様式第１号 （ 正・副 ）

|  |
| --- |
| **景観計画区域内の行為（変更）届出（通知）書** |
| 　　年　　月　　日　 |
| （宛先）姫路市長 | 届出者 | 住所(法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地) (〒 － )　　 |
|  | 氏名(法人その他の団体にあっては、名称及び代表者名)　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 　景観法第16条の規定により、次のとおり届け出ます。 | 電話( ) － 番 |
| 行為の場所 | 姫路市 |
| 区域の区分 | 　都市景観形成地区（□大手前通り地区　□駅南大路地区　□中濠通り地区　□姫路駅北駅前広場地区）　□歴史的町並み景観形成地区（野里街道地区）　□姫路城周辺風景形成地域　　□その他市内全域 |
| 行為の期間 | 着手予定日 |  　　　　　年　　　月　　　日 | 完了予定日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 行為の概要 | 種類 | □建築物　　　□工作物 | 用途(種類) |  |
| 行為区分 | □新築･新設　□増築　□改築　□移転　□大規模修繕　□大規模模様替　□色彩の変更 |
| 区　　分 | 届 出 部 分 | 既 存 部 分 | 合　 　計 |
| 敷地面積 |  |  |  | ㎡ |
| 建築面積 |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |
| 延べ面積 |  | ㎡ |  | ㎡ |  | ㎡ |
| 階数 | 地上　　　　階　・　地下　　　　階 | 高さ |  | ｍ |
| 色彩 | 外壁等 | 　　　　　色相　　　　　明度　　　　　彩度　　　　 |
| 屋根 | 　　　　　色相　　　　　明度　　　　　彩度　　　　 |
| 代理者（連絡者） | 住所　(〒 - )　 |
| 氏名　 | 電話( ) － 番 |
| 設計者 | 住所　(〒 - )　 |
| 氏名　 | 電話( ) － 番 |
| 工事施工者 | 住所　(〒 - )　 |
| 氏名　 | 電話( ) － 番 |

※　処理欄（記入しないでください）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 受付年月日 | 番　　　　　　　　号 | 適合通知年月日 |
| 　 　　　年　　　月　　　日 | 第　　　　　　　　号 |  　　　年　　　月　　　日 |

※　記入上の注意

・「行為の概要」欄は、届出対象となる建築物等(確認申請上一棟とみなされるもの)ごとに記入して下さい。

・同一敷地内に、届出対象が複数ある場合は、主となる建築物等の「行為の概要」について本紙表面に記入するとともに、その他の届出対象は別紙「行為の概要」に記入し添付して下さい。

「届出対象」と「行為の概要」の例　(届出対象は都市景観形成地区・歴史的町並み景観形成地区以外の場合)

**既存建築物**

増築等の行為を行わない既存建築物は、届出の**対象外**

**新築(敷地全体では増築)建築物**

(高さ5ｍ、建築面積300㎡)

建築物の規模が小さいため、届出の**対象外**

敷地　3,000㎡

敷地全体では増築でも、建物単位では新築なので「新築」にチェック

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の概要 | 種類 | ■建築物　　　□工作物 | 用途 | 事務所 |
| 行為区分 | ■新築･新設　□増築　□改築　□移転　□大規模修繕　□大規模模様替 |
| 区　　分 | 届 出 部 分 | 既 存 部 分 | 合　 　計 |
| 敷地面積 |  |  | 3,000 | ㎡ |
| 建築面積 | 500 | ㎡ | ０ | ㎡ | 500 | ㎡ |
| 延べ面積 | 2,500 | ㎡ | ０ | ㎡ | 2,500 | ㎡ |
| 階数 | 地上　５　階　・　地下　０　階 | 高さ | 20 | ｍ |
| 色彩建物単位では、既存部分が無いので　０㎡　となる | 外壁等 | 　　　　　色相　5Y　明度　7　彩度　2敷地面積欄は、敷地全体について記入 |
| 屋根 | 　　　　　色相　N　 明度　2　彩度　　　 |

**新築(敷地全体では増築)建築物**

(高さ20ｍ、建築面積500㎡)

高さ12ｍを超える建築物の新築であるため、届出の**対象**

「行為の概要」欄は、敷地全体ではなく、建物単位の概要を記入

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の概要 | 種類 | ■建築物　　　□工作物既存部分を含めた増築後の高さを記入 | 用途 | 事務所 |
| 行為区分 | □新築･新設　■増築　□改築　□移転　□大規模修繕　□大規模模様替 |
| 区　　分 | 届 出 部 分 | 既 存 部 分 | 合　 　計 |
| 敷地面積 |  |  | 3,000 | ㎡ |
| 建築面積 | 400 | ㎡ | 400 | ㎡ | 800 | ㎡ |
| 延べ面積 | 1,200 | ㎡ | 1,600 | ㎡ | 3,800 | ㎡ |
| 階数 | 地上　４　階　・　地下　０　階 | 高さ | 18 | ｍ |
| 色彩同一棟の既存部分について記入 | 外壁等 | 　　　　　色相　5Y　明度　7　彩度　2 |
| 屋根 | 　　　　　色相　N　 明度　2　彩度　　　 |

**増築建築物**

(既存部分:高さ18ｍ、建築面積400㎡)

(増築部分:高さ10ｍ、建築面積400㎡)

(増築後　:高さ18ｍ、建築面積800㎡)

増築後の規模が高さ12ｍを超えるため、届出の**対象**

　　本紙に以下の図書を添付したものを、２部提出して下さい。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **種　　類※1** | **縮　　尺※2** | **備　　考** |
| 委任状 |  | 申請者以外が届け出る場合 |
| 付近見取り図 | 1／2,500以上 |  |
| 写真 |  | 敷地及び周囲の状況を示すもの |
| 配置図 | 1／100以上 | 門・塀・植栽・屋外設備等の敷地内の外部構成を記載したもの |
| 各階の平面図 | 1／200以上 |  |
| 各面の立面図 | 1／200以上 | 主要部分の材料の種別・仕上げ方法・マンセル値を記載したもの |
| ２面以上の断面図 | 1／200以上 | 主要部を表示したもの |
| 完成予想図書 |  | ２面以上の立面図を彩色　又は　外観カラーパース |

　　※1　市長が添付の必要がないと認める図書は省略できます。

　　※2　定められた縮尺の図面では適切に表示できない場合は、この限りではありません。