

※ 副本、許可書も同様に作成してください (エクセル版の様式を使用する場合)

正	土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請書						受付印
土地区画整理法第76条第1項の規定により、次のとおり許可を受けたいので、関係書類を添えて							<p>【注意】直接入力不可。下記【申請を行う行為の選択】(申請書の枠外にあり)でチェックした内容が表示されます。</p> <p>該当する行為にチェックを入れてください</p> <p>【申請を行う行為の選択】</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築</p> <p><input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更</p> <p><input type="checkbox"/> 物件の <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> たい積</p>
申請を行う行為の種類： <b>建築物の新築</b> <b>工作物の新築</b>							
(あて先) 姫路市長							
申請人	住所1	姫路市安田四丁目1番地		(TEL)	079-111-1111		
	氏名1	姫路 一郎			押印不要		
	住所2			(TEL)			
	氏名2						
	住所	姫路市本町68番地		(TEL)	079-222-2222		
	氏名	△△建築事務所 兵庫 太郎			押印不要		
		(担当者連絡先) △△建築事務所 設計部 播磨 姫子 079-222-3333					
1. 位置 (仮換地の底地番)	姫路市	〇〇〇字△△100、101、102、101番地地先里道、102番地地先水路	用途地域	第一種中高層	地区	第二種高度	
		番地				地区計画	
						有	
土地所有者が申請人と同一か否かを選択	〇〇〇	地区	1-1 街区	1	仮換地の全部使用：整数止め		
			1-2 街区	2	仮換地の一部使用：少数第2位 (求積図添付)		
			1-3 街区	3	保留地：少数第2位 (売買契約書面積)		
3. 土地所有者の住所、氏名並びに使用地面積	*申請人と異なる(下欄「住所」「氏名」を参照)		*土地所有者が申請人以外の者である場合に記入				
	(住所1)	姫路市古山町14-1					
	(氏名1)	白鷺 花子					
	(住所2)						
	(氏名2)						
		土地所有者が申請人以外の場合に記入 ・所有者死亡の場合は相続人全員の氏名、共有地の場合は共有者全員の氏名を記入		200.00	㎡		
4. 許可を受けようとするもの	建築行為	工事種別	新築		構造	木造2階建て	
		用途	専用住宅		建築面積	7022 ㎡	
			カーポート		延べ面積	128.53 ㎡	
	建築以外の行為	種別	盛土		数量	19.5㎡	
			ブロック1段		概要	平均厚さ H=0.5m H=600	
						別紙で建物求積図等の添付要	
5. 工事着手及び完了予定	着手	〇〇	年	〇〇	月	〇〇	日
	完了	〇〇	年	〇〇	月	〇〇	日

【申請書について】

- 正本・副本・許可書の各1部を提出してください。
- 申請の費用は必要ありません。

【添付書類について】 ※必要に応じて下記以外の書類をお願いすることがあります。

- 委任状 (代理申請の場合) ※記入例あり
- 土地使用承諾書 (申請者と土地所有者が異なる場合) ※記入例あり
- 附近見取図 申請地の位置が分かるもの。(住宅地図等でも結構です。)
- 仮換地図 (縮尺 1/500 程度) 街区番号、仮換地番号が確認できるようにしてください。
- 使用敷地図 (縮尺 1/500 程度) 仮換地を部分使用される場合は添付してください。その際に三斜求積等により面積を少数第2位まで求めて使用敷地面積が確認できるようにしてください。 ※求積図等、算定根拠を記入してください。
- 配置図 (縮尺 1/100 ~ 1/200 程度) ※参考図面あり

【建築行為】

屋根の先端部 (樋先、ケラバ先など) または建物の先端部 (ベランダ、出窓、玄関、ポーチなど) を破線で記入の上、四方の敷地境界からの寸法を記入してください。

【建築以外の行為】

ブロック、擁壁、フェンス等の外面、地中基礎等と敷地境界線または道路境界線までの最短距離を記入してください。

- 建物平面図 (縮尺 1/100 ~ 1/200 程度) 建物面積、延べ面積が確認できるもの (求積図等)などを添付してください。 求積図等と照合できるように、各寸法を記入してください。
- 建物立面図 (縮尺 1/100 ~ 1/200 程度) ※参考図面あり 四方向の立面図を作成し、ベランダ軒先樋等の最も突出している部分から敷地境界線または道路境界線までの最短距離を記入してください。 ※⑥の建物配置図と寸法の照合ができるように作成してください。 住宅等に物置、カーポートなどの附帯施設を同時に申請する場合は、住宅等と同時に敷地境界線または道路境界線からの寸法 (基礎部分も含む) を記入してください。
- 「建築以外の行為」がある場合は、縦断面図、横断面図および構造図面等を添付してください。

【提出について】

申請書は土地区画整理事業の施行者 (事業担当課) へ提出してください。

【事業担当課一覧】 R5年7月時点

- ◎ 区画整理課 英賀保駅周辺地区 (組合)・JR 網干駅前地区 (公共)
- ◎ 姫路駅周辺・阿保地区整備課 姫路駅周辺地区 (公共)・駅南 (姫路駅南西) 地区 (公共)・阿保地区 (公共)

【許可書の交付について】

許可書の交付については許可事務担当課 (都市計画課) よりご連絡いたします。

許可書受領の際には受け取りに来られる方 (代理人) の **受領印もしくは受取りの署名が必要になります。**

申請書提出から交付までの **標準処理期間は 15 日**です。閉庁日及び修正がある場合の修正期間は除かれます。

土	1. 許可についての支障の有無 (支障ある場合はその具体的理由)	76条許可、建築確認の期間を考慮して記入	土地区画整理施行者 受付印
---	----------------------------------	----------------------	---------------

【その他の注意点】

- 申請の添付図面は建築確認申請の図面と整合をとってください。
- 申請される場合には、他の手続きまでの時間に余裕をもってお願いします。(許可書交付までの標準処理期間は15日です)
- 事業担当課 (施行者) に提出されたときに修正の連絡がなくても、許可事務担当課 (都市計画課) から修正をお願いする場合があります。

許可条件 その他	備考	公印押印済印
-------------	----	--------

- 申請人において太わくの中を記入してください。
- 添付図面 ※必要に応じて下記以外のものををお願いすることがあります。 附近見取図、仮換地図 (1/500 程度)、建物配置図 (1/100 ~ 1/200 程度・屋根を破線で記入のうえ敷地境界からの寸法を記入) 建物平面図 (1/100 ~ 1/200 程度)、建物立面図 (1/100 ~ 1/200 程度・敷地境界からの寸法及び建築高を記入) ※ (仮換地を部分使用する場合は) 使用敷地図 (1/500 程度・周囲寸法記入及び三斜求積等記入) を添付してください。 ※ (建築行為以外の場合は) 縦断面図及び横断面図、土地の形質変更を示す平面図等を添付してください。
- 代理人から申請の場合は、代理権を証する委任状を添付してください。
- 土地所有者が申請人以外の者である場合は、土地使用承諾書を添付してください。

正

正本画面で入力した内容は副本、許可書、委任状、土地承諾書にも反映されます。

受付印

### 土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請書

【注意】 直接入力不可。下記【申請を行う行為の選択】（申請書の枠外にあり）でチェックした内容が表示されます。

該当する行為にチェックを入れてください

【申請を行う行為の選択】

<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の新築	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 増築
<input checked="" type="checkbox"/> 工作物の新築	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 増築
<input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更			
<input type="checkbox"/> 物件の	<input type="checkbox"/> 設置	<input type="checkbox"/> たい積	

土地区画整理法第76条第1項の規定により、次のとおり許可を受けたいので、関係書類を添えて申請

申請を行う行為の種類： **建築物の新築**    **工作物の新築** ←

(あて先) 姫路市長

申請人 住所1 **姫路市安田四丁目1番地**  
 氏名1 **姫路 一郎**    押印不要    (Tel.) **079-111-1111**

住所2  
 氏名2

代理人 住所 **姫路市本町68番地**  
 氏名 **△△建築事務所 兵庫 太郎**    押印不要    (Tel.) **079-222-2222**  
 (担当者連絡先) **△△建築事務所 設計部 播磨姫子 079-222-3333**

反換地の底地番を記入してください (里道、水路も記入)

1. 位置 (反換地の底地番)	姫路市 □□□字△△100、101、102、 101番地地先里道、102番地地先水 路	用途地域	第一種中高層	地区	第二種高度	地区計 画	有
2. 反換地	〇〇〇 地区	1-1 街区	1	号	50	m <sup>2</sup>	
		1-2 街区	2	号	50.00	m <sup>2</sup>	
		1-3 街区	3	号	100	m <sup>2</sup>	
3. 土地所有者の住所、氏名並びに使用地面積	申請人と異なる(下欄「住所」「氏名」を参照) ※土地所有者が申請人以外の者である場合に記入 (住所1) <b>姫路市名古山町14-1</b> ← 上記で「申請人と同じ」を選択した場合は記入不要 (氏名1) <b>白鷺 花子</b> 押印不要 (住所2) (氏名2)					使用地面積	200.00 m <sup>2</sup>
4. 許可を受けようとするもの	建築行為	工事種別 <b>新築 新築</b>	構造 <b>木造2階建て アルミ合金造</b>	用途 <b>専用住宅 カーポート</b>	建築面積 <b>70.22 m<sup>2</sup></b>		
	建築以外の行為	種別 <b>盛土 ブロック1段</b>	数量 <b>19.5m<sup>2</sup> 16m</b>	概要 <b>平均厚さ H=0.5m H=600</b>	延べ面積 <b>128.53 m<sup>2</sup></b>		
5. 工事着手及び完了予定	着手	<b>〇〇</b> 年 <b>〇〇</b> 月 <b>〇〇</b> 日	完了	<b>〇〇</b> 年 <b>〇〇</b> 月 <b>〇〇</b> 日			

土地区画整理施行者記載欄	1. 許可についての支障の有無 (支障ある場合はその具体的理由)	76条許可 (標準処理期間15日)、建築確認の期間を考慮して記入してください		土地区画整理施行者 受付印
	2. 許可に附すべき条件			
	3. その他参考事項			
		反換地の使用収益開始	有 ・ 無	
年 月 日 土地区画整理施行者				

許可条件  
その他

公印押印済印

- 備考
- 申請人において太わくの中を記入してください。
  - 添付図面 ※必要に応じて下記以外のものをお願いする場合があります。  
 附近見取図、反換地図(1/500程度)、建物配置図(1/100~1/200程度・屋根を破線で記入のうえ敷地境界からの寸法を記入)  
 建物平面図(1/100~1/200程度)、建物立面図(1/100~1/200程度・敷地境界からの寸法及び建築高を記入)  
 ※(反換地を部分使用する場合)使用敷地図(1/500程度・周囲寸法記入及び三斜求積等記入)を添付してください。  
 ※(建築行為以外の場合)縦断面図及び横断面図、土地の形質変更を示す平面図等を添付してください。
  - 代理人から申請の場合は、代理権を証する委任状を添付してください。
  - 土地所有者が申請人以外の者である場合は、土地承諾書を添付してください。

## 土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請書

土地区画整理法第76条第1項の規定により、次のとおり許可を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

申請を行う行為の種類： **建築物の新築** **工作物の新築**

〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

(あて先) 姫路市長

申請人 住所1 **姫路市安田四丁目1番地**  
氏名1 **姫路 一郎** (Tel.) **079-111-1111**

住所2  
氏名2 (Tel.)

代理人 住所 **姫路市本町68番地**  
氏名 **△△建築事務所 兵庫 太郎** (Tel.) **079-222-2222**  
(担当者連絡先) **△△建築事務所 設計部 播磨姫子 079-222-3333**

1. 位置 (仮換地の底地番)	姫路市 □□□字△△100、101、102、 101番地地先里道、102番地地先水 路	用途地域	第一種中高層	地区	第二種高度	地区計 画	有
2. 仮換地	〇〇〇 地区	1-1 街区	1	号	50	m <sup>2</sup>	
		1-2 街区	2	号	50.00	m <sup>2</sup>	
		1-3 街区	3	号	100	m <sup>2</sup>	
3. 土地所有者の住所、氏 名並びに使用地面積	申請人と異なる(下欄「住所」「氏名」を参照) ※土地所有者が申請人以外の者である場合に記入 (住所1) <b>姫路市名古山町14-1</b> (氏名1) <b>白鷺 花子</b> (住所2) (氏名2)					使用地面積  <b>200.00</b> m <sup>2</sup>	
4. 許可を受けようとする もの	建築行為	工事種別 <b>新築</b> <b>新築</b>	構造 <b>木造2階建て</b> <b>アルミ合金造</b>	用途 <b>専用住宅</b> <b>カーポート</b>	建築面積 <b>70.22</b> m <sup>2</sup> 延べ面積 <b>128.53</b> m <sup>2</sup>		
	建築以外の 行為	種別 <b>盛土</b> <b>ブロック1段</b>	数量 <b>19.5m<sup>3</sup></b> <b>16m</b>	概要 <b>平均厚さ H=0.5m</b> <b>H=600</b>			
5. 工事着手及び完了予定	着手	〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日	完了	〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日			

土 区 画 整 理 施 行 者 記 載 欄	1. 許可についての支障の有無 (支障ある場合はその具体的理由)		土地区画整理施行者 受付印
	2. 許可に附すべき条件		
	3. その他参考事項		
		仮換地の使用収益開始 有 ・ 無	
年 月 日 土地区画整理施行者			

許可条件 その他	
-------------	--

公印押印済印
--------

- 備考 1. 申請人において太わくの中を記入してください。
2. 添付図面 ※必要に応じて下記以外のものをお願いする場合があります。  
附近見取図、仮換地図(1/500程度)、建物配置図(1/100～1/200程度・屋根を破線で記入のうえ敷地境界からの寸法を記入)  
建物平面図(1/100～1/200程度)、建物立面図(1/100～1/200程度・敷地境界からの寸法及び建築高を記入)  
※(仮換地を部分使用する場合)使用敷地図(1/500程度・周囲寸法記入及び三斜求積等記入)を添付してください。  
※(建築行為以外の場合)縦断面図及び横断面図、土地の形質変更を示す平面図等を添付してください。
3. 代理人から申請の場合は、代理権を証する委任状を添付してください。
4. 土地所有者が申請人以外の者である場合は、土地使用承諾書を添付してください。

許可書

赤字：正本の画面で入力した内容が入ります  
修正する場合は正本入力画面を修正してください

土地区画整理法第76条第1項の規定による許可書

下記のとおり許可する。

許可番号 第 号

許可年月日 年 月 日

姫路市長 清元 秀泰

許可条件  
その他

申請人1 (住所1) 姫路市安田四丁目1番地  
(氏名1) 姫路 一郎 (TEL) 079-111-1111  
(住所2)  
(氏名2) (TEL)  
代理人 (住所) 姫路市本町68番地  
(氏名) △△建築事務所 兵庫 太郎 (TEL) 079-222-2222

申請者  
記載  
欄

1. 位置 (仮換地の底地番)	姫路市 □□□字△△100、101、102、 101番地地先里道、102番地地先水 路 番地	用途地域	第一種中高層	地区	第二種高度	地区 計画	有
2. 仮換地	○○○ 地区	1-1 街区	1 号	50	m <sup>2</sup>		
		1-2 街区	2 号	50.00	m <sup>2</sup>		
		1-3 街区	3 号	100	m <sup>2</sup>		
3. 土地所有者の住所、氏名並びに使用 地面積	申請人と異なる(下欄「住所」「氏名」を参照) ※土地所有者が申請人以外の者である場合に記入 (住所1) 姫路市名古山町14-1 (氏名1) 白鷺 花子 (住所2) (氏名2)					使用地面積	200.00 m <sup>2</sup>
4. 許可を受けよう とするもの	建築行為	工事種別 新築 新築	構造 木造2階建て アルミ合金造	用途 専用住宅 カーポート	建築面積	70.22 m <sup>2</sup>	
	建築以外の 行為	種別 盛土 ブロック1段	数量 19.5m <sup>2</sup> 16m	概要 平均厚さ H=0.5m H=600	延べ面積	128.53 m <sup>2</sup>	
5. 工事着手及び完了 予定	着手	○○ 年 ○○ 月 ○○ 日	完了	○○ 年 ○○ 月 ○○ 日			

この許可について不服があるときは、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内に、姫路市長に対し審査請求をすることができる  
(なお、この決定があったことを知った日の翌日から起算して3箇月以内であっても、決定があった日の翌日から起算して1年を経過すると、正当な理由  
がある場合を除き、審査請求をすることができなくなる。)

また、この決定があったことを知った日から起算して6箇月以内に、姫路市(代表者：姫路市長)を被告として処分の取消しの訴えを提起することが  
できる(なお、この決定があったことを知った日から起算して6箇月以内であっても、決定があった日から起算して1年を経過すると、正当な理由がある  
場合を除き、処分の取消しの訴えを提起することができなくなる。)

黄色項目：入力が必要  
その他の赤字：正本の画面で入力した内容が入ります  
修正する場合は正本入力画面を修正してください

## 委任状

私儀

△△建築事務所 兵庫 太郎  
(Tel 079-222-2222)

を代理人と定め下記権限を委任する  
)

記

- 1 土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請図書作成並びに提出代理の件
- 2 併せて上記申請に係る図書処理に関する一切の権限並びに関係書類の作成及び提出受領に関する件

〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

(委任者申請人)

住所1 姫路市安田四丁目1番地

氏名1 姫路 一郎

住所2

氏名2

黄色項目：入力が必要  
その他の赤字：正本の画面で入力した内容が入ります  
修正する場合は正本入力画面を修正してください

## 土地使用承諾書

私の所有する下記土地に、申請人が建築等の行為を行うため、土地区画整理法第76条第1項の規定による申請をすることを承諾します。

### 記

#### 1. 仮換地

〇〇〇	地区	1-1	街区	1	号
		1-2	街区	2	号
		1-3	街区	3	号

#### 2. 土地を使用する者（土地区画整理法第76条第1項の規定による申請の申請人）

申請人	住所1	姫路市安田四丁目1番地
	氏名1	姫路 一郎
	住所2	
	氏名2	

〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

#### （土地所有者）

住所1	姫路市名古山町14-1
氏名1	白鷺 花子
TEL	079-222-1111
住所2	
氏名2	
TEL	

※土地所有者と申請人が同一人物の場合は、土地使用承諾書の作成は不要です。

参考図面 配置図（建築物）

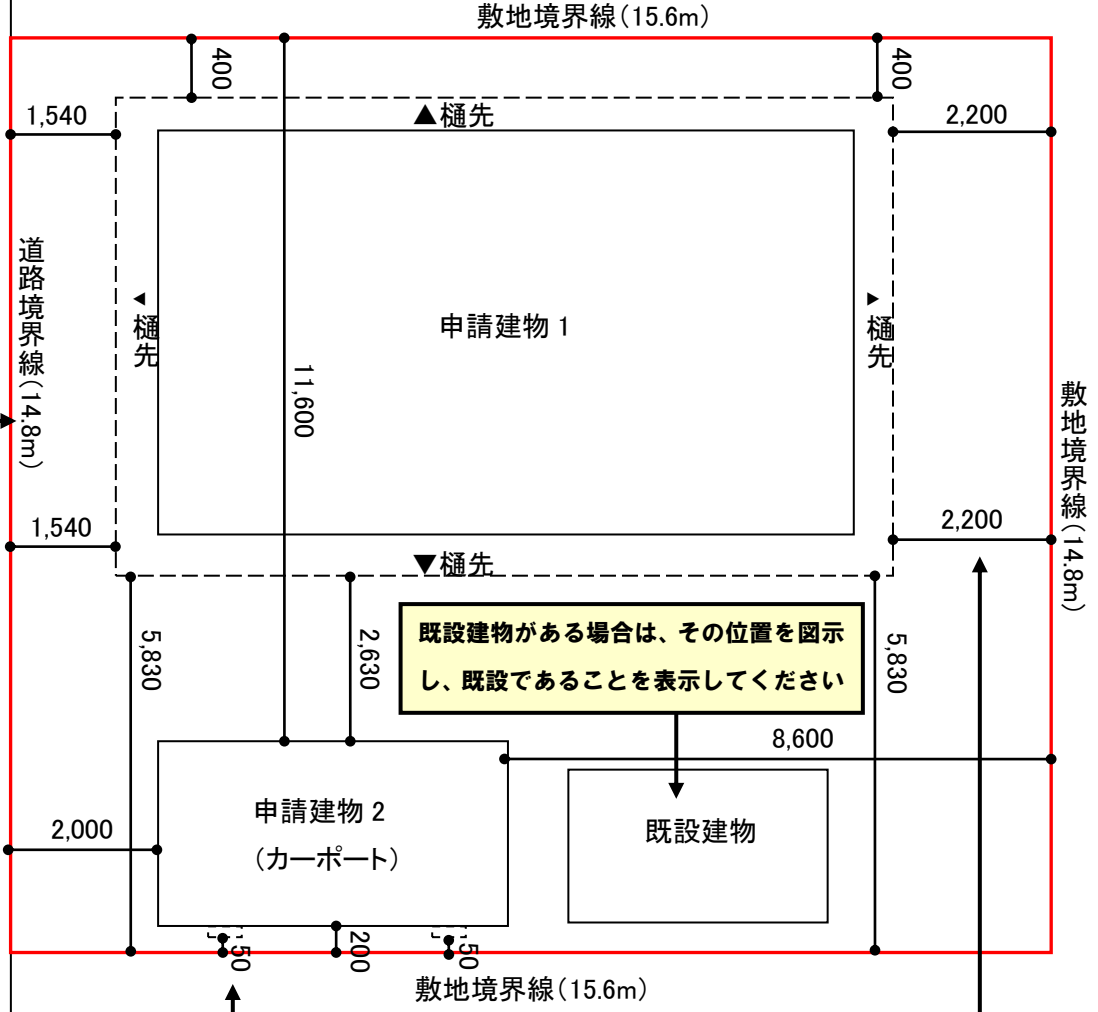
方位を正確に記入  
してください



敷地に面している道路種別・  
幅員を記入してください

法 42 条 1 項 2 号道路  
6,000

周囲寸法は原則 10cm 単位  
(10cm 未満切捨て)  
※周囲寸法表示は整備状況  
により異なるため、事業担  
当課にお問い合わせくださ  
い



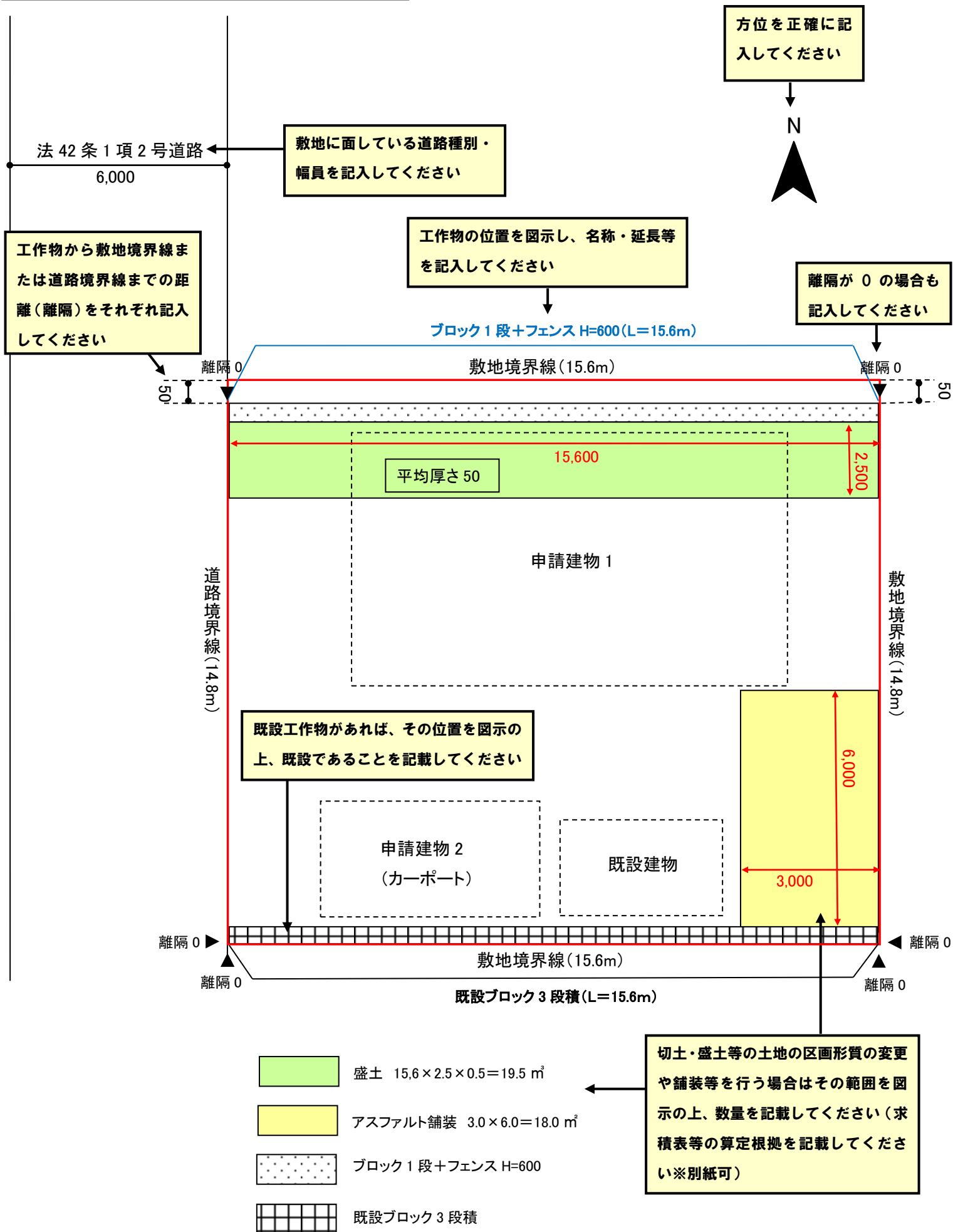
既設建物がある場合は、その位置を図示  
し、既設であることを表示してください

申請建物から敷地境界線または道路境  
界線までの距離（離隔）をそれぞれ記  
入してください（樋先など最も境界線  
との距離が近い箇所の距離が分かるよ  
うにしてください）

離隔が立面図と照合  
できるようにしてく  
ださい

**参考図面 配置図（建築以外の行為）**

※工作物の構造が分かる図面を別紙添付してください





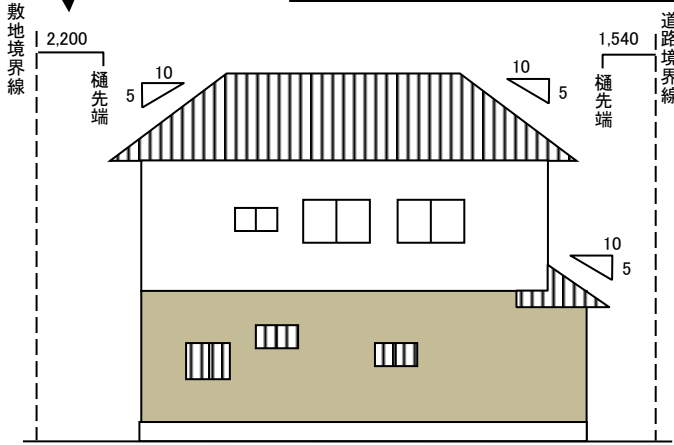
# 参考図面 建物立面図

※各方位からの立面図を作成してください

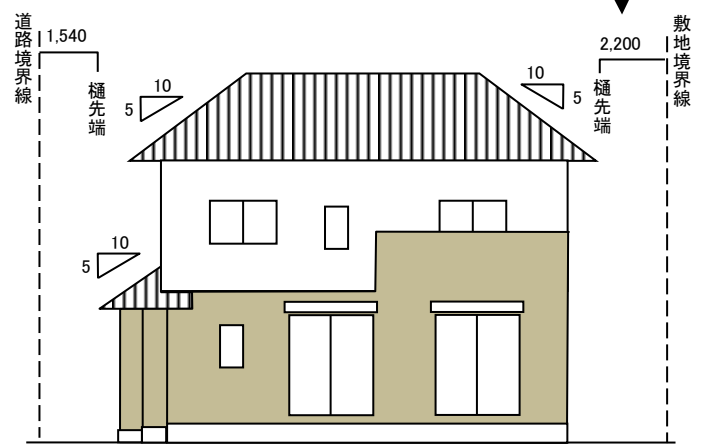
申請建物 1

申請建築物から敷地境界線または道路境界線までの距離（離隔）を記入してください

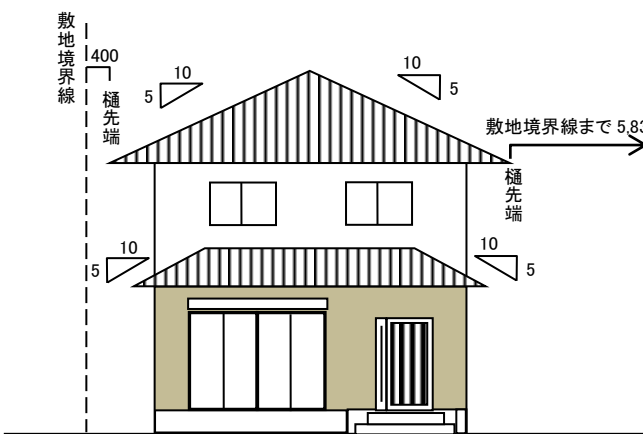
離隔が配置図と照合できるようにしてください



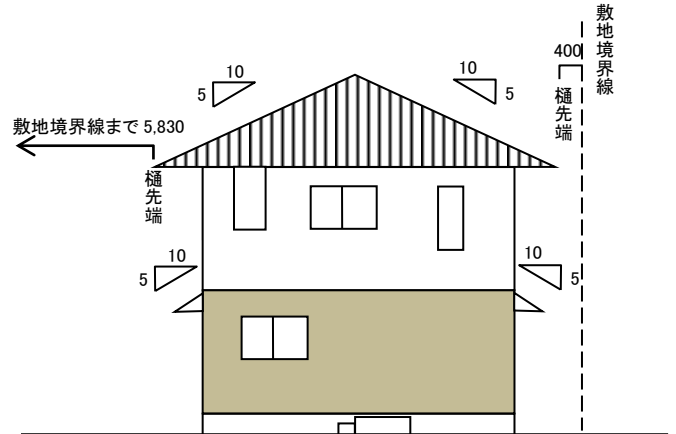
北側立面図



南側立面図

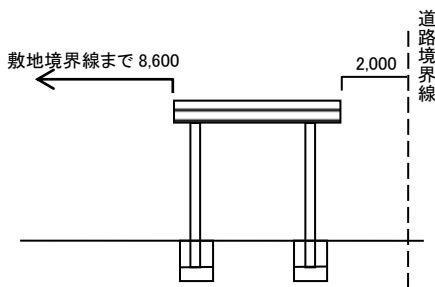


西側立面図

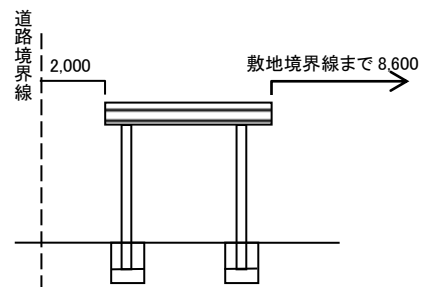


東側立面図

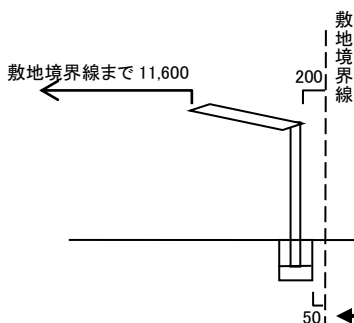
申請建物 2 (カーポート)



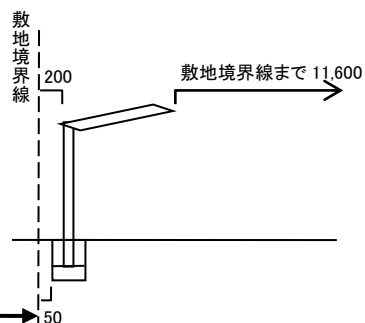
北側立面図



南側立面図



西側立面図



東側立面図

基礎部分も含めて境界線との距離が分かるように記入してください