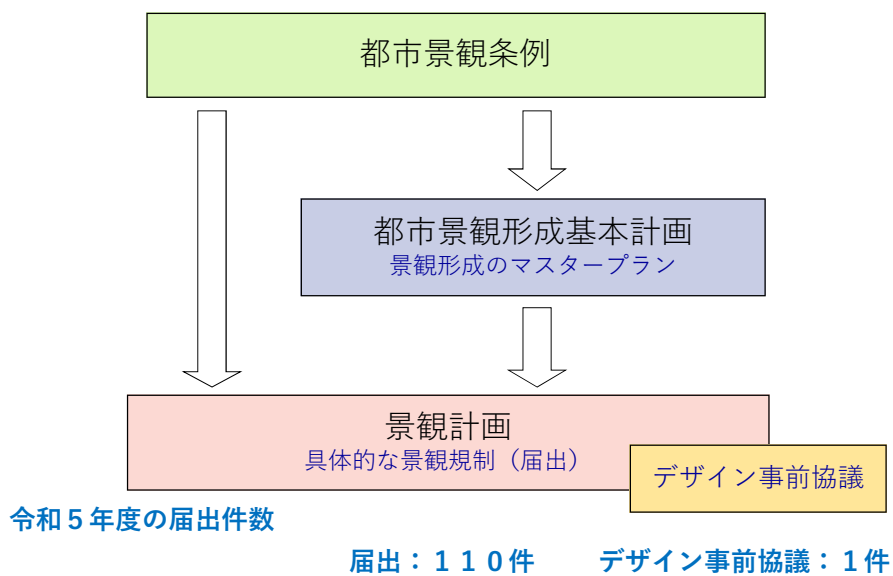


姫路市景観施策の概要

令和 6 年 7 月 3 1 日
まちづくり指導課 都市景観指導室

姫路市の景観施策の体系



姫路市景観計画による規制

市内全域
(大規模建築物等の規制)

重点的に景観形成を図る区域

●都市景観形成地区

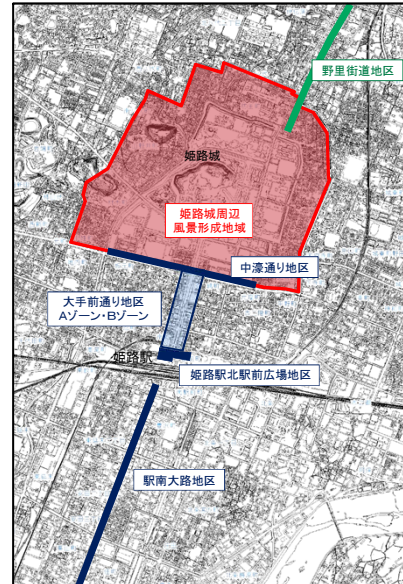
「大手前通り地区」
「駅南大路地区」
「中濠通り地区」
「姫路駅北駅前広場地区」

●歴史的町並み景観形成地区

「野里街道地区」

●風景形成地域

「姫路城周辺風景形成地域」



4

姫路市屋外広告物条例による規制

市内全域

➡ 共通基準による規制

重点的に景観形成を図る区域

大手前通り区域
駅南大路区域
中濠通り区域
姫路駅北駅前広場区域
野里街道区域
姫路城周辺区域

➡ 共通基準 及び
共通基準に上乗せする
付加基準による規制

令和5年度の許可申請件数：1, 022件

5

大手前通り地区（都市景観形成地区）

昭和 6 3 年 3 月指定（昭和 6 1 年県指定）



令和 3 年 6 月撮影



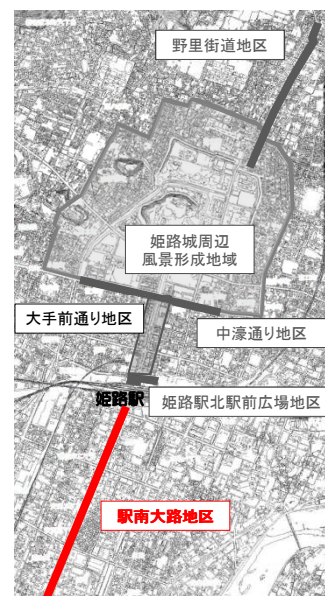
6

駅南大路地区（都市景観形成地区）

平成元年 7 月指定



令和 3 年 3 月撮影



7

中濠通り地区（都市景観形成地区）

平成 5 年 9 月指定



令和 3 年 3 月撮影



8

姫路駅北駅前広場地区（都市景観形成地区）

平成 2 4 年 4 月指定



令和 3 年 6 月撮影



9

野里街道地区（歴史的町並み景観形成地区）

平成 22 年 11 月指定



令和 3 年 6 月撮影



10

姫路城周辺風景形成地域（風景形成地域）

平成 20 年 4 月指定



令和 3 年 6 月撮影



11

その他の景観形成の取り組み

都市景観重要建築物等の指定、保存に係る助成

都市景観形成上重要な価値があると認められる建築物等を指定し、その保存に要する経費の一部を助成

※現在 41 件を指定

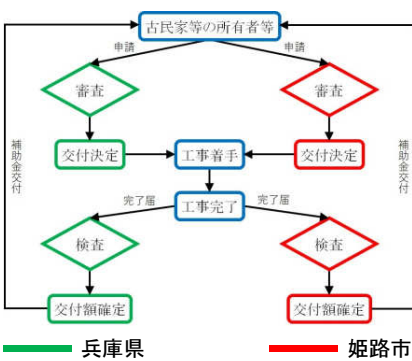
保存行為	助成率	限度額
建築物の外観の修繕	1 / 2	300万円
門、垣塀の外観の工事	1 / 2	200万円



令和5年度の補助件数：2件

その他の景観形成の取り組み

古民家再生促進支援事業



補助対象経費	補助対象経費の合計額	補助率	補助金の限度額
古民家等を再生し、地域交流施設等に活用するための改修に要する費用	500万円以上	1 / 3	250万円

令和5年度の補助件数：2件

その他の景観形成の取り組み

古民家・町家情報バンク・景観タウンウォッチング

ひめじ古民家・町家情報バンク

これまでの実績

売却物件 4 件登録 3 件成約

賃貸物件 4 件登録 4 件成約

(近年、新規物件の登録はない)



景観タウンウォッチング

令和 2 年度	中止
令和 3 年度	英賀城跡周辺
令和 4 年度	船場・城西地区
令和 5 年度	飾磨地区



令和 5 年度実施風景

14

その他の景観形成の取り組み

屋外広告物合同パトロール

警察並びに関係団体と協力し、春と秋の年 2 回開催。啓発チラシを配布する他、現地での違反指導や、秋は看板の安全点検を実施。



15

令和5年度の取り組み

屋外広告物条例・施行規則の改正

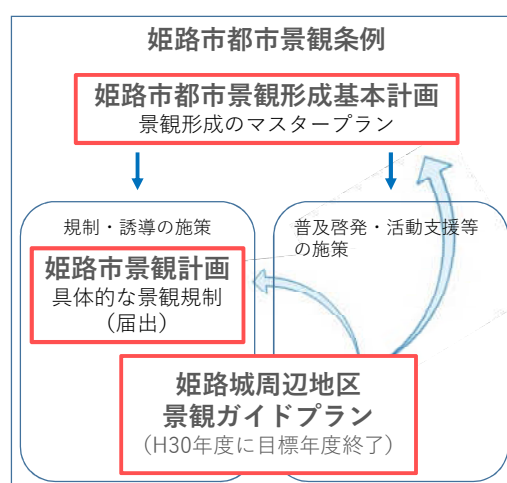
- 有資格者による点検の義務化
 - ・設置から8年が経過しているもの
 - ・地上から上端までの高さが4 mを超えるもの
- 許可期間を2年から3年に変更

令和6年4月1日より施行

16

令和5年度からの取り組み

景観関連計画の見直し



17

令和6年度の取り組み

都市景観賞・都市景観フォーラムの開催

市民の都市景観形成に関する意識の高揚を図るため、3年に1度開催

- 都市景観賞
景観形成に寄与している建築物などを表彰
- 都市景観フォーラム
景観の専門家を招いて講演を行う

