

設 計 説 明 書

設計者 住 所
氏 名
電 話 () -

開発区域に含まれる地域の名称				事業主 氏 名				
1 設計の方針	事業の目的							
	基本方針							
	その他							
2 開発区域内の土地の現況	地域地区等	都市計画区域	市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ その他の区域					
		地域 ・ 地区						
		宅地造成等工事規制区域 ・ 特定盛土等規制区域	その他					
	地目別概要	区分	宅 地	農 地	山 林	そ の 他	計	
		面積（平方メートル）						
		比率（パーセント）					100	
	所有概要	区分	自己所有	買収予定	地主所有	そ の 他	計	
		面積（平方メートル）						
		比率（パーセント）						
	3 土地区域利用計画	区分	住宅用地	公共の用に供する空地	住宅用地以外の宅地	そ の 他 の 土 地	計	
面積（平方メートル）								
比率（パーセント）						100		
4 公共施設の整備計画	区分	道 路	公 園	下 水 道	緑 地	広 場		
	面積（平方メートル）							
	比率（パーセント）							
	区分	河 川	運 河	水 路	消防の用に供する貯水施設	計		
	面積（平方メートル）							
	比率（パーセント）							

5 街 定 区 計 設 画	個人住宅用宅地の規模	100 平方メートル以上 150 平方メートル未満のもの	150 平方メートル以上 200 平方メートル未満のもの	200 平方メートル以上 250 平方メートル未満のもの	250 平方メートル以上のもの	計
	同 上 の 宅 地 数					
6 資金計画	開発（施行）費	千円	自己資金	千円	借入金	千円
7 そ 必 要 な 事 項 他 項						

(注 意)

- 1 開発区域を工区に分けるときは、2 から 5 までの欄について、別に工区別に記載した内訳を添付してください。
- 2 土地利用計画、公共施設の整備計画、街区設定計画については、3 から 5 までの欄に記入するほか、次の事項を包括的に明記した図面（縮尺 1，0 0 0 分の 1 程度）を添付してください。
 - (1) 公共の用に供する土地の管理帰属区分及びその配置（図面の余白に一覧表として公共施設ごとに管理帰属区分及びその面積を表示してください。）
 - (2) 街区の配置及びその番号
 - (3) 予定される建築物の配置、規模、構造及び用途
 - (4) 住宅用地及び公共用地以外の土地の配置及び用途
 - (5) 消防の用に供する水利点及び貯水施設の位置
 - (6) 開発区域外の公共施設の位置及び規模
 - (7) その他必要な事項
- 3 記入上の注意
 - (1) 1 の「事業の目的」欄は、自己の居住又は業務の用に供する建築物及び宅地分譲、建売住宅付分譲造成後一括譲渡、社員住宅の建設等の区分を記入してください。
 - (2) 1 の「基本的方針」欄は、設計上考慮した周辺との関連、開発区域内の計画上特に配慮した事項等を記入してください。
 - (3) 1 の「その他」の欄は、開発区域以外に土捨て場、土取場等があるときは、その位置及び搬入搬出の経路等のことを記入してください。
 - (4) 2 の「地域地区等」欄は、「都市計画区域」欄にあつては開発区域の全部又は一部が該当するものを○で囲み、「地域地区」欄にあつては都市計画法第 8 条第 1 項各号に規定する地域、地区又は街区の名称を記入してください。
 - (5) 2 の「地主所有」欄は、事業施行後地主に還元する予定の土地の現況面積を記入してください。
 - (6) 4 の内容は、3 の「公共の用に供する空地」欄の内容を示すもので、従って 4 の「計」欄は、3 の「公共の用に供する空地」欄と同じ面積及び比率になるよう記入してください。なお、開発区域外の公共施設の用地の面積については、別紙に添付してください。
 - (7) 7 の「その他必要な事項」欄は、教育施設、医療施設、官公庁施設、購買施設、その他の公益的施設及び上水道供給施設、ガス供給施設、街路照明施設等のある場合に、その概要を記入してください。