

「西日本電信電話姫路4号館外壁改修工事」に係る協議内容

1. 申出の内容

計画の名称	西日本電信電話姫路4号館外壁改修工事		
行為の場所	姫路市総社本町110		
申出者	住所	神戸市中央区海岸通11番	
	氏名	西日本電信電話株式会社 兵庫支店 支店長 鈴木 勝男	
代理者	住所	大阪市西区土佐堀1丁目4番14号アーバンエース肥後橋ビル11階	
	氏名	株式会社N T T ファシリティーズ 鈴木耕造	
設計者	住所	大阪市西区土佐堀1丁目4番14号アーバンエース肥後橋ビル11階	
	氏名	株式会社N T T ファシリティーズ 鈴木耕造	
都市計画の 地域地区等	(用途地域) 商業地域	(その他) 準防火地域	
	(基準容積率) 400%	(基準建ぺい率) 80%	
景観計画の 区域区分	都市景観形成地区(中濠通り地区)		
行為の期間	(着手予定日) 平成27年11月14日		
	(完了予定日) 平成28年3月20日		
行為の概要	種類	建築物	
	用途	電気通信施設	
	行為区分	色彩の変更	
	敷地面積	9,503.44 m ²	
	建築面積	2,633.60 m ²	
	延べ面積	15,831.61 m ²	
	階数	地上6階	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	高さ	37.4m	
	仕上材料	(外壁等) アルミパネル、アルミスパンドレル、 防水型複層塗材、耐候性塗料(鉄部) (屋根) 断熱ブロック	
	色彩	(外壁等) 色相 N 明度 9.0 彩度 — (アルミパネル) 色相 10YR 明度 4.0 彩度 1.0 (スパンドレル) 色相 N 明度 7.0 彩度 — (複層塗材) 色相 N 明度 8.0 彩度 — (//) 色相 N 明度 9.0 彩度 — (//) 色相 10YR 明度 4.0 彩度 1.0 (耐候性塗料) 色相 N 明度 7.0 彩度 — (//) 色相 N 明度 9.0 彩度 — (//) (屋根) 色相 N 明度 7.0 彩度 —	
	屋外広告物	南面:500mm角(案内板) ステンレス2か所	

(昼間)



完成予想図

(夜間)



※この完成予想図は、協議の参考とするためデザイン事前協議申出書に添付されたイメージパースであり、確定した図面ではありません。

2. 協議の経過及び内容

- (1) デザイン事前協議の申出年月日
平成27年7月22日
- (2) 景観・広告物審議会デザイン部会の開催年月日
平成27年8月7日
- (3) 市の意見書の送達年月日及び内容
平成27年8月27日

〔市の意見〕

① 外壁の色彩について

白色系の外壁については、過度に明るくならないようにするとともに、同一壁面における他色についても、白色系とのコントラスト（明度差）が高くない明度とし、周辺との調和に配慮して下さい。

② 東側の壁面について

格子部（梁・柱型）と壁部の色彩について、明度差をつけるなど従来の外壁の意匠を生かし、長大で単調にならないよう工夫を施す検討をして下さい。

③ 外構について

通りに面する門扉等は、意匠・色彩・材料について、建物や周辺との調和に配慮して下さい。

- (4) 事業者からの回答書の提出年月日及び内容
平成27年10月8日

〔意見書に記載された事項に対する回答〕

① 外壁の色彩について

白色系の外壁が過度に明るくならないようアルミパネルの素材を変更し光沢を低減させるとともに他の色との明度差が高くないよう配慮します。

② 東側の壁面について

従来の外壁の意匠を生かすため、柱・梁部分と壁面の色彩について、明度差をつける事とし、長大で単調にならないよう配慮します。

③ 外構について

通りに面する門扉等のうち既存の門扉や外灯については塗り替える色彩を建物のアルミスパンドレルに合わせた茶系色とし、新設する門扉については既存の門扉と意匠や材料を合わせると共に色彩を建物のアルミスパンドレルに合わせた茶系色とする事で、建物や周辺との調和に配慮します。

(5) 協議の終了年月日及び協議結果通知書の内容

平成27年10月13日

〔協議結果〕

① 外壁の色彩について

白色系の外壁が過度に明るくならないようにするとともに同一壁面の他色とのコントラスト（明度差）が高くないよう、使用するアルミパネルを低光沢の仕様に変更するなど周辺との調和に一定の配慮が示された。

② 東側の壁面について

従来の外壁の意匠を生かすとともに長大で単調にならないよう、格子部と壁部の色彩に明度差をつける配慮が示された。

③ 外構について

既存の門扉等については、色彩を建物のアルミスパンドレルに合わせた茶系色とし、新設する門扉については、既存の門扉と意匠、材料及び色彩を合わせるなど建物や周辺との調和に一定の配慮が示された。