

ひめじ住まいの耐震化促進事業（耐震改修工事）における 施工上の注意事項

姫路市における「ひめじ住まいの耐震化促進事業（耐震改修工事）」の補助制度を利用するにあたり、以下の点に注意し、円滑に工事を進めて下さい。

○ 工事写真の撮影について

- ・写真は施工箇所ごとに、**着手前、施工中、改修後**の状況を撮影して下さい。
- ・写真には、黒板・ホワイトボード等に**工事名称、工事箇所、施工内容、日付**を記入し、工事箇所とともに撮影して下さい。
- ・写真は施工箇所ができる**全景写真**と、金物（柱頭・柱脚金物、筋かい金物等）・ボード類などの取り付け状況が確認できる**拡大写真**を撮影して下さい。
- ・金物・ボード類については、材料検収時に**仕様が分かる写真**を撮影して下さい。（金物本体だけでなくボルト・釘類についても撮影）
- ・筋かいの大きさや構造合板の釘のピッチなど寸法等の確認が必要なものは、**スケールを当てて**写真を撮影して下さい

○ 工事写真の整理方法について

- ・写真は、「**補助事業実績報告書**」とともに、別途「**ひめじ住まいの耐震化促進事業工事写真チェックシート**」にて確認、添付し提出して下さい。
- ・提出写真は、工事着手前から改修後までの経過が把握できるよう、順序よく整理して下さい。
- ・写真帳のコメント欄には、工事箇所、工事内容等をわかりやすく記載して下さい。
- ・主な工事種別に必要な写真（例）を以下に示します。

主な工事種別ごとに必要な写真（例）

壁の補強

- 材料検収（金物・構造用合板等）
- 工事着手前（現況）
- 解体後（既存筋かい等の有無）
- 補強後（筋かい・金物等取付け状況）
 - ・柱頭・柱脚金物の取付け（四隅）
 - ・筋かいの取付け
 - ・筋かい金物の取付け（両端）
 - ・構造用合板、石膏ボード等
- 改修後（内装仕上げ状況）

屋根の軽量化

- 材料検収（軽量化する屋根材）
- 工事着手前（現況）
- 屋根葺き材撤去後
- 屋根下地状況
- 屋根葺き替え完了後

基礎の補強

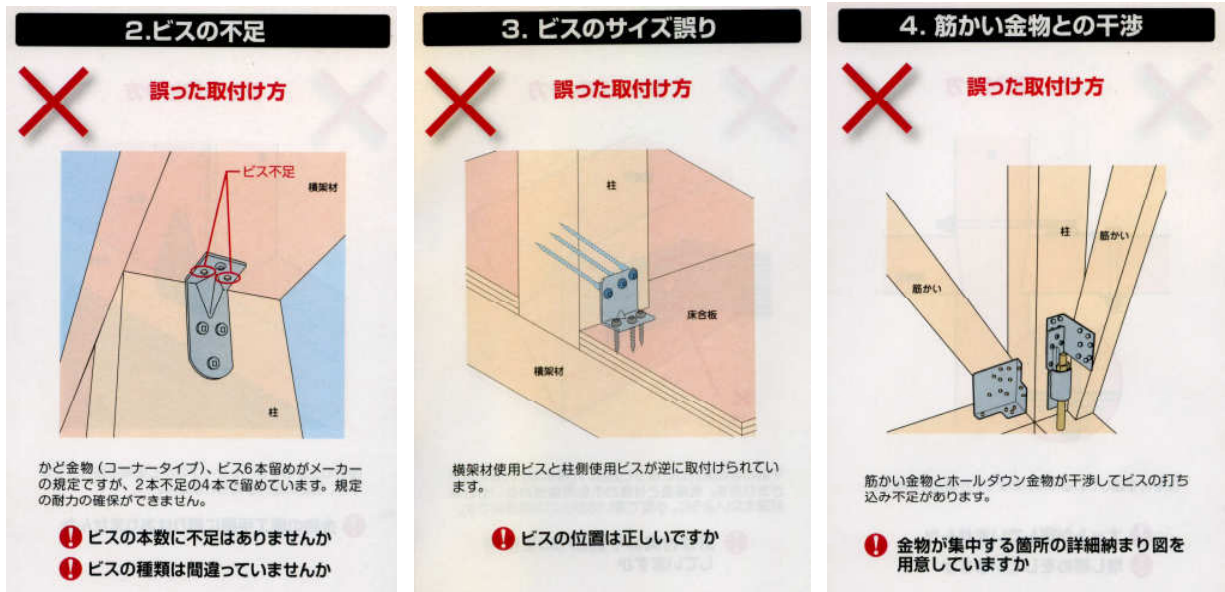
- 工事着手前（現況）
- 施工中（根入れ配筋状況等）
- 工事完了後

○ 施工上の注意事項

施工箇所に応じて、以下の点などに注意して施工して下さい。

【 金物の取付け方法 】

- ・ メーカーの仕様通りに金物が取付けられているか。
- ・ ビスの本数は規定とおりか。
- ・ 金物の取付け位置は正しいか。
- ・ 金物の取付け向きは正しいか。
- ・ 金物どうしは干渉していないか。



【 壁の補強 】

- ・ 補強設計とおりに施工されているか。
- ・ JAS、JIS 等の規格品（構造合板、石膏ボード、釘等）を使用しているか。
- ・ 釘の打つ位置やピッチは適正か。
- ・ 廻り縁、まぐさ等のおさまりにより躯体が大きく欠損している場合は構造用接着剤を用いて埋め木を行うなど補強を行うこと
- ・ 土台と基礎は緊結されているか

【 基礎の補強 】

- ・ 根入れ深さは適正か。
- ・ 鉄筋の配筋は適正か。
- ・ 既存基礎にアンカーが打たれているか。

※ 適正に施工されていないと判断された箇所や工事写真が揃っていない箇所については、是正又は当該箇所は補強されていないとみなしたうえで耐震基準が満たされていることを確認していただくこととなりますので、ご注意下さい。（補強設計を行った建築士への再計算の依頼等は申請者、施工者または工事監理者の責任において行ってください。）