

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)介護付有料老人ホームプレ	階数	地上3F	
建設地	兵庫県姫路市広畑区夢前町三丁目	構造	RC造	
用途地域	第2種住居地域	平均居住人員	80 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	病院,工場,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2023年9月 予定	評価の実施日	2023年1月16日	
敷地面積	2,312 m ²	作成者	清水昭景	
建築面積	1,314 m ²	確認日		
延床面積	3,526 m ²	確認者		



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.6 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記②以外の ④上記+	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.3	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.6	Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 3.0
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.4	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 地域交流を重視し、大食堂を連携広場を一体と考え配置している。キュービクル・非常電源は屋上に設けている	その他 バルコニーを四周に回し、避難と救助動線を最短とし、高木等の植栽を実施し、地域の環境に溶け込む設計としている	
Q1 室内環境 十分な自然光、自然換気が行える窓を設置し、快適な室内環境を確保する	Q2 サービス性能 設備機器の修繕、更新において仕上材等の補修が出ない様に考慮している	Q3 室外環境 (敷地内) 良好な景観形成に取り組んでいる
LR1 エネルギー 空調機は全てインバーター機器とし、電力消費量の省力化を図り、省エネルギー機器の採光	LR2 資源・マテリアル 設備機器に節水型を採用し水資源の促進	LR3 敷地外環境 タイマー制限等により、外灯点灯時間の適切な管理による公害対策の実施

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される