

事業計画事前申請書

年 月 日

（あて先）姫路市長

事業者の住所 事業者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者の氏名） 本件責任者及び担当者（法人の場合のみ記入） <div style="text-align: right;">TEL</div>

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第12条第1項の規定に基づき、事業計画事前申請書を提出します。

1 事業の所在地	姫路市			
2 事業の面積	(小数点2位まで記入すること。) ㎡			
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸			
4 設計者の連絡先	住 所 氏 名 担当者 TEL TEL			
5 代理人の連絡先	住 所 氏 名 担当者 TEL TEL			
6 都市計画区域及び区域区分等	<input type="checkbox"/> 内 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; border: none;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 </td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle; padding: 0 5px;">}</td> <td style="vertical-align: middle;"> 用途地域 その他 </td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	}	用途地域 その他
<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	}	用途地域 その他		
7 添付図書	位置図、現況平面図、公図等の写し、土地の全部事項証明書の写し等（証明の日から3月を経過していないもの）、求積図、事業計画平面図、事業計画断面図、予定建築物の平面図及び立面図、現況写真、委任状			
8 ※受付番号・年月日	事前申請第 号（ ） 年 月 日			

※印のある欄は記載しないでください。

事業計画事前審査通知書

姫 開 指 第1 - 号 ()
年 月 日

住所

氏名 様

姫路市長 印

年 月 日付で申請のありました、下記事業について、姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第12条第2項の規定に基づき下記のとおり審査しましたので通知します。

1 事業の所在地	姫路市
2 事業の面積	(小数点2位まで記入すること。) ㎡
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
4 代理人の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL
5 開発事業の該当・非該当	
6 事業関係法令区域等 〔※その他関係法令等については〕 各担当課で調査を行ってくだ さい。〕	
7 受付番号	事前申請第 号 () 年 月 日
8 その他（指導・助言事項等）	

下 協 議 確 認 書

- 当初事前協議
- 第 回変更事前協議

開発協定番号
姫開指第2 - 号 ()

事業者の住所
事業者の氏名 (法人の場合は、名称及び代表者の氏名)
申請場所
姫路市

まちづくり指導課の受付	月 日			下協議確認	月 日
-------------	-----	--	--	-------	-----

関係機関等		電 話	階	協 議 の 内 容	下協議の確認		意 見 欄
所 属	担当者				月 日	印	
道 路 総 務 課		221-2646	6	道路			
		221-2147		法定外公共物に関すること			
道 路 管 理 課		221-2648	6	道路法第24・32条 街路樹等			
北部道路 事務所		336-4421	外	幹線市道			
		336-4425		道路法第24・32条 街路樹等			
上 下 水 道 サ ー ビ ス 課		221-2662	東別 2	上水道施設			
				下水道施設			
消 防 局 警 防 課		223-9552	防 2	消火栓、防火水槽、 消防活動空地			
農 業 委 員 会 事 務 局		221-2823	9	農地の転用 農地法			
建 築 指 導 課		221-2579	5	建築協定 道路斜線・道路判定			
河 川 管 理 課		221-2682	東別 3	水路、沈砂池 普通河川、調整池			
公 園 緑 地 課		221-2412	9	緑地			
公 園 整 備 課		221-2414	9	公園 (3,000 m ² 以上) 都市計画公園			
文 化 財 課		221-2787	北別 4	埋蔵文化財			
住 民 窓 口 セ ン タ ー		221-2365	1	住居表示			
リ サ イ ク ル 課		221-2527	東別 3	清掃施設 (ごみ集積場)			
都 市 計 画 課		221-2537	5	都市計画施設・駐車場			
		221-2534		立地適正化計画・ 地区計画			
街 路 建 設 課		221-2611	6	都市計画道路			
道 路 建 設 課		221-2618	6	幹線市道			

関係機関等		電 話	階	協 議 の 内 容	下協議の確認		意 見 欄
所 属	担当者				月 日	印	
環 境 政 策 室		221-2466	7	水質汚濁防止法等 浄化槽法			
		221-2467		土壌汚染対策法 (3000㎡以上)			
		221-2463		騒音・振動規制法等(工 場・事業場)			
		221-2463		悪臭防止法			
管 財 課		221-2226	4	集会所用地 (100戸以上)			
中部衛生 センター		235-7518	外	汚泥処理・汲み取り (集中浄化槽等)			
産 業 振 興 課		221-2522	9	大店立地法			
企 業 立 地 課		221-2515	9	工場立地法 県工業立地適正化条例			
林 産 振 興 課		221-2484	7	森林法、林地開発			
土 地 改 良 課		221-2482	7	ため池			
教育委員会 教育企画課		221-2773	北別 5	教育総務関係			
学 校 施 設 課		221-2746	北別 4	学校施設関係			
健 康 教 育 課		221-2798	北別 6	通学路関係			
学校指導課 ※分譲開発時必須		221-2762	北別 6	小中学校の校区関係			
産業廃棄物 対策課		221-2418	東別 3	県不適正処理防止条例 (特定事業)			
		221-2405		廃棄物処理法 (最終処分場跡地)			
市民活動推進課 ※分譲開発時必須		221-2099	4	自治会関係(防犯灯等)			
高 齢 者 支 援 課		221-2306	2	高齢者支援			
幼保連携 政策課			9	保育所、こども園			
障 害 福 祉 課			1	障害者施設			
介 護 保 険 課		221-2923	2	地域密着型ディサービス 福祉ディサービス(高齢者)			

- ※1 下協議が完了したときは、関係機関等へ本確認書を持参し、下協議の確認欄に日付と担当者の印をもらってください。
 2 関係機関等が以降の事前協議について不要と判断したときは、下協議の確認欄に日付と担当者の印をもらい、意見欄に「協議不要」と記入してもらってください。
 3 開発区域の面積が10,000平方メートル未満の開発である又は、合同協議会で協議する必要がないと判断したときは、下協議の確認欄に日付と担当者の印をもらい、意見欄に「個別協議」と記入してもらってください。

事前協議申請書

年 月 日

（あて先）姫路市長

- 当初事前協議
- 第 回変更事前協議

開発協定番号 姫開指第2 - 号 ()

事業者の住所 事業者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者の氏名） 本件責任者及び担当者（法人の場合のみ記入） <div style="text-align: right;">TEL</div>

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例 第13条第1項 の規定に基づき事前協議申請書 第18条第1項 を提出します。

1 開発区域（開発事業）の所在地	姫路市			
2 開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) m²			
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸			
4 設計者の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL			
5 代理人の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL			
6 都市計画区域及び区域区分等	<input type="checkbox"/> 内 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; border: none;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 </td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle; padding: 0 5px;">}</td> <td style="vertical-align: middle;"> (用途地域 その他) </td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	}	(用途地域 その他)
<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	}	(用途地域 その他)		
7 開発区域及びその周辺の都市計画施設	(位置図、土地利用計画図に記入すること。)			
8 上水道の計画使用水量	(専用住宅にあつては、1戸当たり1kℓとして算定すること。)			
9 し尿処理方法	<input type="checkbox"/> 集中合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> 小型合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> その他			
10 計画処理水量(浄化槽のみ記入すること。)	(合併処理の場合 200ℓ/人・日 × [100~150 m ² : 5人/戸 150 m ² 以上 : 7人/戸] として算定すること。)			

11 官民境界協定	里道 - 有 ・ 無 水路 - 有 ・ 無 その他 - 有 ・ 無 ()		
12 都市計画法以外の法令等に基づき必要な許可等			
法令等	許可等の名称	申請等の予定時期	備考
13 土地利用計画一覧表			
用地	面積 (㎡)	比率 (%)	管理者名
合計		100.00	
14 事業計画事前審査通知番号 姫開指第1 - 号 () 年 月 日			
15 ※受付番号 事前協議第 号 () 年 月 日			
16 備考			
・ 宅地造成及び特定盛土等規制法に係る手続き			
標識の掲出 (有 ・ 無)			
定期報告 (有 ・ 無)			
中間検査 (有 ・ 無)			

※印のある欄は記載しないでください。

開 発 計 画 説 明 書

年 月 日

ご近隣の皆様へ

開発事業者：住所

氏名

「〇〇宅地分譲開発事業」のご案内について

このたび弊社では、姫路市〇〇町△△番地 他〇筆におきまして「〇〇宅地分譲開発事業」を計画しております。

つきましては「姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第16条第1項」の規定によりご近隣の皆様に下記のとおり開発事業の計画についてご案内いたします。

1 開発事業の場所	姫路市 ※別紙位置図を参照してください
2 開発事業者の名称・連絡先	住 所 氏 名 担当者 TEL
3 設計者の名称・連絡先	住 所 氏 名 担当者 TEL
4 代理人の連絡先	住 所 氏 名 担当者 TEL
5 開発事業の面積	m ²
6 開発事業の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
7 開発事業の概要	※別紙土地利用計画図を参照してください
8 予定建築物の概要	※別紙建築計画予定図を参照してください
9 新たに設置される 関連公共施設等	道路 m ² 、水路 m ² 、ごみ収集場 箇所 公園 m ² 、消火栓 箇所、防火水槽 箇所 電柱 本、電柱支線 箇所 ※詳細は別紙土地利用計画図を参照してください
10 工事の内容・期間等	別紙の開発工事説明書を御覧ください。

開 発 工 事 説 明 書

年 月 日

ご近隣の皆様へ

開発事業者：住所
氏名

「〇〇宅地分譲開発工事」のご案内について

このたび弊社では、姫路市〇〇町△△番地 他〇筆におきまして「〇〇宅地分譲開発工事」を計画しております。

つきましては「姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第16条第1項」の規定によりご近隣の皆様に下記のとおり開発事業の工事計画についてご案内いたします。

1 開発工事の場所	姫路市 ※別紙位置図を参照してください
2 工事施行者の名称・連絡先	住 所 氏 名 担当者 TEL
3 工事の期間	着手予定日 年 月 日～ 完了予定日 年 月 日
4 工事の作業予定時間	午前〇〇時～午後〇〇時
5 工事車両の運行計画	※別添工事車両運行計画図を参照してください
6 工事中の安全対策及び ガードマン配置計画	※別添安全対策計画図を参照してください
7 工事中の粉塵、騒音、振動 の防止対策	※別紙公害安全対策を参照してください
8 その他	

近 隣 住 民 等 説 明 報 告 書

年 月 日

（あて先）姫路市長

- 当初事前協議
- 第 回変更事前協議

開発協定番号 姫開指第2 - 号 ()

事業者の住所 事業者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者の氏名） 本件責任者及び担当者（法人の場合のみ記入） <div style="text-align: right;">TEL</div>

第16条第5項
 姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例の規定に基づき近隣住民等説明
 第18条第5項

報告書を提出します。

1 開発区域（開発事業）の所在地	姫路市
2 開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) ㎡
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
4 設計者の名称・連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL
5 代理人の名称・連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL
6 工事施行者の名称・連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL
7 説明方法	<input type="checkbox"/> 戸別説明 説明期間 年 月 日 ～ 年 月 日 <input type="checkbox"/> 説明会開催 開催日時 年 月 日 時 ～ 時まで 開催場所
8 備 考	

近隣住民等権利者関係一覧表

番号	土地等の表示	権利を有する者の住所及び氏名		説明事項	要望事項等	事業者の見解	備考
		氏名	住所				
		土地		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		建物		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		賃借		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送
		土地		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		建物		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		賃借		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送
		土地		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		建物		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		賃借		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送
		土地		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		建物		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		賃借		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送

番号	土地等の表示	権利を有する者の住所及び氏名		説明事項	要望事項等	事業者の見解	備考
		氏名	住所				
		土地		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		建物		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		賃借		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送
		土地		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		建物		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		賃借		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送
		土地		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		建物		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 事業の一体性について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送 <input type="checkbox"/> 登記に係る証明書添付
		賃借		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会 <input type="checkbox"/> 投函 <input type="checkbox"/> 郵送
		近隣住民区域自治会		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会
		放流先水路		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 開発区域内からの放流 について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会
		ごみ収集場		<input type="checkbox"/> 開発計画 <input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 近隣ごみ収集場の使用 について			<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 面会

意見・要望事項	意見・要望に対する事業者の見解

事前協議確認書

年 月 日

(あて先) 姫路市長

- 当初事前協議
- 第 回変更事前協議

開発協定番号 姫開指第2 - 号 ()

事業者の住所 事業者の氏名 (法人の場合は、名称及び代表者の氏名) 本件責任者及び担当者 (法人の場合のみ記入) <div style="text-align: right;">TEL</div>

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則 第16条 の規定に基づき、事前
 第20条第2項 協議確認書を提出します。

1 開発区域(開発事業)の所在地	姫路市			
2 開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) m²			
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸			
4 設計者の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL			
5 代理人の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL			
6 都市計画区域及び区域区分等	<input type="checkbox"/> 内 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td style="padding: 0 5px;"> <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 </td> <td style="font-size: 2em;">}</td> </tr> </table> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 5px;"> (用途地域 その他) </div>	{	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	}
{	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	}		
7 開発区域及びその周辺の都市計画施設	(位置図、土地利用計画図に記入すること。)			

8 土地利用計画一覧表

用 地	面 積 (m ²)	比 率 (%)	管 理 者
合 計		100.00	

事前協議補正 (第 回) 届出書

年 月 日

(あて先) 姫路市長

- 当初事前協議
- 第 回変更事前協議

開発協定番号 姫開指第2 - 号 ()

事業者の住所 事業者の氏名 (法人の場合は、名称及び代表者の氏名) 本件責任者及び担当者 (法人の場合のみ記入) <div style="text-align: right;">TEL</div>

合同協議会・個別協議又は近隣住民等への説明の結果、事前協議申請時に提出した書類の記載内容を補正する必要が生じたので、事前協議補正届出書を提出します。

1 開発区域 (開発事業) の所在地	姫路市						
2 開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) m²						
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸						
4 設計者の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL						
5 代理人の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL						
6 都市計画区域及び区域区分等	<input type="checkbox"/> 内 <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding: 0 5px;"> <input type="checkbox"/> 市街化区域 } </td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 0 5px;"> <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 } </td> <td></td> </tr> </table> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> (用途地域 その他) </div>	{	<input type="checkbox"/> 市街化区域 }	}		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域 }	
{	<input type="checkbox"/> 市街化区域 }	}					
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域 }						
7 開発区域及びその周辺の都市計画施設	(位置図、土地利用計画図に記入すること。)						
8 上水道の計画使用水量	(専用住宅にあつては、1戸当たり1kℓとして算定すること。)						
9 し尿処理方法	<input type="checkbox"/> 集中合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> 小型合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> その他						
10 計画処理水量 (浄化槽のみ記入すること。)	(合併処理の場合 200ℓ/人・日 × [100~150 m ² : 5人/戸 150 m ² 以上 : 7人/戸])として算定すること。						

11 官民境界協定	里道 - 有 ・ 無 水路 - 有 ・ 無 その他 - 有 ・ 無 ()				
12 都市計画法以外の法令等に基づき必要な許可等					
法令等	許可等の名称	申請等の予定時期		備考	
13 土地利用計画一覧表					
用地	補正前		補正後		管理者名
	面積 (㎡)	比率 (%)	面積 (㎡)	比率 (%)	
合計		100.00		100.00	
14 備考					

※1 第1項から第12項までについては、書式第4号の事前協議申請書の記載事項を転記し、補正する項目の文字の下にアンダーラインを引くこと。

※2 第13項については、補正が無い場合は補正前のみを記入し、補正がある場合は補正前、補正後の欄に記入後、補正する項目の文字の下にアンダーラインを引くこと。

(3) その他の協議事項

関 連 公 共 施 設 協 議 済 書

当初事前協議

第 回変更事前協議

開発協定番号・日付 姫開指第2－ 号（ ） 年 月 日

（事業者）

様

年 月 日付で申請のありました下記開発事業における関連公共施設に関する協議事項につきましては、協議が完了しましたので、姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第10条第2項の規定に基づき、関連公共施設協議済書を交付します。

年 月 日

（関連公共施設管理者）

印

記

1 開発事業の所在地及び面積等

開発区域（開発事業） の所在地	姫路市
開発区域の面積	（小数点2位まで記入すること。） m ²
予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
工期（予定）	年 月 日 ～ 年 月 日
関連公共施設の名称	

2 関連公共施設に関する協議事項

（1）既存の関連公共施設について

（2）新たに設置される関連公共施設

種 別	番 号	概 要	管 理 者	用地の帰属	備 考

種 別	番 号	概 要	管 理 者	用地の帰属	備 考

(3) その他の協議事項

事前協議変更届出書

年 月 日

（あて先）姫路市長

- 当初事前協議
- 第 回変更事前協議

開発協定番号 姫開指第2 - 号 ()

事業者の住所 事業者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者の氏名） 本件責任者及び担当者（法人の場合のみ記入） TEL

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第22条第2項の規定に基づき事前協議変更届出書を提出します。

	変 更 前	変 更 後
変 更 に 係 る 事 項		
変 更 の 理 由		
開発協定番号・締結年月日	姫開指第2 - 号 () ・ 年 月 日	
※ 受 付 番 号 年 月 日 第 号	※備 考	

注 ※印は、記入しないで下さい。

地 位 承 継 承 認 申 請 書

年 月 日

（あて先）姫路市長

事業者の住所 事業者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者の氏名） 本件責任者及び担当者（法人の場合のみ記入） <div style="text-align: right;">TEL</div>

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第23条第1項の規定に基づき、地位承継承認申請書を提出します。

1 事前協議申請受付番号	事前協議第 号（ ） 年 月 日
2 承継した開発区域に含まれる地名・地番	姫路市
3 承継した開発区域の面積	m ²
4 被承継人の住所及び氏名又は名称及び代表者氏名	住所 氏名 TEL
5 開発協定番号 協定締結年月日	姫開指第2－ 号（ ） 年 月 日
6 承継年月日	年 月 日
7 承継の原因	
8 ※受付番号	承継第 号（ ） 年 月 日

※印のある欄は記載しないでください。

地位承継承認通知書

姫開指第3- 号()
年 月 日

様

姫路市長 印

年 月 日付けで申請のありました開発協定に基づく地位の承継について、姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第23条第3項の規定に基づき承認しましたので通知します。

1 事前協議申請の受付番号	事前協議第 号()
2 承継した開発区域に含まれる地名・地番	姫路市
3 承継した開発区域の面積	m ²
4 被承継人の住所及び氏名又は名称及び代表者氏名	住所 氏名 TEL
5 開発協定番号 協定締結年月日	姫開指第2- 号() 年 月 日
6 承認の条件等	

関連公共施設整備工事完了検査願

年 月 日

（あて先）

事業者の住所 事業者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者の氏名） 本件責任者及び担当者（法人の場合のみ記入） TEL

関連公共施設（ ）の整備工事が完了しましたので、姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第24条第1項の規定に基づき、関連公共施設整備工事完了検査願を提出します。

1 開発区域（開発事業）の所在地	姫路市
2 整備工事完了年月日	年 月 日
3 開発区域の面積	（小数点2位まで記入すること。） m ²
4 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
5 代理人の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL
6 工事施行者	住 所 氏 名 TEL
7 開発協定番号・日付	姫開指第2 - 号（ ） 年 月 日
8 今回完了内容	<input type="checkbox"/> 開発区域全部完了 <input type="checkbox"/> 第 工区、 m ² 、 完了（完了計 m ² ）

関連公共施設整備工事完了通知書

年 月 日

第

号

様

管理者

印

年 月 日付で申請のありました関連公共施設（ ）整備工事の完了について、検査の結果、開発事業の計画に適合していると認めたため、通知します。

1 開発区域（開発事業）の所在地	姫路市
2 整備工事完了年月日	年 月 日
3 開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) m ²
4 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
5 代理人の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL
6 工事施行者	住 所 氏 名 TEL
7 開発協定番号・日付	姫開指第2 - 号 () 年 月 日
8 今回完了内容	<input type="checkbox"/> 開発区域全部完了 <input type="checkbox"/> 第 工区、 m ² 、 完了 (完了計 m ²)

関連公共施設整備工事等完了届出書

年 月 日

（あて先）姫路市長

事業者の住所
事業者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者の氏名）
本件責任者及び担当者（法人の場合のみ記入）
TEL

整備工事等の完了が関係者により確認されましたので、姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第24条第3項の規定に基づき、関連公共施設整備工事等完了届出書を提出します。

1 開発区域（開発事業）の所在地	姫路市
2 開発区域の面積	（小数点2位まで記入すること。） m²
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
4 開発協定番号・日付	姫開指第2 - 号（ ） 年 月 日
5 今回完了内容	<input type="checkbox"/> 開発区域全部完了 <input type="checkbox"/> 第 工区、 m² 、完了（完了計 m² ）

関連公共施設管理者等	確 認 日	確認印	備 考
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

開発工事完了届出書

年 月 日

(あて先) 姫路市長

事業者の住所
事業者の氏名(法人の場合は、名称及び代表者の氏名)
本件責任者及び担当者(法人の場合のみ記入)
TEL

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第23条第1項の規定により、開発事業に関する工事(開発協定番号 姫開指第2- 号() 年 月 日)が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発事業区域
又は工区に含まれる地域の名称

※ 受付番号	年 月 日 開発完了第 号()
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 ・ 否
※ 姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例に基づく完了通知番号	年 月 日 姫開指第4- 号()

※印のある欄は記載しないこと。

工事完了報告書

年 月 日

(あて先) 姫路市長

工事監理者氏名(法人の場合は、名称及び代表者の氏名)

本件責任者及び担当者(法人の場合のみ記入)

TEL

工事施行者氏名(法人の場合は、名称及び代表者の氏名)

本件責任者及び担当者(法人の場合のみ記入)

TEL

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第17条の規定により開発協定を締結した下記開発事業は当該協定にかかる規定に適合するよう適正に施工したことを報告します。

記

開発協定番号 姫開指第2 - 号 ()

協定年月日 年 月 日

(あて先) 姫路市長	年	月	日
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <p style="margin: 0;">住所</p> <p style="margin: 0;">氏名 (法人の場合は、名称及び代表者の氏名)</p> <p style="margin: 0;">本件責任者及び担当 者 (法人の場合のみ記入)</p> <p style="margin: 0; text-align: right;">Tel</p> </div>			
<p style="margin: 0;">公 共 施 設 等 引 継 書</p>			
<p style="margin: 0;">整備工事が完了しましたので、姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例施行規則第 25 条第 3 項に基づき公共施設等引継書を提出します。</p>			
所 在 地	地 目	面 積 (㎡)	施 設 の 種 類

開 発 事 業 完 了 通 知 書

姫開指第4－号（ ）

年 月 日

様

姫路市長



年 月 日付けで届出のありました開発事業の完了について、検査の結果、開発事業の計画に適合していると認めため、姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第23条第2項の規定に基づき通知します。

1 開発区域（開発事業）の所在地	姫路市
2 開発工事完了年月日	年 月 日
3 開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) m²
4 予定建築物の用途及び戸数	用途 戸数 戸
5 代理人の連絡先	住 所 担当者 氏 名 TEL
6 工事施行者	住 所 氏 名 TEL
7 開発協定番号・日付	姫開指第2－号（ ） 年 月 日
8 今回完了内容	<input type="checkbox"/> 開発区域全部完了 <input type="checkbox"/> 第 工区、 m² 、 完了（完了計 m² ）

事前協議廃止届出書

年 月 日

(あて先)

- 当初事前協議
- 第 回変更事前協議

開発協定番号 姫開指第2-号()

事業者の住所 事業者の氏名 (法人の場合は、名称及び代表者の氏名) 本件責任者及び担当者 (法人の場合のみ記入) TEL

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第24条第1項の規定に基づき、事前協議を廃止しましたので、事前協議廃止届出書を提出します。

1 開発区域(開発事業)の所在地	姫路市
2 開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) m²
3 予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
4 廃止の理由	
5 ※受付番号	事前廃止第 号() 年 月 日
6 その他	

※印のある欄は記載しないこと。

3 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設（従前の公共施設）

種 別	番号	概 要	従 前		完成後	備 考
			財産管理者	用地所有者	用地の帰属	

公 共 施 設 管 理 者 同 意 書

- 当初許可申請
 第 回変更許可申請

許可番号 姫路市指令土
 第1 - 号 ()

(事業者)

様

都市計画法第32条第1項の規定に基づき、 年 月 日付で申請のありました
 下記開発行為における公共施設に関する同意申請事項につきましては同意しましたので、公共施設管
 理者同意書を交付します。

年 月 日

(公共施設管理者)

姫路市長

印

記

1. 開発行為の所在地及び面積等

開発区域（開発行為） の所在地	姫路市		
開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。)		m ²
予定建築物の用途及び戸数	用途	・ 戸数	戸
工期（予定）	年 月 日 ~		年 月 日
公共施設の名称			

2. 公共施設に関する同意事項

3 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設（従前の公共施設）

種 別	番号	概 要	従 前		完成後	備 考
			財産管理者	用地所有者	用地の帰属	

(表)

書式第31号(都市計画法に基づく開発行為に伴う手続等の取扱要領第2条第2項)

公共施設協議申請書

年 月 日

(あて先)

当初許可申請

第 回変更許可申請

許可番号 姫路市指令土
第1 - 号 ()

事業者の住所

事業者の氏名 (法人の場合は、名称及び代表者の氏名)

本件責任者及び担当者 (法人の場合のみ記入)

TEL

都市計画法第32条第2項の規定に基づき、公共施設協議申請書を提出します。

1 開発行為の所在地及び面積等

開発区域(開発行為)の所在地	姫路市
開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) m²
予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
工期(予定)	年 月 日 ~ 年 月 日
公共施設の名称	

2 公共施設に関する協議事項

(1) 新たに設置される公共施設

種 別	番 号	概 要	管 理 者	用地の帰属	備 考

(裏)

書式第31号(都市計画法に基づく開発行為に伴う手続等の取扱要領第2条第2項)

(2) 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設(従前の公共施設)

種 別	番 号	概 要	従 前		完成後	備 考
			財産管理者	用地所有者	用地の帰属	

(3) 公共施設の引継ぎについては下記の事項を遵守する。

(表)

書式第32号(都市計画法に基づく開発行為に伴う手続等の取扱要領第2条第2項)

公共施設協議済書

当初許可申請

第 回変更許可申請

許可番号 姫路市指令土

第1 - 号 () (事業者)

様

都市計画法第32条第2項の規定に基づき、 年 月 日付で申請のありました下記開発行為における公共施設に関する協議事項につきましては、協議が完了しましたので、公共施設協議済書を交付します。

年 月 日

(公共施設管理者)

姫路市長 印

記

1 開発行為の所在地及び面積等

開発区域(開発行為)の所在地	姫路市
開発区域の面積	(小数点2位まで記入すること。) ㎡
予定建築物の用途及び戸数	用途 ・ 戸数 戸
工期(予定)	年 月 日 ~ 年 月 日
公共施設の名称	

2 公共施設に関する協議事項

(1) 新たに設置される公共施設は下記表のとおりとする。

種 別	番号	概 要	管 理 者	用地の帰属	備 考

(裏)

書式第32号(都市計画法に基づく開発行為に伴う手続等の取扱要領第2条第2項)

種 別	番号	概 要	管 理 者	用地の帰属	備 考

(2) 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設(従前の公共施設)は下記表のとおりとする。

種 別	番号	概 要	従 前		完成後	備 考
			財産管理者	用地所有者	用地の帰属	

(3) 公共施設の引継ぎについては下記の事項を遵守する。

是 正 勸 告 書

姫開指勸 第 号
年 月 日

様

姫路市長

印

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第28条の規定に基づき、 年 月 日までに次の措置を講ずるように勧告します。

1 開発事業の所在地	姫路市
2 事業計画事前申請 受付番号	事前申請第 号 () 年 月 日 <input type="checkbox"/> 事業計画事前申請未申請
3 事前協議受付番号	事前協議第 号 () 年 月 日 <input type="checkbox"/> 事前協議申請未申請
4 開発協定番号	姫開指第2 - 号 () 年 月 日 <input type="checkbox"/> 開発協定未協定
5 事業者	住 所 氏 名
6 工事施行者	住 所 氏 名
7 是 正 措 置	
8 備 考	

是 正 命 令 書

姫開指命 第 号
年 月 日

様

姫路市長

印

姫路市開発事業における手続及び基準等に関する条例第29条の規定に基づき、 年 月 日までに次の措置を講ずるように命令します。

なお、期限までに命令に従わない場合、同条例第32条の規定に基づき、過料に処されることがあります。

また、この処分について不服がある場合は、行政不服審査法に基づき、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内に、姫路市長に審査請求を行うことができます。

1 開発事業の所在地	姫路市
2 事業計画事前申請 受付番号	事前申請第 号 () 年 月 日 <input type="checkbox"/> 事業計画事前申請未申請
3 事前協議受付番号	事前協議第 号 () 年 月 日 <input type="checkbox"/> 事前協議申請未申請
4 開発協定番号	姫開指第2 - 号 () 年 月 日 <input type="checkbox"/> 開発協定未協定
5 事業者	住 所 氏 名
6 工事施行者	住 所 氏 名
7 是 正 措 置	
8 備 考	