

## 第 1 0 3 回 姫路市農業委員会総会議事録

開催日時 令和 7 年（2025年） 1 2 月 2 4 日（水） 午後 1 時 2 5 分から午後 3 時 2 0 分

開催場所 姫路市役所 本館 1 0 階 第 3 会議室

農業委員の出欠状況及び署名委員

議席番号	氏 名	出 欠	署名委員	備 考
1	後 藤 明 彦	出席		
2	小 林 隆	出席		
3	森 下 光 春	出席		
4	大 西 正 紀	出席		
5	岡 本 富 博	出席	○	
6	船 引 政 則	出席	○	
7	嘉ノ海 敏 明	出席		
8	青 田 俊 則	出席		
9	沼 田 静 雄	出席		
10	嶋 田 秀 文	出席		
11	飯 塚 祐 樹	出席		
12	竹 内 己 良	出席		
13	橋 本 静 枝	出席		
14	小 林 弘 行	出席		
15	吉 田 勝 博	出席		
16	竹 内 光 明	出席		
17	福 永 信 幸	出席		会長職務代理者
18	青 田 誠	出席		会長職務代理者
19	田 摩 仁 志	出席		会長

その他の出席者 0 名

農業委員会事務局職員 3 名

## 議事内容

議案第1号	農地確認及び非農地確認について
議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について
議案第3号	農地法第4条の規定による許可申請について
議案第4号	農地法第5条の規定による許可申請について
議案第5号	農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項及び第4項による農用地利用集積等促進計画作成における農業委員会からの意見聴取について
議案第6号	農地利用最適化推進施策に関する意見書策定について
報告第1号	農地法第3条の規定による許可申請等に係る聞き取り調査について
報告第2号	農地法第4条の規定による届出の専決について
報告第3号	農地法第5条の規定による届出の専決について
報告第4号	合意による解約等の通知について
報告第5号	転用許可（一時転用）に係る事業の完了について
報告第6号	農業経営改善計画（認定農業者）の認定について

	(令和7年12月24日 午後1時25分)
議長	予定の方が揃われましたので、只今から、第103回総会を開催致します。  【 議長挨拶 】  現在の出席者数は、農業委員19名中19名の出席で過半数に達しており、会議は成立しております。 それでは、議案審議に先立ちまして、本日の議事録署名委員を議長より指名させていただきますのでよろしいでしょうか。
各委員	異議なし。
議長	異議なしの声を得ましたので、本日の議事録署名委員を岡本富博委員と船引政則委員にお願いいたします。 それでは、これより議案審議に入ります。いずれも慎重審議をよろしく願います。 議案第1号「農地確認及び非農地確認」について、事務局から説明をお願いします。
事務局	議案第1号（P1～P2）を説明する。 〔農地確認及び非農地確認について〕  この度は、農地確認の申請が1件、非農地確認の申請が6件提出されております。 まず、農地確認です。 東山の田□□□□につきまして、「□□□□□□□□4条受理を受けたが、転用事業が終了し、農地復元して、農地として利用している」との申請です。現況は「田」となっております。 担当委員から「適当である」との意見を頂いております。中南部地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。 続きまして、非農地確認です。 1番です。

	<p>広畑区末広町三丁目の畑3筆□□□□につきまして、「平成8年以前から住宅として利用している」との申請です。</p> <p>2番です。</p> <p>夢前町前之庄の畑□□□□につきまして、「平成3年以前から山林となっている」との申請です。</p> <p>3番です。</p> <p>船津町の畑□□□□□につきまして、「平成16年以前から住宅敷地の一部となっている」との申請です。</p> <p>4番です。</p> <p>船津町の田□□□□につきまして、「昭和61年以前から進入路として利用している」との申請です。</p> <p>5番です。</p> <p>豊富町御蔭の田□□□□につきまして、「平成16年以前から住宅敷地の一部となっている」との申請です。</p> <p>6番です。</p> <p>豊富町御蔭の田□□□□につきまして、「平成16年以前から道路として利用している」との申請です。</p> <p>現況は、いずれも申請どおりの内容となっており、各担当委員から「適当である」との意見を頂いております。各地区農政協議会におきましては、特に問題点はお出ておりません。</p> <p>以上で説明を終わります。どうぞよろしく、ご審議お願いいたします。</p>
議 長	<p>有難うございます。</p> <p>只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問、その他補足事項はございませんか。</p>
委 員	<p>農地確認の案件について、現地を確認しました。</p> <p>幹線道路から1筆挟んだ位置にある土地で、以前はアスファルトで舗装された店舗の駐車場でしたが、これをはがし30センチほど畑土を入れ、一部は野菜が植わっていました。一点気になるのは、割と高さのある擁壁に囲まれており、農業機械や軽トラックなどが進入しにくいと思われ、面積も広いことから農機具だけの手作業では、今後の耕作に支障が出るのではないかと心配しました。</p>
事 務 局	<p>事務局も12日に現地を確認しました。委員が報告されたとおり、畑状態に復元されているものと判断しました。現況は農地に復元されているものとの結論になるかと思います。ただ、今後農地管理が十分にできず、荒廃し、近隣に被害を及ぼす恐れがでてまいりましたら、その時点で、農地の適正な管理についての指導をすることになっていこうかと思います。</p>
議 長	<p>その他、何かご質問等ございますか。</p>
各 委 員	<p>・・・。</p>
議 長	<p>特にないようですので、承認とすることよろしいでしょうか。</p>
各 委 員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>「異議なし」の声を得ましたので、承認と致します。</p> <p>次に、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請」について、事務局から説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>〔農地法第3条の規定による許可申請について〕</p> <p>議案第2号（P3～P6）を説明する。</p>

所有権の移転が２２件、使用貸借権の設定が２件で、市街化区域の案件が１番から４番と１２番と２３番である外は、いずれも調整区域または都市計画区域外の案件となっております。申請地は、１４番と２４番が「貸付地」である外はいずれも譲渡人・貸人の「自作地」で、譲受人・借人はいずれも「個人」となっております。「農地取得後の全部耕作・常時従事」につきましては、いずれの案件も申請地等に無断転用地等は確認されておらず、申請地の耕作に必要な機械及び従事者等を確保されております。「通作距離」につきましては、いずれも１５km以内となっております。「周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び措置」につきましては、いずれの案件も「周辺の農業と同様の農業を行うので、特に影響はない」ものとの申請となっております。

1番です。

2番です。

3番です。

4番です。

5番です。

夢前町山之内の田、畑3筆□□□□□□につきまして、夢前町山之内の□□  
□□□□が、□□□□□□から「購入したい」との所有権移転の申請です。作付  
作物は「露地野菜」となっております。農業を始めることとなった動機としまし  
ては、□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□とのことです。なお



[illegible]

12番です。

13番です。

14番です。

15番です。

16番です。

17番です。

18番と19番です。

20番です。

21番です。

飾東町山崎の田□□□□につきまして、飾東町山崎の□□□□□□が、弟の□□□□□□から「購入したい」との所有権移転の申請です。この件許可されます

議長

委 員

23番です。11月にご審議いただきましたが、保留となっている案件です。

[illegible]

いずれの案件も、各地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。

有難うございました。

A 10x10 grid of squares. The grid is composed of 10 rows and 10 columns. The squares are arranged in a pattern that resembles a staircase or a series of steps. The first row has 10 squares. The second row has 10 squares. The third row has 10 squares. The fourth row has 10 squares. The fifth row has 10 squares. The sixth row has 10 squares. The seventh row has 10 squares. The eighth row has 10 squares. The ninth row has 10 squares. The tenth row has 10 squares. The pattern is such that the number of squares in each row is 10, and the total number of squares is 100.

議長

耕作面積に対し労働力が足りているのか、という点については、関係資料にあ





議長

- 以上の4点について、まずは申請人から十分な説明を受けることが必要と考えています。

委員

委員

事務局

事務局長

委員

事務局長

事務局の方で、聞き取り調査までに追加で資料なりを提供してもらえるように、依頼文を送付するよう取り計らいます。

議 長	<p>今の状態で、許可と決定することは、やや拙速かな、と思います。こういった案件は、少し慎重になって、あとから、こんなアドバイスもできたのかな、というようにならないよう、進めていきたいと思います。</p> <p>この案件につきましては、ご意見も出尽くしたようなので、他の案件についても、審議を進めていきたいと思います。ご意見、ご質問、その他補足事項等はございませんか。</p>
各 委 員	<p>・・・</p>
議 長	<p>特にない様ですので、それでは、総会規定に基づき、採決します。８番を除き、いずれも許可相当と判断される方は挙手をお願いします。</p>
各 委 員	<p>(全員挙手)</p>
議 長	<p>全員の挙手をいただきましたので、８番を除き、いずれについても許可相当といたします。８番につきましては、判断を保留といたします。</p> <p>次に、新規農家の聞き取り調査についてですが、８番と９番と１０番については必要、１番から７番と１１番については必要なし、との意見でしたが、こちらについて、なにかご意見等ありますでしょうか。</p>
各 委 員	<p>・・・。</p>
議 長	<p>特にないようですので、８番と９番と１０番について聞き取り調査をするということによろしいでしょうか。</p>
各 委 員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>「異議なし」の声を得ましたので、８番と９番と１０番について、来年１月７日に来ていただいて新規農家の聞き取り調査を実施することとします。８番につきましては、先ほどの資料を追加で提出いただくとともに、本人から事業計画についての説明を受け、判断していきたいと思います。</p>
議 長	<p>続きまして、議案第３号「農地法第４条の規定による許可申請」及び「農地法施行規則第２９条第１号の確認」について、事務局から説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議案第３号（Ｐ７）を説明する。 〔農地法第４条の規定による許可申請について〕</p> <p>農地法第４条の規定による許可申請について、この度は、１件の申請が提出されております。参考資料もあわせてご覧ください。</p> <p>調整区域の豊富町豊富の田の一部□□□□□□□につきまして、「農家住宅を建て、露天駐車場を設置したい」との転用の申請です。申請地の農地区分は、集団性のある農地等の「第１種農地」に該当すると考えておりますが、不許可の例外である「集落に接続して設置される日常生活上必要な施設」に該当するものとして申請されております。「事業内容」につきましては、延床面積□□□□□□の農家住宅を建築し、乗用車２台分の露天駐車場を設置する計画となっております。「転用に必要な資力」につきましては、確保されております。「他の許可等を受ける必要がある場合」につきましては、建築許可不要証明が申請済となっております。「周辺農業への支障のおそれ」につきましては、転用目的に照らして汚水の排水等は認められないことから、周辺農業への支障はないものと考えております。</p> <p>北東部地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。本日の審議の結果を意見として、県に送付したいと考えております。</p>

	<p>〔農地法施行規則第29条第1号の確認について〕</p> <p>続きまして、農地法施行規則第29条第1号の確認について、ご説明いたします。200㎡未満の農地を農業用倉庫などの農業用施設用地に利用する場合は、農地法第4条の規定による県知事の転用許可は不要となっていますが、これに該当することの確認願として1件提出されております。</p> <p>調整区域の飾東町豊国の畑の一部□□□□□□につきまして、「農業用倉庫として利用したい」との確認申請です。現況はすでに「農業用倉庫」となっております。</p> <p>北東部地区農政協議会におきましては、特に問題点は出ておりません。</p> <p>以上で説明を終わります。どうぞよろしく、ご審議お願いいたします。</p>
議 長	<p>有難うございました。</p> <p>事務局の説明その他について、ご意見、ご質問等ございませんか。</p>
各 委 員	<p>・・・。</p>
議 長	<p>特にないようですので、承認とすることよろしいでしょうか。</p>
各 委 員	<p>異議なし。</p>
議 長	<p>「異議なし」の声を得ましたので、承認と致します。</p> <p>それでは続きまして、議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請」について、事務局から説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議案第4号（P8～P9）を説明する。</p> <p>〔農地法第5条の規定による許可申請について〕</p> <p>農地法第5条の規定による許可申請について、この度は、6件の申請が提出されております。参考資料（5条転用）もあわせてご覧ください。</p> <p>2番から4番が都市計画区域外の案件である外は、いずれも調整区域の案件となっております。「代替地の有無」につきましてはいずれも「他に事業目的に適した代替地はない」となっており、「転用に必要ない資力」につきましては、いずれも確保されております。「周辺農業への支障のおそれ」につきましては、いずれも転用目的に照らして汚水の排水等は認められないことから、周辺農業への支障はないものと考えております。</p> <p>それでは案件ごとに、申請の概要をご説明いたします。</p> <p>1番です。</p> <p>林田町口佐見の田2筆の一部□□□□□□につきまして、□□□□□□が、「使用貸借権で借り受けて、引き続き営農型太陽光発電設備を設置したい」との一時転用継続の申請です。この案件、□□□□□□□□□□一時転用許可を受けて太陽光発電設備を設置して以降、今回で3回目の一時転用の期間延長申請となっております。よって、現況は「営農型太陽光発電設備が設置済み」となっております。申請地の農地区分は「農用地区域内農地」となっており、原則転用許可はできませんが、農地法施行令第4条第1項第1号により、仮設工作物の設置など3年以内の一時的なものであり、また「農業振興地域整備計画上支障がない」と認められる案件については、例外的に認められております。農業振興地域整備計画上の支障については、市農政総務課から支障がないとの回答を得ております。</p> <p>「事業内容」につきましては、パネル248枚、パワコン5台、出力□□□□□□の太陽光発電設備の設置を延長する計画で、営農型太陽光設備の下部の農地では、「原木しいたけ栽培」を引き続き行う計画となっております。「転用に必要ない資力」につきましては、設置済みのため不要、「一時転用の場合の農地復元」につきましては、事業終了後は直ちに設備を撤去し、農地に復元するとの申請と</p>

「営農型太陽光発電設備」につきましては、農林水産省の通知により基準が定められており、

- この太陽光発電設備につきましては「下部農地における営農への影響の見込み書」及び「知見を有する者の意見書」が提出されておりまして、これらによりま  
す。今申し上げました基準は満たしていると考えられます。

- ・農業機械等を効率的に利用することが困難と認められる場合

2番です。

なお、この案件につきまして、出力が50kw以上であり、転用面積が1,000㎡を超えておりますので、本日、現地調査班による現地調査を実施していただいております。現地調査班の意見としましては、「許可相当」との意見となっております。

3番です。

4番です。

5番です。

船津町の田□□□□につきまして、□□□□□□が、「譲り受けて、分家住宅

議長

委員

議長

各 委 員

議長

各 委 員

議長

事務局

全員の挙手を確認しましたので、許可相当とします。

議案第5号（P10）を説明する。

農地中間管理事業にかかる農地の貸し借りにつき、農地中間管理機構である公社団法人ひょうご農林機構から、農用地利用集積等促進計画を県知事へ認可申すにあたり、農業委員会の意見を求められているものでございます。農業委員会としましては、農地法３条の許可基準を準用して、意見についてのご審議を

いただくことになります。

この度の権利設定は、全体として、合計が「4件、4筆、5,304㎡」の計画となっており、このうち、新規の設定は「1件、1筆、1,537㎡」となっております。

北西部地区及び北東部地区農政協議会におきましては、特に問題点はでておりません。本日の審議の結果を、ひょうご農林機構へ送付したいと考えております。

以上、農用地利用集積等促進計画への意見につきまして、よろしくご審議お願いいたします。

議 長 只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各 委 員 ……。

議 長 それでは、承認することよろしいでしょうか。

各 委 員 異議なし。

議 長 「異議なし」の声を得ましたので、承認致します。

次に、議案第6号「農地利用最適化推進施策に関する意見書策定」について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 議案第6号（P10）を説明する。  
〔農地利用最適化推進施策に関する意見書策定について〕

農地利用最適化推進施策に関する意見書策定についてご説明いたします。

農業委員会は、農地利用最適化の推進、具体的には遊休農地の解消、担い手への集積、新規参入の促進について、任期中に市長に提言することが義務付けられております。そのため、この提言を作成するために、12月に農業委員・推進委員の皆様からご意見を頂戴いたしました。今回いただいた意見の内容ですが、農業のスマート化の導入と、それに向けた農業基盤整備の実施の他、若者、担い手、地域への支援など、様々な意見を頂戴しました。これらの意見を取り込んで、お手元に配布しております意見書案を、作成させていただきました。

内容の詳細については、遊休農地の解消について3項目（条件不利地における営農継続に向けた支援、再生困難農地の有効活用、地域住民による保全活動の支援）、担い手への集積について3項目（担い手への集積の話し合いの場としての地域計画の協議の支援、農地集積に貢献する所有者へのインセンティブ、農業基盤の実施）、新規参入について4項目（鳥獣被害に対する支援、農業機械・施設の支援、就農支援の長期化、若者を対象とした農業体験の実施）の意見を挙げております。

本日ご承認いただけたら、1月23日の全体会で市長に提出したいと考えています。

説明は以上です。意見書の策定及び提出の可否についてご審議をお願いします。

議 長 只今の事務局の説明について、ご意見、ご質問等ございませんか。

各 委 員 ……。

議 長 それでは、承認することよろしいでしょうか。

各 委 員	異議なし。
議 長	「異議なし」の声を得ましたので、承認致します。 次に、報告事項に入ります。 報告第 1 号について、事務局から説明をお願いします。
事 務 局	報告第 1 号（P 1 1）を説明する。 〔農地法第 3 条の規定による許可申請等に係る聞き取り調査について〕  農地法第 3 条の規定による許可申請の決定に係る聞き取り調査について、1 1 月にご審議いただきました新規農家 1 件の聞き取り調査を、1 2 月 3 日に実施していただきました。 当日は、本人が来庁され、担当委員から、本人の営農意欲、農業機械等の状況、通作距離の確認、営農計画の聴取等、営農指導をいただき、誓約書も提出されましたので、同日付にて許可書を交付しておりますことを報告いたします。
議 長	報告ありがとうございます。 それでは、聞き取り調査メンバーの委員から発表をお願いします。
委 員	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
議 長	報告ありがとうございました。 なにか、ご意見ご質問等ありますか。
各 委 員	・・・。
議 長	特にないようですね。 次に、報告第 2 号について、事務局から説明をお願いします。
事 務 局	報告第 2 号（P 1 1～P 1 2）を説明する。 〔農地法第 4 条の規定による届出の専決について〕  市街化区域内農地の 4 条転用案件で、この度は、1 1 月 7 日から 1 2 月 4 日の間に受け付けたもの 7 件につきまして、法定要件を満たしており、特に問題がないものとして、事務局長専決により受理書を交付しましたことをご報告いたします。
議 長	有り難うございます。ご意見ご質問等ありますか。
各 委 員	・・・。
議 長	特にないようですので、確認いたします。 次に、報告第 3 号について、事務局から説明をお願いします。
事 務 局	報告第 3 号（P 1 2～P 1 7）を説明する。 〔農地法第 5 条の規定による届出の専決について〕  市街化区域内農地の 5 条転用案件で、こちらも、1 1 月 7 日から 1 2 月 4 日の間に受け付けたもの 2 0 件につきまして、法定要件を満たしており、特に問

議長

各委員

議長

事務局

議長

各委員

議長

事務局

議長

委員

議長

事務局

報告第6号(P21)を説明する。  
「県農業経営改善計画(認定農業者)の認定について」



	<p>9月の会長決裁分について報告させていただきます。</p> <p>案件は1件です。新規の申請になります。</p> <p>夢前町神種、前之庄などで稲作（主食用米・飼料用米）、雑穀・いも類・豆類（黒豆）、露地野菜（バジル）、果樹類（ぶどう・いちじく）の複合経営をされている□□□□□□につきまして、農業の経営拡大及び利益率の向上など、改善に向けた取り組みをされていることから、問題はなく、認定農業者として「おおむね適切である」と、農業委員会から市長へ回答していました。</p> <p>その結果として、令和7年11月5日付けで新規認定したと市長から農業委員会へ通知がありましたので、ご報告いたします。</p> <p>報告は以上です。</p>
議 長	有り難うございます。なにか、ご質問等ございませんか。
各 委 員	・・・。
議 長	<p>ないようですね。確認をお願いします。</p> <p>以上で、本日の議題は、すべて終了しました。</p> <p>全体を通して、何かございますか。</p>
各 委 員	・・・。
議 長	ないようですね。事務局から、なにか、ありますか。
事 務 局	（農業参入フェア2025に参加したことの報告）
参加委員	（農業参入フェア2025に参加したことの報告）
議 長	<p>それでは、本日の会議はこれで終了します。有り難うございました。</p> <p>（午後3時20分 終了）</p>

議事録署名委員

(議長)

田 靡 仁 志

---

(署名委員)

岡 本 富 博

---

(署名委員)

船 引 政 則

---