

地区計画決定地区数36地区(地区整備計画決定地区34地区 条例制定地区34地区)

番号	地区名	方針 区域 面積 (ha)	整備 区域 面積 (ha)	都市 計画 決定 年月日	告示 番号	地区 施設	地区の細区分	建築物等								届出 の要 否	
								用途	容積 率	建 ぺ い 率	敷 地 面 積	建 築 面 積	壁 面 位 置	高 さ	形 態 意 匠		垣 ・ 柵
1	姫路駅南地区	7.1	0.0	S620430	65号		方針のみ										不要
2	別所地区	166.0	63.0	H020126 H071107	12号 230号	道路	商業・業務地区	●			●					○	要
							都市型住宅地	●			●		●				不要
							一般住宅地	●			●		●		●		不要
							低層住宅地	●			●		●		●		要
							地区整備計画指定なし区域										○
3	高田地区	11.1	11.1	H041210 H071107	249号 231号		コミュニティ住宅地区	●			●			●			不要
							一般住宅地区	●			●						不要
4	中島南地区	24.9	24.9	H041222 H050625 H071107 H280818	254号 149号 232号 366号		工業街区:A				●			●		○	要
							工業街区:B				●			●		○	要
							工業街区:C	●			●			●		○	要
							工業街区:D	●			●			●		○	要
5	城陽地区	42.5	42.5	H050921 H071107 H140227	197号 233号 65号		沿道ゾーン (A)	●	●		●			●		○	要
							沿道ゾーン (B)	●									不要
							沿道ゾーン (C)	●						●		○	要
							沿道ゾーン (D)	●						●		○	要
							住宅ゾーン	●						●		○	要
6	蒲田地区	56.0	56.0	H051210 H071107	248号 234号		住宅専用地区	●			●			●			不要
							住宅地区	●			●			●			不要
7	御立西一丁目地区	0.8	0.8	H060310	37号		地区計画区域	●			●			●			不要
8	垣内津市場地区	28.1	18.5	H070327 H270827	53号 382号		一般住宅地区	●						●			不要
							沿道住宅地区	●						●			不要
							地区整備計画指定なし区域										不要
9	書写山麓	2.6	2.6	H071107	235号	緑地	地区計画区域	●					●	●	○	要	
10	吾妻町三丁目地区	3.2	3.2	H071107 H110917 H121215	236号 267号 398号	緑道 広場	住宅地区	●								○	要
							生活利便地区	●								○	要
							大規模商業施設地区	●						●		○	要
11	飾磨拠点地区	25.5	15.9	H080227 H210623	43号 238号		商業・業務地区	●						●		○	要
							沿道商業地区	●						●		○	要
							地区整備計画指定なし区域										不要
							住宅地区	●						●		○	要
12	フェアヴィラージュあやみの	14.1	14.1	H081210 H090519	319号 135号		地区計画区域	●	●		●		●	●	○	要	
13	飾西ベルタウン	3.5	3.5	H090314	51号		地区計画区域	●	●	○	●		●	●	○	要	
14	白鷺台	8.3	8.3	H100227	43号		戸建専用住宅地区	●	●	○	●		●	●	○	要	
							沿道戸建住宅地区	●	●	○	●		●	●	○	要	
15	南山田団地	1.8	1.8	H100302	44号		地区計画区域	●	●		●		●	●	○	要	
16	北平野ラプリータウン	5.5	5.5	H100529	159号		地区計画区域				●		●		○	要	
17	林田地区	83.0	0.0	H100529	158号		方針のみ									不要	
18	ライフフロンティア青山通り	2.4	2.4	H130625	245号		地区計画区域	●			●		●	●	○	要	
19	城見台一丁目地区	2.8	2.6	H141202	411号		地区整備計画区域	●	●		●		●	●	○	要	
							地区整備計画指定なし区域									不要	
20	大津区大津町地区	13.3	13.3	H150319 H220325	82号 84号	通路	商業業務地区	●								要	
							関連業務地区	●								要	
21	京見町地区	8.6	8.6	H150812 H160514	283号 214号		戸建専用住宅地区	●			●			●	○	要	
							戸建一般住宅地区	●			●			●	○	要	
22	豊富団地	22.7	22.7	H151007 H180608 H211006	347号 259号 337号	緑地	住宅地区	●	●	●	●		●	●	○	要	
							沿道住宅地区	●	●		●		●	●	○	要	
							利便施設地区	●	●		●		●	●	○	要	
							大規模施設地区(A)	●			●		●	●	○	要	
							大規模施設地区(B)	●			●		●	●	○	要	
23	大塩東団地	3.0	3.0	H160514	215号		地区計画区域	●	●		●		●	○	要		
24	富士見ヶ丘町地区	7.8	7.8	H161005	373号		地区計画区域	●			●				不要		
25	菅生台地区	6.8	6.8	H161005	374号		専用住宅地区	●	●					●		不要	
							生活利便地区	●	○					●		要	
26	城見台二丁目地区	9.7	9.4	H170302	68号		住宅地区	●	●		●		●	○	要		
							地区整備計画指定なし区域									不要	
27	城見台三丁目・城見台四丁目地区	15.6	15.6	H170302	69号		住宅地区	●	●		●		●	○	要		
							近隣商業地区	●			●		●	○	要		
28	キャスト21	25.4	9.9	H190110 H250305	7号 63号	通路 広場	エントランスゾーン	○			○			○	○	要	
							生活利便施設ゾーン	●			●		●	○	○	要	
							健康福祉・住宅ゾーン	●			●		●	○	○	要	
							地区整備計画指定なし区域									不要	
29	勝原区熊見地区駅前	7.3	7.3	H190703	243号		駅前通り地区	●					●	○	要		
							住宅・商業地区	●					●	○	要		
							一般住宅地区	●					●	○	要		
30	書写さくら台	0.57	0.57	H191210	411号		住宅地区	●	●		●		●	○	要		
							沿道住宅地区	●	●		●		●	○	要		
31	大津町三丁目地区	8.9	8.9	H220325	85号		住宅地区	●	●		●		●	○	要		
							地域施設地区		●		●		●	○	要		
32	大津みやび野地区	2.1	2.1	H240208 H250305	33号 68号	道路	生活利便地区	●						○	要		
							一般住宅地区	●			●		●	○	要		
33	大津町一丁目地区	3.2	3.2	H250305	67号	道路	商業業務地区	●						○	要		
							一般住宅地区	●			●			○	要		
34	西土井地区	1.2	1.2	H260221	54号		地区計画区域	●					●		不要		
35	北野町一丁目地区	1.7	1.7	H310205	38号		地区計画区域	●					●	○	要		
36	太市駅周辺地区	1.4	1.4	H310205 R021110	39号 535号	道路	一般住宅地区	●	●				●		要		
							駅前地区	●	●				●		要		

集落地区計画決定地区数2地区(集落地区整備計画決定地区2地区 条例制定地区2地区)

番号	地区名	方針 区域 面積 (ha)	整備 区域 面積 (ha)	都市 計画 決定 年月日	告示 番号	集落 地区 施設	地区の細区分	建築物等								届出 の要 否
								用途	容積 率	建 ぺ い 率	敷 地 面 積	建 築 面 積	壁 面 位 置	高 さ	形 態 意 匠	
1	土師地区	22.4	22.4	H131225	154号	道路 公園	低層専用住宅地区	●			●		●		○	要
							低層住宅地区	●			●		●	○	要	
2	岩部地区	8.0	8.0	H131225	155号	道路・公園	低層住宅地区	●			●		●	○	要	

● 姫路市地区計画の区域内の建築物等の制限に関する条例により制限されている項目

○ 姫路市地区計画の区域内の建築物等の制限に関する条例により制限されていない項目