

個別物件情報シート

売却	町家005	登録日	平成23年3月14日
----	-------	-----	------------

住所	姫路市八代			
物件概要	取引態様	仲介	タイプ	戸建
	主要用途	住宅	建築年次	明治期
	構造・階数	木造1階建	交通	JR 姫路駅から神姫バス約10分 慶雲寺前下車、徒歩約1分
	土地面積	約68㎡ ※	建物面積	1階 37.78㎡ 付属建物有り
	用途地域など	近隣商業地域 (市街化区域) 準防火地域	建ぺい率	80%
			容積率	400%
	地目	宅地	接道状況	西側 東側(2項道路)
	土地権利	所有権	現況	空家
	価格	坪単価40万円	その他負担金等	私道負担あり
	入居時期	要相談	駐車場	無
その他条件等	※面積は概算ですので、変更となります。分筆については売主負担。			
お問合せ	取引態様	仲介		
	兵庫県知事免許 (6)第450616号 株式会社泰宏土地 住所：姫路市福沢町65番地1 TEL：079-292-3600 FAX：079-292-3601 URL：http://www.taiko-t.co.jp/ e-mail：info@taiko-t.co.jp			

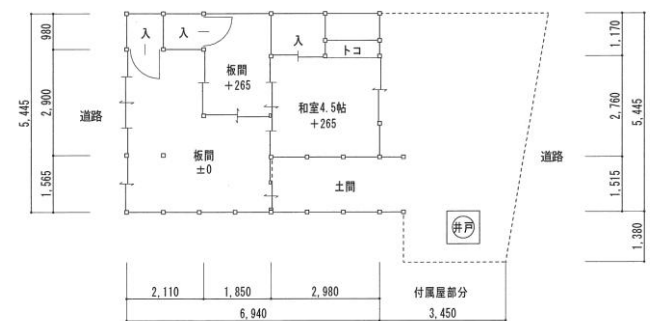
※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先します。

建物調査シート(目視)

外観	<屋根> 切妻、平入、棧瓦葺き、下屋瓦棒葺き <外壁> 縦羽目板張り <軒裏> 化粧軒裏 <建具> 木製建具
設備	・水周りについては、全て新設する必要がある。 ・井戸がある(水量・水質等不明)。
敷地	・東側の道路面より数十cm程度低い。 ・東側は道路の中心から2mは新しく建築できない。 ・南北ともに隣家とは其々の外壁を接して建つ。
地域	・姫路城の北東に位置する旧城下町で、世界遺産バッファゾーンに含まれる地域である。 だが、交通量の多い道路沿いであるため、その沿道には僅かに町家が残る程度である。
備考	・主屋は平屋建ての借家ということで、柱や梁は細めである。雨漏りは見受けられないが、経年劣化のため詳しい調査と床・壁は改修が必要。 ・付属屋があるが、雨漏りや風化により痛みが激しく、危険な状態であり撤去すべき。 ・主屋の小屋裏に収納部屋あり。



西側道路から



東側道路から



板間から土間方向

外観写真・平面図

作成 特定非営利活動法人ひょうごヘリテージ機構ひめじ