---|
| 委員 | |
| 議 長 | |
| 事務局 | |
| 議長 | □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| 各委員 | 異議なし。 |
| 議長 | 「異議なし」とのことですので、この8番の案件につきましては、このように決定いたします。□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| 各委員 | • • • |

議 長 ない様ですので、それでは、総会規定に基づき、採決します。いずれも許可相 当と判断される方は挙手をお願いします。

各委員 (全員挙手)

議 長 全員の挙手をいただきましたので、いずれについても許可相当といたします。 次に、新規農家の聞き取り調査についてですが、事務局からの説明もありましたが地区協議会の意見では、2番と3番、5番、6番については必要、1番と4番と7番については必要なし、との意見でしたが、こちらについてなにかご意見等ありますでしょうか。

各委員・・・。

議 長 特にないようですので、2番と3番、5番、6番について聞き取り調査を実施 するということでよろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議 長 「異議なし」の声を得ましたので、2番と3番、5番、6番の3件について、1 0月1日に来ていただいて新規農家の聞き取り調査を実施することとします。 続きまして、議案第3号「農地法施行規則第29条第1号の確認」について、 事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第3号(P8)を説明する。 「農地法施行規則第29条第1号の確認について」

> 200㎡未満の農地を農業用倉庫などの農業用施設用地に利用する場合は、 農地法第4条の規定による県知事の転用許可は不要となっていますが、これに 該当するとして2件の確認願が提出されております。参考資料(則29条転 用)もあわせてご覧ください。

> どちらも、「周辺農業への支障のおそれ」につきましては、転用目的に照らして汚水の排水等は認められないことから、周辺農業への支障はないものと考えております。

1番です。

香寺町矢田部の畑の一部□□□□につきまして、「農業用倉庫として利用したい」との確認申請です。現況はすでに「農業用倉庫」となっております。 2番です。

山田町西山田の田の一部□□□□□□□につきまして、「農業用倉庫として利用したい」との確認申請です。現況はすでに「農業用倉庫」となっており、議案第2号の3条案件の12番の譲受人が引き続き利用する計画となっております。

どちらの案件も、北東部地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。

以上で説明を終わります。どうぞよろしく、ご審議お願いいたします。

議 長 有難うございました。

事務局の説明その他について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各 委 員 ト・・。

議 長 特にないようですので、承認とすることでよろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議長

「異議なし」の声を得ましたので、承認と致します。

それでは続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請」について、事務局から説明をお願いします。

事務局

議案第4号(P8~P9)を説明する。 [農地法第5条の規定による許可申請について]

農地法第5条の規定による許可申請について、この度は、6件の申請が提出されております。参考資料(5条転用)もあわせてご覧ください。

いずれも調整区域の案件となっております。「代替地の有無」につきましてはいずれも「他に事業目的に適した代替地はない」となっており、「転用に必要な資力」につきましては、いずれも確保されております。「周辺農業への支障のおそれ」につきましては、いずれも転用目的に照らして汚水の排水等は認められないことから、周辺農業への支障はないものと考えております。

それでは案件ごとに、申請の概要をご説明いたします。

1番です。

| 豊富町御蔭の田□□□□につきまして、□□□□□□が、「譲り受けて、露天 |
|--|
| 駐車場にしたい」との転用の申請です。申請地の農地区分は、公共施設である北 |
| 出張所から至近距離の「第3種農地」に該当すると考えております。「事業内 |
| 容」につきましては、□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| |
| 口となっております。 |
| 2番です。 |
| 豊富町神谷の田の一部□□□□につきまして、□□□□□□□□□□が、「賃 |
| 借権で借り受けて、既存の露天駐車場及び露天資材置場を拡張したい」との転用 |
| の申請です。申請地の農地区分は、集団性のある農地等の「第1種農地」に該当 |
| すると考えておりますが、不許可の例外である「既存施設の2分の1以下の拡 |
| 張」に該当するものとして申請されております。「事業内容」につきましては、 |
| |
| |
| |
| □□□□□となっております。 |
| 3番です。 |
| 飾東町北山の田2筆□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| けて、電子次は異坦及び電子駐車坦にしたいことの転用の由語です。由語地の典 |

なおこの案件、転用面積が1,000㎡を超えておりますので、本日、現地調査班による現地調査を実施していただいております。現地調査班の意見としましては、「特に問題点なし」との意見となっております。

4番です。

| 1 m C / 0 | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|--------|-------|------|------|
| 飾東町庄の田 | □□□□につ | きまして、 | □□□が、 | 「譲り受け | て、参道 | 及び露天 |
| 駐車場にしたい | 」との転用の | 申請です。 | 申請地の農 | 地区分は、 | 住居等が | 連たんす |
| る区域に近接か | つ農地の集団 | 規模10h | a 未満の「 | 第2種農地 | 」に該当 | すると考 |
| えております。 | 「事業内容」 | につきまし | ては、口口 | | | |
| | | | | | | |

| | □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
|-----|---|
| | 5番です。 |
| | なおこの案件、転用面積が1,000㎡を超えておりますので、本日、現地調査班による現地調査を実施していただいております。現地調査班の意見としましては、「特に問題点なし」との意見となっております。 |
| | 6番です。 別所町別所の田□□□につきまして、□□□□□□が、「譲り受けて、露天資材置場にしたい」との転用の申請です。申請地の農地区分は、公共施設であるJRひめじ別所駅から近距離の「第2種農地」に該当すると考えております。「事業内容」につきましては、□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| 義 長 | 有難うございました。 3番と5番について、本日午前中に現地調査班が現地調査を実施しましたので、メンバーの委員から、現地調査の概要報告をお願いします。 |
| 委 員 | |
| 義 長 | □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| 各委員 | • • • • |
| 義 長 | 特にないようですので、それでは採決します。許可相当とすることに賛同いた だける方は挙手をお願いします。 |
| 各委員 | (全員举手) |
| 義長 | 全員の挙手を確認しましたので、許可相当とします。 |

説明をお願いします。

事務局

議案第5号(P10)を説明する。

[農地転用許可条件の変更承認申請について]

令和7年2月にご審議いただき、□□□□□□□5条許可を受けた、「太陽光発電設備」の転用案件について、変更承認申請がありました。参考資料(許可条件の変更)もあわせてご覧ください。

北西部地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。本日の 審議の結果を意見として、県に送付したいと考えております。

以上で説明を終わります。どうぞよろしく、ご審議お願いいたします。

議長

只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各委員

• • • 0

議長

特にないようですので、それでは、承認することでよろしいでしょうか。

各委員

異議なし。

議長

「異議なし」の声を得ましたので、承認致します。

次に、議案第6号「農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項及び 第4項による農用地利用集積等促進計画作成における農業委員会からの意見聴 取」について、事務局より説明をお願いします。

事務局

議案第6号(P11~P17)を説明する。

[農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項及び第4項による農用 地利用集積等促進計画作成における農業委員会からの意見聴取について]

農地中間管理事業にかかる農地の貸し借りにつき、農地中間管理機構である公益社団法人ひょうご農林機構から、農用地利用集積等促進計画を県知事へ認可申請するにあたり、農業委員会の意見を求められているものでございます。参考資料(中間管理)も併せてご覧ください。

農業委員会としましては、農地法3条の許可基準を準用して、意見についてのご審議をいただくことになります。

この度の権利設定は、全体として、合計が「113件、167筆、210, 328 ㎡」の計画となっており、このうち、新規の設定は「9件、13筆、10, 652 ㎡」となっております。

全体として、合計が「84件、128筆、170、591㎡」の計画となって

おり、このうち、新規の設定は「6件、10筆、7, 951 m³」となっております。

北西部地区及び北東部地区農政協議会におきましては、特に問題点はでておりません。本日の審議の結果を、ひょうご農林機構へ送付したいと考えております。

以上、農用地利用集積等促進計画への意見につきまして、よろしくご審議お願いいたします。

議 長 只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各委員・・・。

議 長 それでは、承認することでよろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議 長 「異議なし」の声を得ましたので、承認致します。

「□□□□関係の案件〕

議長

一
表れでは、□□□□、ご退室をお願いします。

【□□□□□ 退室】

事務局 それでは、85番から113番についてご説明いたします。

全体として、合計が「29件、39筆、39, 737㎡」の計画となっており、このうち、新規の設定は「3件、3筆、10, 652㎡」となっております。北東部地区農政協議会におきましては、特に問題点はでておりません。

以上、どうぞよろしくご審議お願いいたします。

議 長 只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各委員・・・。

議 長 それでは、承認することでよろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議 長 「異議なし」の声を得ましたので、承認致します。

【□□□□ 入室】

議 長 □□□□□の案件は承認となりましたので報告します。

次に、議案第7号「相続税等納税猶予適格者証明」について、事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第7号(P18)を説明する。

[相続税等納税猶予適格者証明について]

今月は、証明願が1件出ております。

西今宿8丁目の□□□□□□が所有されていました市街化区域の農地2筆を同居の子であります□□□□□□が相続するというものです。農地の利用状況は、稲作をされています。

中南部地区農政協議会では、適格者証明を出すことが適当であるとの意見を

いただいております。

説明は以上です。適格者証明書の交付の可否について、ご審議いただきますようお願いいたします。

議 長 只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各 委 員 ・・・。

議 長 それでは、承認することでよろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議 長 「異議なし」の声を得ましたので、承認致します。

次に、議案第8号「令和7年度農地パトロール実施要領の策定」について、 事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第8号(P18)を説明する。 〔令和7年度農地パトロール実施要領の策定について〕

議案第8号令和7年度農地パトロール実施要領について、ご説明いたします。

委員の皆様におかれましては、普段から農地の活動をしていただいているところですが、農業委員会活動の対外的なPRを目的としまして行動する農業委員会を目指し、農地利用の最適化を進めようというスローガンのもと事務局と一緒にパトロールに回っていただくものでございます。

詳細は本日お配りしています要領案をご覧ください。

実施時期については、10月8日から28日の期間において行うものとし、 参加していただく委員さんは要領案記載のとおりでございます。

それぞれ、委員さん2名と事務局2名で公用車に乗っていただき、車にはパトロール中であることを示すマグネットシートを張り付けて、対外的にパトロールを実施しているとわかる形にして実施します。

実施内容につきましては、例年通りの遊休農地の他、今年度の取り組みとしまして、農地法3条で許可を受けた者が、その後適切に農業を実施しているかにつきましても確認したいと考えています。

パトロールの結果につきましては、各地区農政協議会及び総会でご報告する とともに、指導対象者には指導文書を発出したいと考えています。

この要領案でのパトロールの実施の可否について、ご審議をお願いいたします。

議 長 只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各委員・・・。

議 長 それでは、承認することでよろしいでしょうか。

各委員 異議なし。

議長 「異議なし」の声を得ましたので、承認致します。 次に、報告事項に入ります。

報告第1号について、事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第1号(P19)を説明する。 [農地法第3条の規定による許可申請等に係る聞き取り調査について] 農地法第3条の規定による許可申請の決定に係る聞き取り調査について、8月にご審議いただきました新規農家2件の聞き取り調査を、9月3日に実施していただきました。

当日は、どちらも本人が来庁され、担当委員から、本人の営農意欲、農機具等の状況、通作距離の確認、営農計画の聴取等、営農指導をいただき、誓約書も提出されましたので、同日付にて許可書を交付しておりますことを報告いたします。

議 長 報告ありがとうございます。

それでは、聞き取り調査メンバーの委員から発表をお願いします。

議 長 報告ありがとうございました。 なにか、ご意見ご質問等ありますか。

各 委 員 ・・・。

議 長 特にないようですね。

次に、報告第2号について、事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第2号(P20)を説明する。

[農地法第4条の規定による届出の専決について]

市街化区域内農地の4条転用案件で、この度は、8月8日から9月4日の間に受け付けたもの、6件につきまして、法定要件を満たしており、特に問題がないものとして、事務局長専決により受理書を交付しましたことをご報告いたします。

議 長 有り難うございます。ご意見ご質問等ありますか。

各委員・・・。

議 長 特にないようですので、確認といたします。 次に、報告第3号について、事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第3号(P21~P26)を説明する。 〔農地法第5条の規定による届出の専決について〕

市街化区域内農地の5条転用案件で、こちらも、8月8日から9月4日の間に受け付けたもの24件につきまして、法定要件を満たしており、特に問題がないものとして、事務局長専決により受理書を交付しましたことをご報告いたします。

議 長 有り難うございます。何かご質問等ございませんか。

各委員・・・。

議 長 ないようですので、確認とすることでお願いします。 次に報告第4号について、事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第4号(P26~P28)を説明する。 [合意による解約等の通知について]

合意による解約等の通知について、この度は、賃貸借契約の解約の通知が7件、使用貸借契約の解約の通知が6件ございました。このうち、利用権に該当するものは2件で、農地中間管理事業に該当するものは2件です。

賃貸借契約の解約に伴う離作補償につきましては、いずれも「無償」となって おります。

以上、合意による解約等の通知につきまして、ご報告いたします。

議 長 有り難うございます。なにか、ご質問等ございませんか。

各委員・・・。

議 長 ないようですね。確認をお願いします。 次に報告第5号について、事務局から説明をお願いします。

事務局報告第5号(P29~P30)を説明する。〔県許可案件の許可状況について〕

県許可案件の許可状況について、8月において9件に許可が下り、既に許可証を交付しておりますことを、ご報告いたします。

議 長 報告、有り難うございます。確認をお願いします。 次に報告第6号について、事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第6号(P30)を説明する。 〔公共事業等による農地の転用について〕

> 国、県、市等が行う公共事業等を実施する場合で農地転用許可を要しないもの について、農業委員会に対し1件の報告がありました。

> 調整区域の別所町北宿の田畑9筆計6,812㎡につきまして、兵庫県中播磨県民センターから「県ため池等整備事業に使用したい」との一時転用の報告です。転用期間は令和10年3月31日までとなっております。 以上です。

議 長 有り難うございます。なにか、ご質問等ございませんか。

委 員 一時転用の開始が令和4年8月となっているが、なぜ今になって報告となった のか。

事務局 以前からも、公共事業等の実施に当たり農地転用許可が不要となる場合においても、農業委員会への連絡・報告を行うこととされていましたが、このことが徹底されていないとして、あらためて令和7年7月2日付で農林水産部長通知が発せられており、これを受けて報告があったものとなっています。なお、この他に

も複数の事案が今後報告されてくるものと聞いております。

議長はかに、なにかございますか。

各委員・・・。

議 長 ないようですね。確認をお願いします。

次に報告第7号について、事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第7号(P31)を説明する。

〔農業経営改善計画(認定農業者)の認定について〕

8月の会長決裁分について報告します。

継続分です。

船津町で稲作をされている□□□□□□につきまして、前回計画の目標は達成できていませんが、農業の経営拡大及び利益率の向上など、改善に向けた取り組みをされていることから、認定農業者として「おおむね適切である」と農業委員会から市長へ回答していました。その結果として、令和7年8月18日付けで継続認定したと市長から農業委員会へ通知がありましたので、ご報告いたします。

報告は以上です。

議 長 有り難うございます。なにか、ご質問等ございませんか。

各委員・・・。

議 長 ないようですね。確認をお願いします。

以上で、本日の議題は、すべて終了しました。

全体を通して、何かございますか。

各委員・・・。

議 長 ないようですので、それでは、本日の会議はこれで終了します。有り難うご ざいました。

(午後3時10分 終了)

議事録署名委員

| (議 長) | 田靡仁志 |
|--------|---------|
| (署名委員) | 竹 內 己 良 |
| (署名委員) | 後藤明彦 |