

名称	鍛冶内地区土地利用計画			
区域	位置	姫路市豊富町豊富の一部	面積	40.1 ha
目標	<p>【まちづくりのテーマ】</p> <p>“「田舎とまち」の暮らしを楽しみながら、働き・学び・遊ぶ 祭や伝統・文化を通じた地域間交流により、 明るく活発なまち 鍛冶内”</p> <p>鍛冶内地区は、田園・川に囲まれた自然豊かな環境にありながら、公共交通の便が良く、商業施設や医療施設等も近隣にある生活環境に恵まれた地区である。「山を登る神興」が広く地域間を結び、地区のコミュニティも活発で、フットワーク軽く地区で生じる種々の問題へも対応していく力がある。</p> <p>サテライトオフィスなどの新しい働き方や、まちで働きながら営む兼業農家など、鍛冶内に定着する働き方や暮らし方を考えながら新住民を受け入れ、祭り・伝統・文化、そして田園環境を継承していくものとする。</p>			
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・ 守る： 市川や田園及びまとまった集落景観、祭り文化、地域コミュニティを守ります。 ・ 改善する・創る： 安全・安心な集落環境や、農業基盤、水路の改修などによるうるおいのあるまちを創ります。 ・ 活かす： 鍛冶内の交通立地環境や生活の利便性、自然環境や歴史・文化を活かした活発なまちづくりや、企業立地環境を活かした若者の誘致を進めます。 			
計画戸数	昭和 46 年以降で最大の世帯数を計画戸数とする		111	戸
詳細区域	ア 良好な自然環境の保全を図るべき区域		(保全区域)	14.8 ha
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市川は、時には水害等の被害ももたしますが、田畑や地域に恵みを与える自然環境であり保全区域とします。 ・ 大歳神社を地域の歴史的な資産として保全区域とします。 ・ 大歳神社の東側の墓地は、地区の大切な祖先が祀られており保全区域とします。 			
	イ 森林と当該区域において整備される建築物等が調和した地域環境の形成を図るべき区域		(森林区域)	0 ha
	・ 特に無し。			
	ウ 農地と当該区域において整備される建築物等が調和した地域環境の形成を図るべき区域		(農業区域)	3.0 ha
	・ 食糧生産基盤として農業の振興を図るとともに、農地が持つ多面的な機能を維持するために、農業振興地域の農用地区域に指定された農地及び、集落周辺の農地等を農業区域に指定します。			
エ 集落として良好な生活環境の保全と創造を図るべき区域		(集落区域)	11.5 ha	
・ 古くから形成されている集落地と新たに形成された住宅団地の良好な生活環境を保全するとともに、工場・事務所・店舗等が立地する区域を含め、地区のコミュニティを維持していくため戸建て住宅や共同住宅、長屋、兼用住宅等が建てられるよう、集落区域とします。				

	オ その他区域	(その他区域)	7.4 ha
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大規模な工場は、集落環境とは別の産業活性化を図る施設であり、その他区域とします。 ・ 変電所及び送電鉄塔用地は公益施設であり、その他区域とします。 ・ 農地を活用したテニスコートは、その他区域とします。 		
	カ 市街化区域	(市街化区域)	3.4 ha
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市川の西側は既に市街化区域であるため、土地利用計画の対象外とします。 		
取り 組み	守る	<p>【伝統・文化の伝承】 山を登る神輿が他の地域と一体となって盛大に行われる神輿を担ぐ文化や、鍛冶内大歳神社、及び、地藏堂の祭事を継承していきます。</p> <p>【コミュニティの維持】 各種団体との連携があり、今後も各世帯とのコミュニティの維持・活動を続けていきます。</p>	
	改善する ・ 創る	<p>【生活道路の改善】 集落内道路について緊急車両が通れるよう、道路幅員を4m以上に拡幅整備することを目標とします。</p> <p>【農地・水路等の改善】 水路の修復や休耕田の活用について農業基盤整備を進めていきます。</p> <p>【河川環境の改善】 河川環境の環境改善活動などに努めます。</p>	
	活かす	<p>【農地の活用】 休耕田の有効活用について、住宅等への転換や貸農園等の利用に努めます。</p>	
備考	まちづくりの ルール	<p>【まちづくり協定】 鍛冶内地区には、まちづくりのルール（協定）があります。 建物等を建築しようとする者は、鍛冶内地区特別指定区域指定まちづくり協議会と協定を締結後に建築に着手するものとします。</p> <p>【まちづくり協定の運営】 地区のルールは、地区のみなさんの信義にもとづいて自主的に守られることを前提としております。 地区に新たに入居される方への伝達や、地区の見守りを目的とした活動を行います。</p> <p>【連絡先】 鍛冶内地区特別指定区域指定まちづくり協議会</p>	