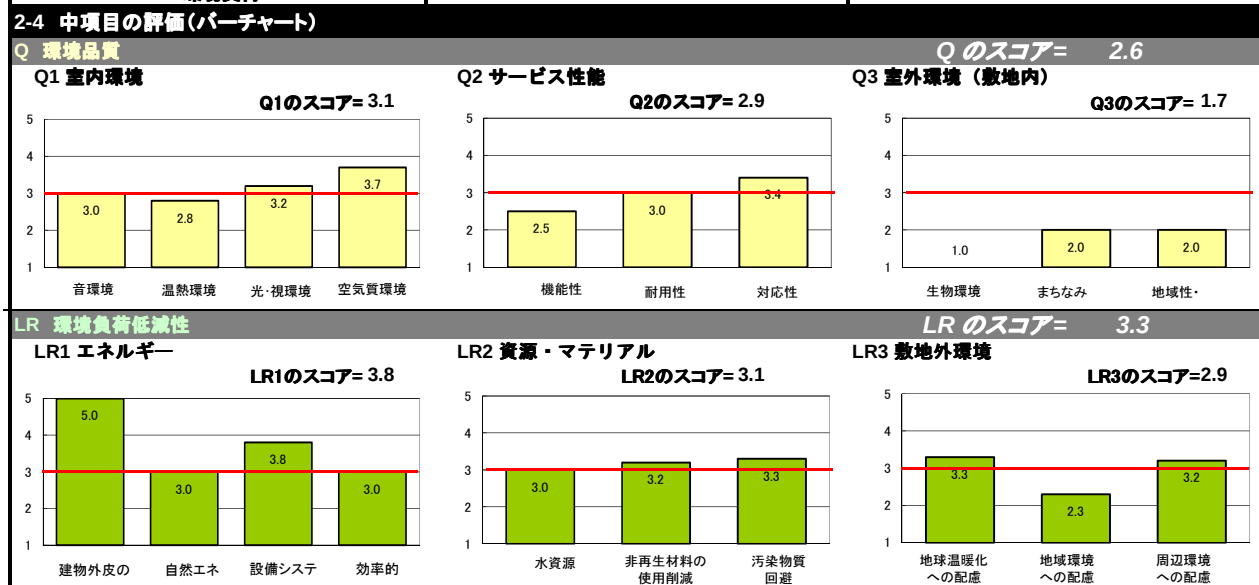
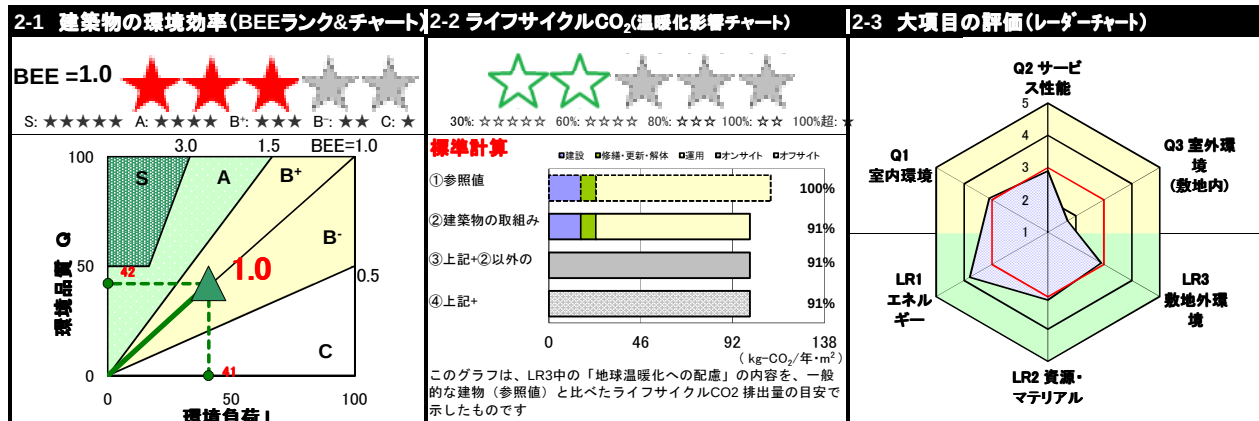
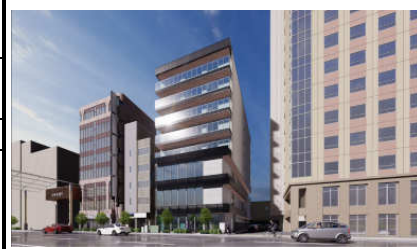


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社桂スチール駅前町共同住宅	階数	地上8F
建設地	兵庫県姫路市駅前町352番1,352番2	構造	S造
用途地域	商業	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	飲食店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年9月 予定	評価の実施日	2022年12月1日
敷地面積	421 m ²	作成者	大和ハウス工業前田享郎
建築面積	340 m ²	確認日	2022年12月1日
延床面積	2,392 m ²	確認者	大和ハウス工業前田享郎



3 設計上の配慮事項		
総合 建物高さや壁面位置において周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。耐用年数の高い配管材の使用やリサイクル材を採用し資源の有効利用に心がけている		その他 0
Q1 室内環境 F☆☆☆の建材を採用している。	Q2 サービス性能 内装材には防汚性の高い材料を使用し維持管理の配慮をした。	Q3 室外環境 (敷地内) 建物高さや壁面位置において周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。
LR1 エネルギー LED照明の設置	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を2品目採用している	LR3 敷地外環境 建物利用者の為の適切な量の自転車置き場の設置

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される