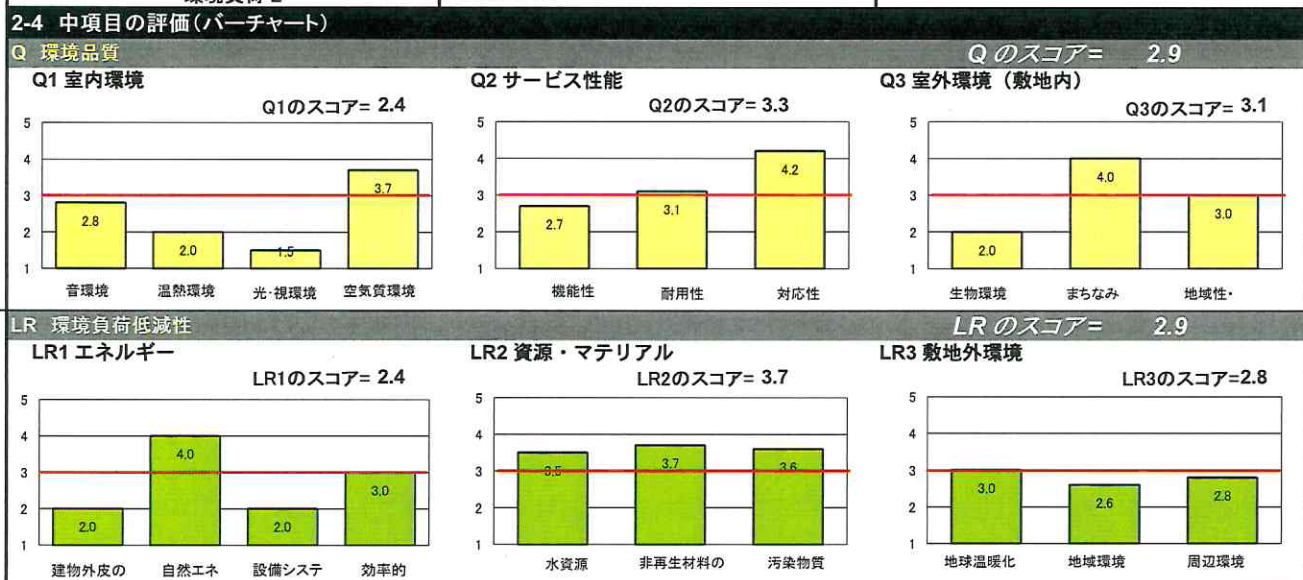


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	遠東石塚グリーンベツ株式会社	階数	地上1F	
建設地	兵庫県姫路市飾磨区今在家字近藤	構造	S造	
用途地域	工業専用, 法第22条地域内	平均居住人員	10 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年(想定値)	
建物用途	工場	評価の段階	基本設計段階評価	
竣工年	2023年4月 竣工	評価の実施日	2022年10月18日	
敷地面積	105,321 m ²	作成者	康 昌夫	
建築面積	2,745 m ²	確認日	2022年10月25日	
延床面積	2,713 m ²	確認者	小漣 透	



3 設計上の配慮事項		
総合	既存敷地内の建物群との調和、他の建物との統一性、周辺環境になじむことを意識した計画としている。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
特になし	工場として、敷地内通路の段差の解消、CCR室入り口でのスロープの設置、トイレに手摺を設置等、法的に必要なバリアフリー対策を実施している。 また、工場として、天井高さ、床荷重条件等はゆとりを	東側沿道沿いの立地となるため、他の建物と外壁の位置をそろえている。また、外壁材、屋根形状、開口部位置、は他の建物との統一性が感じられるよう、同じ材料や形状としている。色彩についても、既存建物に合わせ
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
将来は、太陽光発電設備の設置を計画しているが、時期が未定であり、エネルギー管理体制も今後構築する予定である。	本件、仕上材が少なく、躯体が中心であるが、リサイクル材についてはほとんど採用していない。 汚染物質については、シックハウス等を考慮して材料を選択する予定である。	地球温暖化への配慮としては、工場として必要な騒音、振動対策を実施し、法的な基準を遵守する計画である。 交通に関しては、周辺道路に影響がないように、敷地内及び隣接地に駐輪場や駐車場を確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される