

「(仮称) 神姫バス (株) ロータリービル新築工事」に係る協議内容

1. 申出の内容

計画の名称	(仮称) 神姫バス (株) ロータリービル新築工事		
行為の場所	姫路市西駅前町1番4		
申出者	住所	兵庫県姫路市西駅前町1番地	
	氏名	神姫バス株式会社 代表取締役社長 長尾 真	
代理者	住所	兵庫県姫路市安田四丁目100	
	氏名	株式会社 二神建築事務所 代表取締役 川嶋 文代	
設計者	住所	兵庫県姫路市安田四丁目100	
	氏名	株式会社 二神建築事務所 代表取締役 川嶋 文代	
都市計画の地域地区等	(用途地域) 商業地域 (その他) 防火地域、駐車場整備地区、高度利用地区 (基準容積率) 600% (基準建ぺい率) 100%		
景観計画の区域区分	都市景観形成地区 (姫路駅北駅前広場地区)		
行為の期間	(着手予定日) 平成27年5月15日 (完了予定日) 平成28年4月29日		
行為の概要	種類	建築物	
	用途	飲食店	
	行為区分	新築	
	敷地面積	396.88 m <sup>2</sup>	
	建築面積	318.85 m <sup>2</sup>	
	延べ面積	1,939.84 m <sup>2</sup>	
	階数	地上7階	
	構造	鉄骨造	
	高さ	32.40m	
	仕上材料	(外壁等) アルミルーバー・アルミパネル庇・鉄骨部 アルミサントレール/コンクリート吹付タイル アルミ複合樹脂板/ALC吹付タイル 大理石マット仕上げ アルミパネル 木目調ダイクシート貼 (屋根) アスファルト防水・保護コンクリート	
色彩	(外壁等) 色相 N 明度 7.5 彩度 - 色相 N 明度 8.2 彩度 - 色相 N 明度 9.0 彩度 - 色相 2.5Y 明度 8.7 彩度 1.5 色相 7.5YR 明度 5.0 彩度 3.0 (屋根) 色相 N 明度 8.0 彩度 - (軒裏) 色相 N 明度 8.0 彩度 -		

	屋外広告物	看板A 看板B 看板C 看板D 看板E 看板F 看板G 看板H 看板I	アクリル板 LED 内照式ビッド文字 アクリル板 LED 内照式ビッド文字 LED 内照式 FF シート展貼 アクリル板 LED 内照式ビッド文字 アクリル板 LED 内照式ビッド文字 アクリル板 LED 内照式ビッド文字 アクリル板 LED 内照式ビッド文字 LED 内照式透明シートフィルム貼 アクリル板 LED 内照式ビッド文字	W4500×H1000 W4500×H800 W2400×H2400 W2250×H500 W2250×H500 W5000×H1100 W2100×H400 W1500×H3500 W1500×H250	1台 1台 7台 1台 1台 1台 7台 1台 1台
--	-------	---	---	--	--

完成予想図

(昼間)



(夜間)



※この完成予想図は、協議の参考とするためデザイン事前協議申出書に添付されたイメージパースであり、確定した図面ではありません。

## 2. 協議の経過及び内容

- (1) デザイン事前協議の申出年月日  
平成27年2月13日
- (2) 景観・広告物審議会デザイン部会の開催年月日  
平成27年3月12日
- (3) 市の意見書の送達年月日及び内容  
平成27年3月27日

### 〔市の意見〕

#### ① ガラスのカーテンウォールについて

ガラスのカーテンウォールは外から内部の様子が見えるため、内装や照明、屋内の広告物等に統一感を持たせるとともに、内貼り広告や過度に明るい屋内照明をしないようテナントに対してルールを設けるなど、運用面に配慮してください。

#### ② 木目調の壁面部分について

建物全体が白色系の外壁やガラスで構成されているため、吹き抜けの木目調部分が建物全体の調和を乱すことのないよう、木目調部分を外壁に用いないことも含めて、色彩、素材、デザイン等において壁面との一体性に配慮してください。

#### ③ 外壁の色彩について

白色の外壁について、周囲の建物と調和のとれた明度とするなど、過度に目立つことのないよう、周辺景観に対して配慮してください。

#### ④ 夜間の照明について

柱に設置するLED照明について、けばけばしい色や急激な動き、急速な点滅は控えるとともに、南側壁面の内照式のテナント広告についても、過度にまぶしいものとしないう、周辺の夜間景観との調和に配慮してください。

#### ⑤ シンボルツリー等の植栽について

シンボルツリー等の植栽の維持管理を適切に行うとともに、樹種や樹形を選定する際には、建物デザインとの調和、管理のしやすさ等に十分留意のうえ検討してください。また、地上部における植栽や既存ビルの緑化との連携を行うなど、緑の連続性に配慮してください。

#### ⑥ 上層部の屋外広告物について

建物上層部の屋外広告物については、視認性の高さから周辺景観への影響が懸念されるため、掲出を控えることも含めて、位置、大きさ、色彩等について配慮してください。

#### ⑦ 駐輪対策について

北駅前広場には歩行者空間が形成されることとなるため、不法駐輪により歩行者の安全や周辺の景観を阻害することのないよう、駐輪対策を検討してください。

- (4) 事業者からの回答書の提出年月日及び内容  
平成27年4月30日

[意見書に記載された事項に対する回答]

① ガラスのカーテンウォールについて

テナントに対して店内の壁の配置や外部に向けての広告物の掲出方法や照明に統一感を持たせるようにし、過度に明るい照明にならないように自主ルールを設けて運用に配慮します。

② 木目調の壁面部分について

シンボルツリーとの調和のために自然素材に近い色や木目とするとともに、南側壁面に使用する部分について端部の位置をそろえるなど白色系の外壁やガラスで構成された建物全体との一体性に配慮します。

③ 外壁の色彩について

周囲の建物や建物全体の白色の明度差に配慮し過度に目立たない様にします。

④ 夜間の照明について

柱のLEDは急激な動きや急速な点滅は控え、LEDの色もけばけばしくならないよう配慮します。南側壁面内照式サインのテナント広告についても、LEDの光が過度に眩しくならないよう配慮します。

⑤ シンボルツリー等の植栽について

建物との調和や管理に留意のうえ樹種・樹形を選定し、地上部の植栽や既存ビルの緑化に対しても緑の連続性に配慮した植栽計画を行い、適切な維持管理に努めます。

⑥ 上層部の屋外広告物について

上層部サインは、箱文字サインとして、位置、大きさ、色彩等は周囲への影響に配慮します。

⑦ 駐輪対策について

本計画地周辺は駐輪禁止区域内のため不法駐輪により歩行者の安全や周囲の景観を阻害しないよう注意喚起を行うなどの対策を検討します。

(5) 協議の終了年月日及び協議結果通知書の内容

平成27年5月14日

[協議結果]

① ガラスのカーテンウォールについて

外から内部の様子が見えるため、テナントに対して店内の壁の配置や外部に向けての広告物の掲出方法や照明に統一感を持たせるようにし、過度に明るい照明にならないように自主ルールを設けて運用するなど一定の配慮が示された。

② 木目調の壁面部分について

シンボルツリーとの調和のために自然素材に近い色や木目とするとともに、南側壁面に使用する部分の端部の位置をそろえるなど建物全体との一体性について一定の配慮が示された。

③ 外壁の色彩について

周囲の建物や建物全体の白色の明度差に配慮し過度に目立たないようにすることについて配慮が示された。

④ 夜間の照明について

柱に設置するLED照明について、急激な動きや急速な点滅は控え、けばけばしい色にならないよう配慮するとともに、南側壁面の内照式テナント広告についても、LEDの光が過度にまぶしくならないようすることについて配慮が示された。

⑤ シンボルツリー等の植栽について

建物との調和や管理に留意のうえ樹種・樹形を選定するとともに、地上部の植栽や既存ビルの緑化との連続性に配慮した植栽計画を行い、適切な維持管理に努めるなど一定の配慮が示された。

⑥ 上層部の屋外広告物について

箱文字とし、位置、大きさ、色彩等について、周囲への影響に配慮することが示された。

⑦ 駐輪対策について

不法駐輪により歩行者の安全や周辺の景観を阻害しないよう注意喚起を行うなど対策を検討することが示された。