

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	御国色素株式会社妻鹿新工場新築	階数	地上3階
建設地	姫路市飾磨区妻鹿字甲鶴亀1513-1	構造	S造
用途地域	市街化区域・工場地域・法第22条地	平均居住人員	2人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年8月 予定	評価の実施日	2025年5月16日
敷地面積	16,651㎡	作成者	小野設計 藤川
建築面積	2,000㎡	確認日	2025年6月10日
延床面積	4,156㎡	確認者	小野設計 野崎

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み #DIV/0!  
③上記+②以外の #DIV/0!  
④上記+ #DIV/0!

(kg-CO<sub>2</sub>eqe/年・m<sup>2</sup>)

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3.3  
Q3 室外環境(敷地内): 2.8  
LR1 エネルギー: 2.2  
LR2 資源・マテリアル: 3.3  
LR3 敷地外環境: 3.1

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

**LR のスコア = 2.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	建物利用者が長期にわたり利用できるような計画とし、特に室内で作業する人たちのことを配慮して計画した。	その他 0
Q1 室内環境	内装仕上げにはF☆☆☆☆を使用している	Q3 室外環境(敷地内) 建物周囲に庇、屋外デッキを設けることで日影の形成に努めた。
Q2 サービス性能	階高が大きく大空間になっているため閉鎖感を軽減した。	LR3 敷地外環境 敷地内への導入路の幅や、配送トラック待機スペースを十分に確保することで、周辺道路の交通負担へ配慮した。
LR1 エネルギー	屋根に断熱材を計画し、熱負担を抑制するよう計画した。	
LR2 資源・マテリアル	汚染物質含有建材を避け周辺に配慮した	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される