

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)姫路駅前高齢者施設プロジェクト	階数	地上10F
建設地	兵庫県姫路市朝日町9番の一部他	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	120人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2025年12月23日
敷地面積	1,467㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社弓削英毅
建築面積	798㎡	確認日	2025年12月23日
延床面積	6,327㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社弓削英毅



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 2.7**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.0

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.3**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	建物利用者にとっては、明るく過ごしやすい環境を提供しているまた、リサイクル材や、耐用年数の長い資材を採用している。	
その他	0	
Q1 室内環境	共用部、宿泊部分ともに昼光率が高く、自然彩光によりエネルギー削減に寄与している	Q2 サービス性能 非常用発電設備を備えている
Q3 室外環境(敷地内)	外装・屋根・庇・塀等の形状や色彩において、周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。	
LR1 エネルギー	太陽光パネルの設置をしている	LR2 資源・マテリアル リサイクル材の使用や、ノンフロン断熱材の採用等、地球環境に配慮している
LR3 敷地外環境	「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明は行っていない。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される