

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	まねき食品新工場及び新本社建設工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県姫路市御国野町国分寺 401-1、403、405、407、407-2、 407-3、433-1、439	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、準工業地域・防火 地域法指定なし	平均居住人員	305 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2025年7月26日
敷地面積	9,937 m ²	作成者	茂森大輔
建築面積	4,129 m ²	確認日	2025年7月30日
延床面積	7,074 m ²	確認者	竹田典高



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

100% 91% 91% 91%

(kg-CO₂eq/年・m²)

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア=2.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア=3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア=2.5

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア=2.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア=3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境	評価対象外。	Q2 サービス性能 階高:3.9m以上。 [壁長さ比率] < 0.1 床荷重: 7800N/m ²
LR1 エネルギー	特になし。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
	LR2 資源・マテリアル 床: 断熱材、ビニル系床材、タイルカーペット。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が91% 「光害対策ガイドライン」の項目の過半を満たす。また、 「広告物照明の扱い」の全ての配慮事項を満たしている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■ 評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される