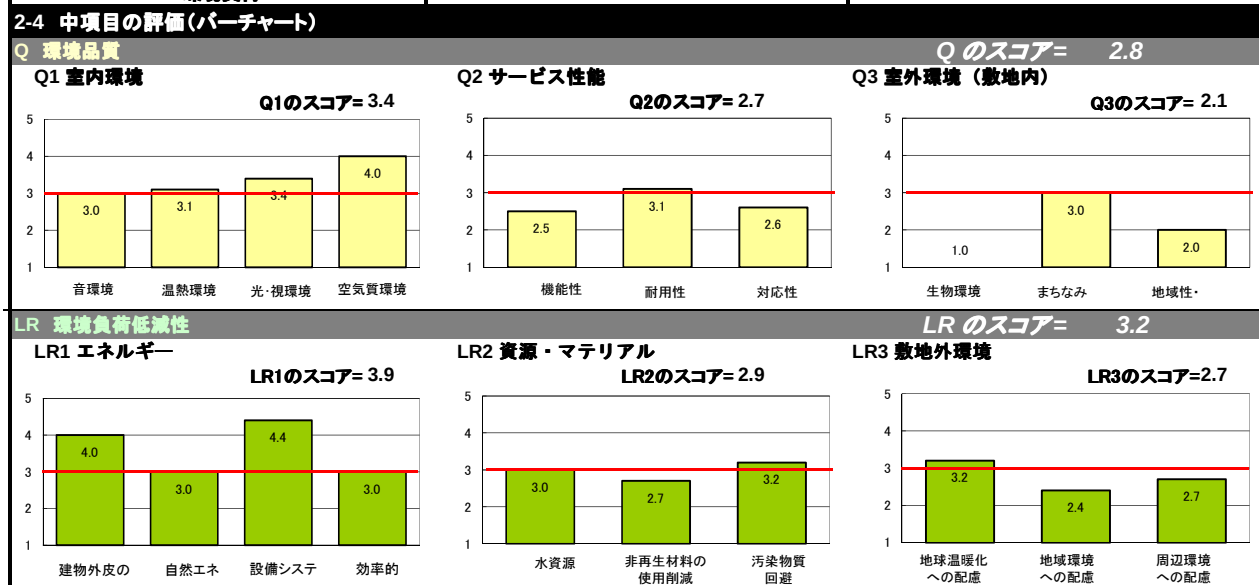
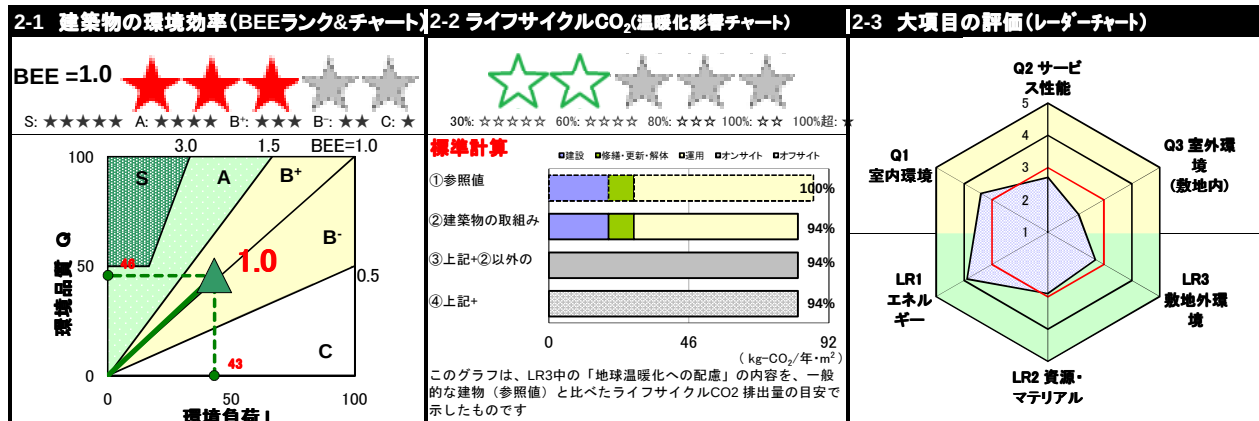


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社MISTRAL様 共同住宅新築	階数	地上10F
建設地	兵庫県姫路市栗山町	構造	RC造
用途地域	商業地域	平均居住人員	118 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2022年7月12日
敷地面積	640 m ²	作成者	
建築面積	314 m ²	確認者	2022年7月13日
延床面積	2,725 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合 潜熱回収型給湯器やLED照明など高効率設備機器の導入により、一次エネルギー消費量の低減に努めた設計とした		その他 0
Q1 室内環境 全面にF☆☆☆☆を採用	Q2 サービス性能 更新間隔の長い建材を使用し、建物の維持管理に配慮した設計とした	Q3 室外環境 (敷地内) 適切な量の植栽計画を施し、景観に配慮した計画とした
LR1 エネルギー 高効率な機器を採用し、エネルギーの消費削減に努めた計画とした	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のディールを採用した	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車・駐輪場を設置した

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される