

個別物件情報シート

| | | | |
|----|-------|-----|------------|
| 売却 | 町家005 | 登録日 | 平成23年3月14日 |
|----|-------|-----|------------|

| | | | | |
|--------|---|----------------------------|---------|---------------------------------|
| 住所 | 姫路市八代 | | | |
| 物件概要 | 取引態様 | 仲介 | タイプ | 戸建 |
| | 主要用途 | 住宅 | 建築年次 | 明治期 |
| | 構造・階数 | 木造1階建 | 交通 | JR姫路駅から神姫バス約10分 慶雲寺前下車、徒歩約1分 |
| | 土地面積 | 約68㎡ ※ | 建物面積 | 1階 37.78㎡ 付属建物有り |
| | 用途地域など | 近隣商業地域 (市街化区域) 準防火地域 | 建ぺい率 | 80% |
| | | | 容積率 | 400% |
| | 地目 | 宅地 | 接道状況 | 西側 東側(2項道路) |
| | 土地権利 | 所有権 | 現況 | 空家 |
| | 価格 | 坪単価40万円 | その他負担金等 | 私道負担あり |
| | 入居時期 | 要相談 | 駐車場 | 無 |
| その他条件等 | ※面積は概算ですので、変更となります。分筆については売主負担。 | | | |
| お問合せ | 取引態様 | 仲介 | | |
| | 兵庫県知事免許 (6)第450616号 株式会社泰宏土地 住所：姫路市福沢町65番地1 TEL：079-292-3600 FAX：079-292-3601 URL：http://www.taiko-t.co.jp/ e-mail：info@taiko-t.co.jp | | | |

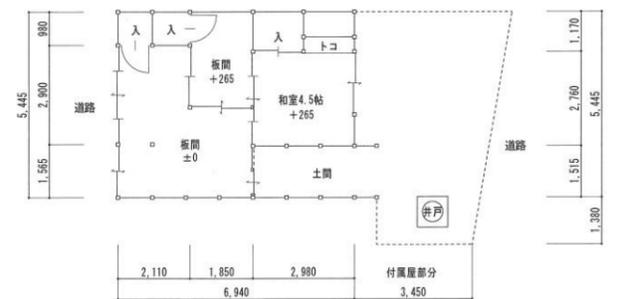
※各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先します。

建物調査シート(目視)

| | |
|----|--|
| 外観 | <屋根> 切妻、平入、棧瓦葺き、下屋瓦棒葺き <外壁> 縦羽目板張り <軒裏> 化粧軒裏 <建具> 木製建具 |
| 設備 | ・水周りについては、全て新設する必要がある。 ・井戸がある(水量・水質等不明)。 |
| 敷地 | ・東側の道路面より数十cm程度低い。 ・東側は道路の中心から2mは新しく建築できない。 ・南北ともに隣家とは其々の外壁を接して建つ。 |
| 地域 | ・姫路城の北東に位置する旧城下町で、世界遺産バッファゾーンに含まれる地域である。 だが、交通量の多い道路沿いであるため、その沿道には僅かに町家が残る程度である。 |
| 備考 | ・主屋は平屋建ての借家ということで、柱や梁は細めである。雨漏りは見受けられないが、経年劣化のため詳しい調査と床・壁は改修が必要。 ・付属屋があるが、雨漏りや風化により痛みが激しく、危険な状態であり撤去すべき。 ・主屋の小屋裏に収納部屋あり。 |



西側道路から



東側道路から



板間から土間方向

外観写真・平面図

作成 特定非営利活動法人ひょうご Heritage 機構ひめじ