

「HN プロパティサービス姫路駅北口店 外壁改修工事」に係る協議内容

1. 申出の内容

計画の名称	HN プロパティサービス姫路駅北口店 外壁改修工事	
行為の場所	姫路市南町59-2	
申 出 者	住所	姫路市青山1丁目4番5号201
	氏名 株式会社 ヒョウゴナカムラ 代表取締役 中村 常胤	
代 理 者	住所	姫路市安田4丁目100
	氏名 株式会社 二神建築事務所 代表取締役 荒木 啓造	
設 計 者	住所	姫路市安田4丁目100
	氏名 株式会社 二神建築事務所 代表取締役 荒木 啓造	
都市計画の 地域地区等	(用途地域) 商業地域 (基準容積率) 600%	(その他) 防火地域 (基準建ぺい率) 80%
景観計画の 区域区分	大手前通り地区	
行為の期間	(着手予定日) 令和8年8月1日 (完了予定日) 令和8年8月31日	
行為の概要	種 類	建築物
	用 途	店舗
	行 為 区 分	大規模様替
	敷 地 面 積	20.22 m ²
	建 築 面 積	17.42 m ²
	延 べ 面 積	55.77 m ²
	階 数	地上4階
	構 造	鉄骨造
	高 さ	12.35 m
	仕 上 材 料	(外壁等)・既設アルミパネル下地シート貼替 ・既設磁器質二丁掛タイル貼既設のまま ・新設ルーバー スチールPL下地の上 木目調ダイノックシート貼 (屋 根) シート防水
	色 彩	(外壁等) 色相 N 明度 9 彩度 - 色相 N 明度 9 彩度 - 色相 10YR 明度 5 彩度 0.5 (屋 根) 色相 N 明度 7.5 彩度 -

	屋 外 広 告 物	(屋上看板) 東面 W5.45m×H1.20m=6.54 m ² 1 カ所 南面 W3.48m×H1.20m=4.17 m ² 1 カ所 (壁面看板) 東面 W4.85m×H0.92m=4.46 m ² 1 カ所 南面 W2.97m×H0.92m=2.73 m ² 1 カ所
--	-----------	--

(昼間)



(夜間)



完成予想図

※この完成予想図は、協議の参考とするためデザイン事前協議申出書に添付されたイメージパースであり、確定した図面ではありません。

2. 協議の経過及び内容

- (1) デザイン事前協議の申出年月日
令和8年4月20日
- (2) 景観・広告物審議会デザイン部会の開催年月日
令和8年7月9日
- (3) 市の意見書の送達年月日及び内容
令和8年7月24日

〔市の意見〕

- ① 屋上広告物について
ロゴと文字の構成、配置、文字量について再検討し、より簡潔で周辺の景観に調和した意匠となるよう配慮してください。
- ② 外壁の意匠について
屋上広告物の下部に設ける青のラインについては、周辺景観に対して目立ちすぎないよう、色彩、太さ、位置等を含めて検討するとともに、周辺景観との調和に配慮してください。
- ③ 内貼り広告物について
1階部分の屋内広告物については、掲出内容や掲出方法が過度に賑やかにならないようにし、建物外観との調和に配慮してください。

- (4) 事業者からの回答書の提出年月日及び内容
令和8年8月3日

〔意見書に記載された事項に対する回答〕

- ① 屋上広告物について ロゴと文字の構成、配置、文字量については、一文字の構成を削除及び文字の大きさを小さくすることで周辺の景観に調和した意匠となるよう配慮しました。
- ② 外壁の意匠について 屋上広告物の下部に設ける青のラインについて、青色の焼付塗装をステンレス素地に変更することで、周辺景観との調和に配慮しました。
- ③ 内貼り広告物について 1階部分の屋内広告物は、掲出内容や掲出方法を制限し過度に賑やかにならないようにします。また、従来より店内の様子が歩行者から直接見えることのないようにする意図もありましたので、歩行者からの視線が入る位置に、意匠性のある目隠しフィルムを貼ることで視線を遮り、建物外観との調和に配慮しました。

(5) 協議の終了年月日及び協議結果通知書の内容

令和8年8月5日

〔協議結果〕

① 屋上広告物について

ロゴと文字の構成、配置、文字量については、一文字の構成を削除及び文字の大きさを小さくすることで周辺の景観に調和した意匠となるよう配慮することが示された。

② 外壁の意匠について

屋上広告物の下部に設ける青のラインについて、青色の焼付塗装をステンレス素地に変更することで、周辺景観との調和に配慮することが示された。

③ 内貼り広告物について

1階部分の屋内広告物は、掲出内容や掲出方法を制限し過度に賑やかにならないようにし、歩行者からの視線が入る位置に、意匠性のある目隠しフィルムを貼ることで視線を遮り、建物外観との調和に配慮することが示された。