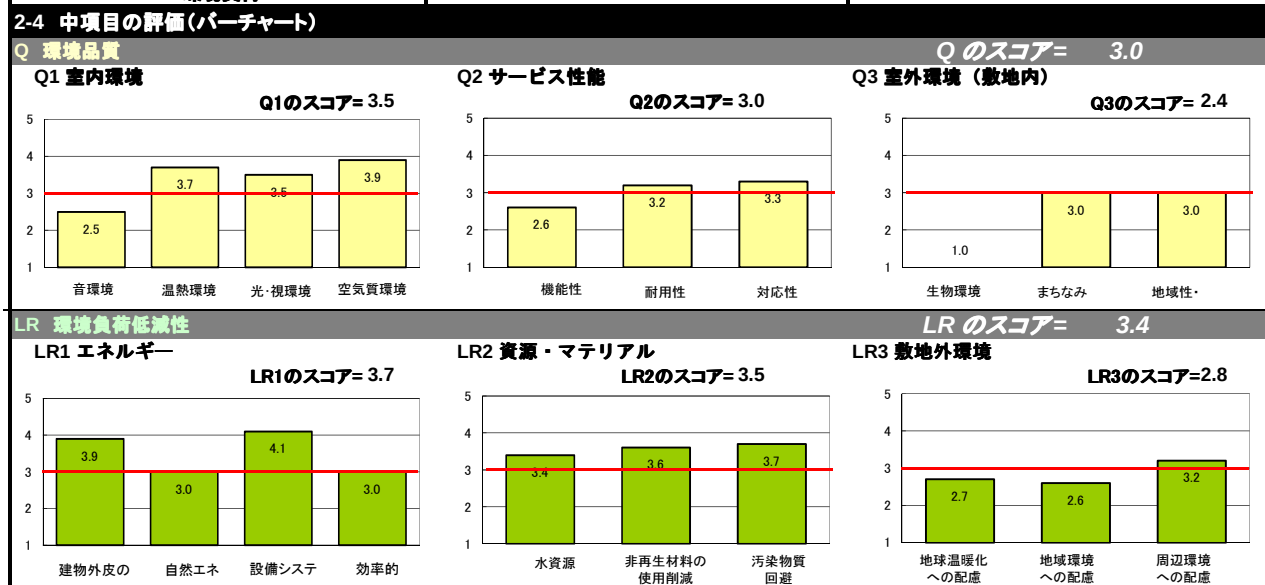
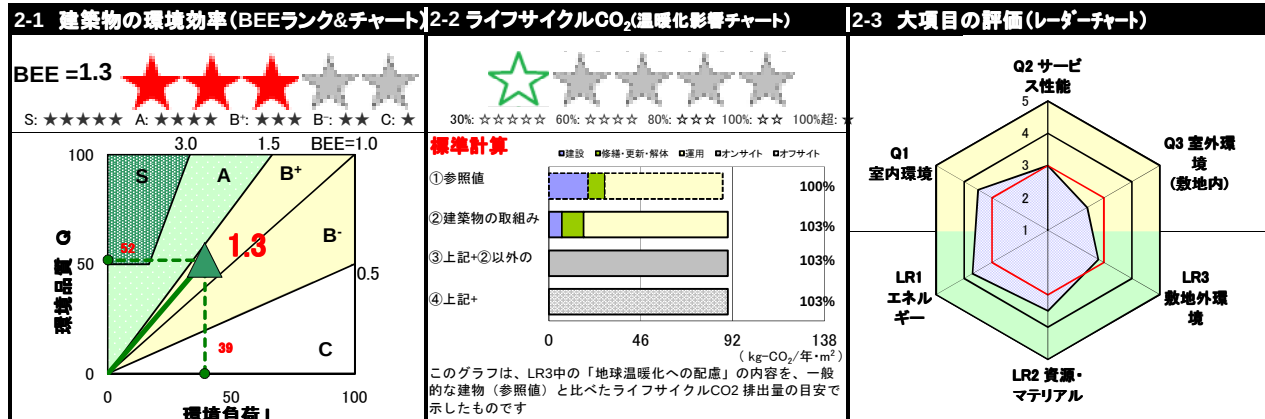


## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 姫路市宮庄田住宅(1期)         | 階数     | 地上7F            |
| 建設地      | 姫路市庄田字寺裏86-1、北条宮の町   | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第1種住居地域              | 平均居住人員 | 122 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2024年8月 予定           | 評価の実施日 | 2022年6月17日      |
| 敷地面積     | 3,208 m <sup>2</sup> | 作成者    | 山田 隆一           |
| 建築面積     | 774 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 3,871 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項                                                                              |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>・住棟内外及び住戸内はバリアフリーとし、高齢者をはじめすべての人への安全性に配慮した。<br>・節水や非再生資源の使用削減により、環境保全に努めた。 | <b>その他</b>                                                                                                   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・主採光はバルコニー側とし、窓は全面南向とし、十分な日射と通風を確保している。<br>・建材は全てF☆☆☆☆以上を用いる計画とした。    | <b>Q2 サービス性能</b><br>・縦配管は住戸内には取らず共用廊下側のMB内とし、住戸内は2重床にすることにより、維持管理や改修工事等が行いやすい計画となっている。<br>・EVの予備シャフトを確保している。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・照明器具や給湯設備に関して設備の効率化に配慮している。                                        | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・部材の分別や再利用が行いやすいよう、内装部材には内装パネル材を使用している。<br>・省水型便器・節水コマの採用により、節水に努めた。                  |
|                                                                                         | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>・緑地は空地面積の30%程度を確保している。                                                               |
|                                                                                         | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・自転車置場、駐車場スペースを十分に確保し、利用者にとっても分かりやすく、利用しやすい配置になっている。                                     |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される