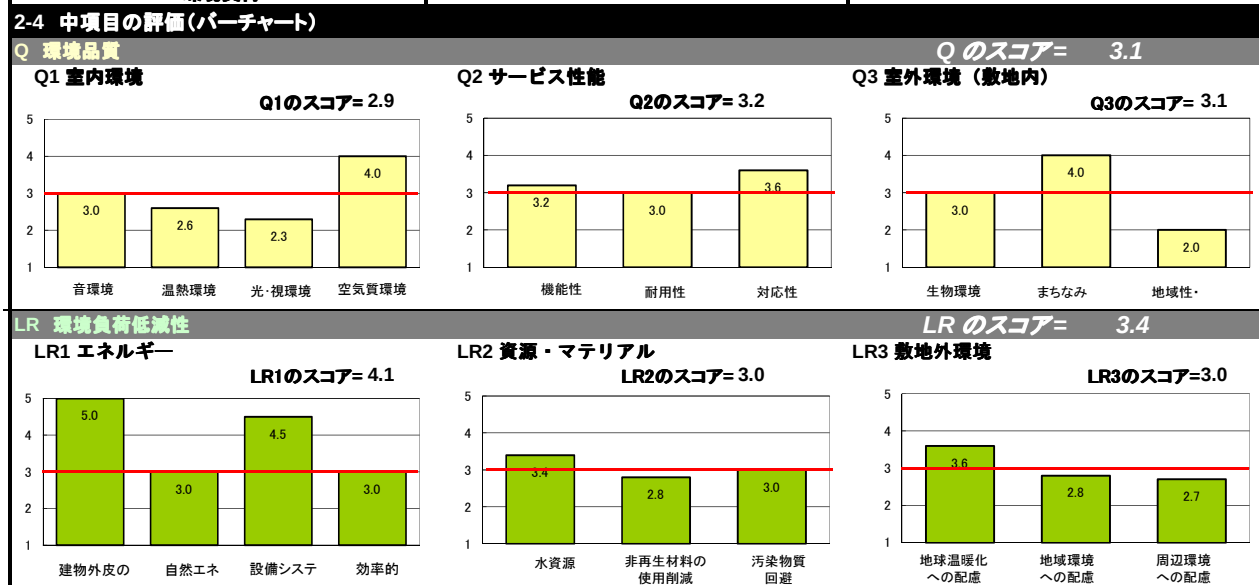
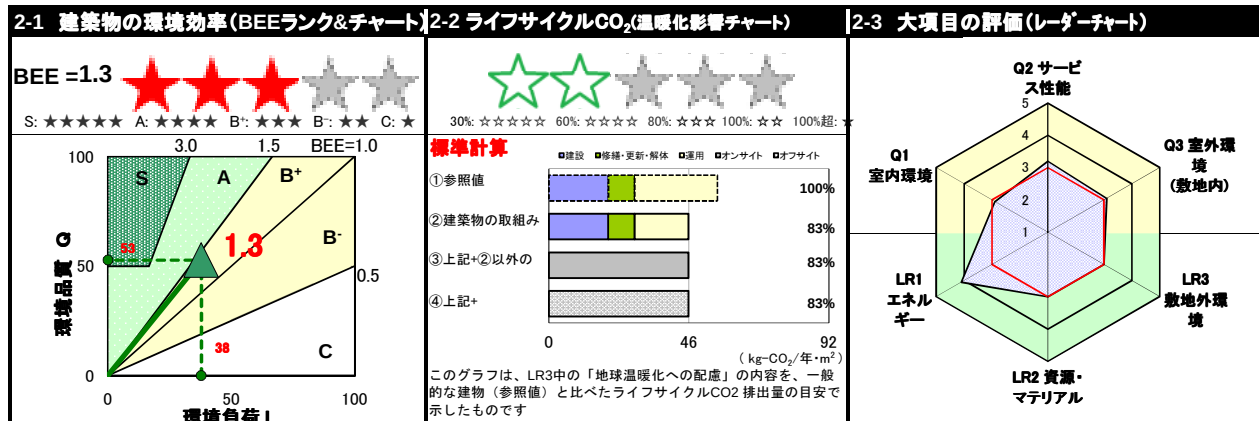


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	有限会社 久斗鉄工所 本社工場	階数	地上2階
建設地	兵庫県姫路市夢前町菅生洞字森之	構造	S造
用途地域	都市計画区域外	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年9月 予定	評価の実施日	2022年12月23日
敷地面積	5,047 m ²	作成者	ハラダエンジニアリング(株)
建築面積	2,925 m ²	確認日	2022年12月27日
延床面積	3,245 m ²	確認者	ハラダエンジニアリング(株)



3 設計上の配慮事項		
総合 工場エリアと事務所エリアを明確に分け、明確な利用経路とすることで、建物のサービス性能向上に取り組みました。		その他
Q1 室内環境 内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用しました。	Q2 サービス性能 給排水配管について、更新必要間隔が長期の材料を採用しました。	Q3 室外環境(敷地内) 周辺の街並みに調和するような建築デザインに配慮しました。
LR1 エネルギー 外皮の熱負荷を高めることで、空調設備などの高効率利用する計画としました。	LR2 資源・マテリアル 節水型器具の採用等、水資源に配慮しました。	LR3 敷地外環境 敷地内に十分な駐車スペースの確保と、余裕のある車両動線の計画としました。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される