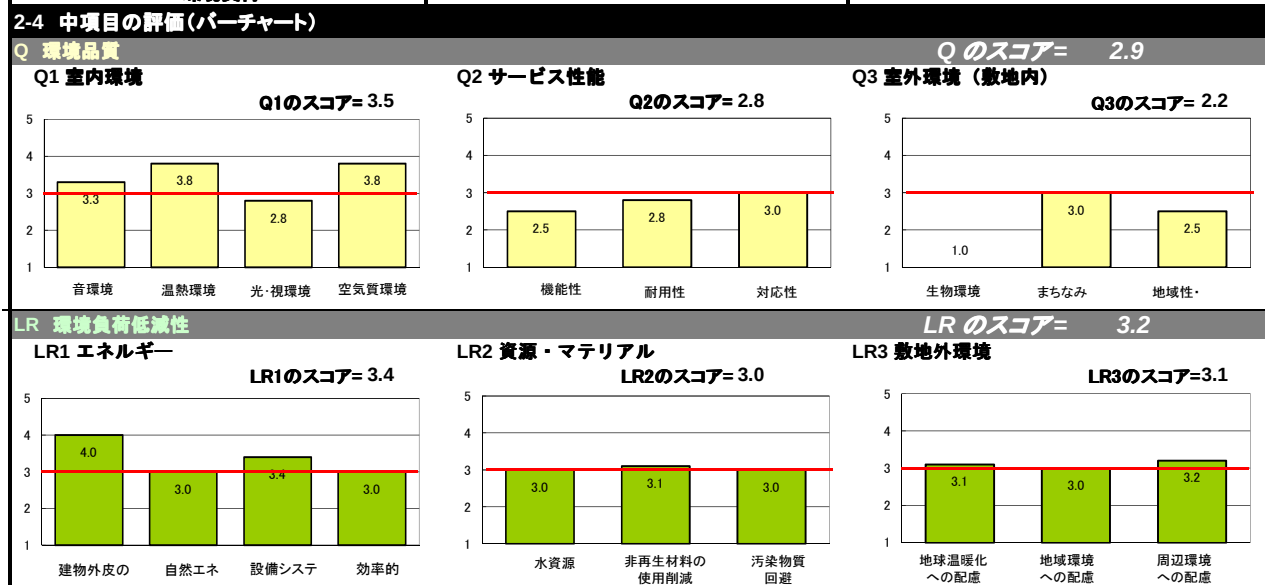
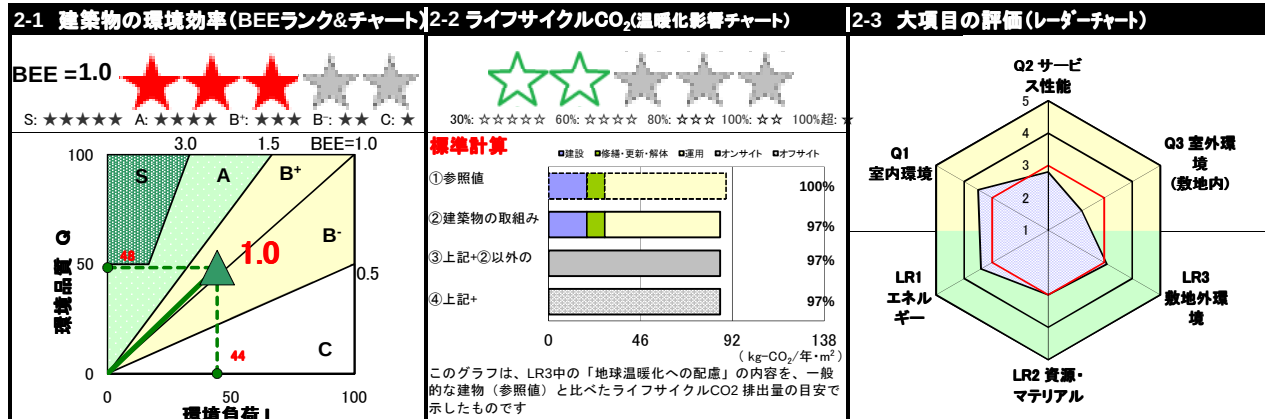


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)MISTRAL安田	階数	地上10F
建設地	兵庫県姫路市安田4丁目169番、170	構造	RC造
用途地域	市街化区域、準防火地域	平均居住人員	144 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、飲食店、集合住宅、	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2023年2月6日
敷地面積	741 m ²	作成者	滝口 珠生
建築面積	334 m ²	確認日	2023年2月6日
延床面積	2,826 m ²	確認者	滝口 珠生



3 設計上の配慮事項		
総合	特になし。	その他 特になし。
Q1 室内環境	居住者に対して十分な採光と換気を提供している。	Q2 サービス性能 住居の階高は2.96mを確保し、居住者にゆとりを与えている。
Q3 室外環境 (敷地内)	見通しの良い立地で防犯性に配慮した外構になっている。	
LR1 エネルギー	BEI=0.94である。	LR2 資源・マテリアル 部材の再生利用可能性向上の為、PB+LGSを採用し、分別可能となっている。リサイクル材を積極的に使用している。
LR3 敷地外環境	適切な数の駐輪場、駐車場を設け居住者の利便性に配慮している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される