

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)Dパーキング姫路駅前 新築	階数	地上4F
建設地	兵庫県姫路市東駅前町46番の一部	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	1人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年1月 予定	評価の実施日	2026年2月26日
敷地面積	1,488㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 流通
建築面積	955㎡	確認日	2026年2月26日
延床面積	3,848㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 流通



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	#DIV/0!
③上記+②以外の	#DIV/0!
④上記+	#DIV/0!

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	温熱環境	光・視環境	空気質環境
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

機能性	耐用性	対応性
N.A.	3.1	2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

生物環境	まちなみ	地域性・
1.0	3.0	2.0

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

建物外皮の	自然エネ	設備システム効率化	効率的
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源	非再生材料の	汚染物質
2.2	2.8	4.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	地域環境	周辺環境
N.A.	2.9	3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	耐用年数の高い配管・仕上げ材を採用し、耐用性の向上に配慮した。	その他 特に無し
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 耐用年数の高い配管・仕上げ材を採用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に20%以上の芝生を設けることにより地表面温度の上昇を抑制している。
LR1 エネルギー 特に無し	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材を使用し、資源の保護に努めている。	LR3 敷地外環境 ガイドラインに沿い、光害対策に取り組んでいる。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される