

姫路市自然観察の森及び桜山公園に係る指定管理者の指定について

1 管理を行わせる施設

- (1) 名 称 姫路市自然観察の森及び桜山公園
(2) 所在地 【姫路市自然観察の森】姫路市太市中915番地6
【桜山公園】姫路市太市中919番地5

2 指定管理者候補者

- (1) 名 称 神姫バスグループ共同事業体
(2) 代表者
名 称 神姫トラストホールド株式会社
代表者 代表取締役 切原 慎治
所在地 姫路市花田町一本松字牛塚1番地の1
(3) 構成員
名 称 神姫バス株式会社
代表者 代表取締役 長尾 真
所在地 姫路市西駅前町1番地

3 指定期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで（3年間）

4 選定理由

姫路市自然観察の森条例第10条第2項及び姫路市立公園条例第33条の3第2項に掲げる基準及び姫路市指定管理者制度導入基本方針に定める基準を基に、指定管理者選定委員会が定める基準に基づき審査を行った結果、指定管理者候補者に選定した。（※「7選定経緯(5)評点結果」参照）

5 評価内容

- ・施設の設置目的についての認識が深く、団体の理念とも整合が取れ、当該施設をより良くしていこうとする前向きな姿勢が見られる優れた提案内容であった。
- ・現指定管理者として危険生物への対応や獣害対策など積極的に実施しており、施設の安全性への配慮について高く評価できるものであった。
- ・新しいイベントや教室等を充実させるなど、施設の効用を増進するための創意工夫がなされており、サービスの向上が期待できるものであった。

6 建設局指定管理者選定委員会委員

	役 職	氏 名
委員長	姫路市建設局長	柳本 秀一
副委員長	姫路市建設局公園部長	田靡 和彦
委員	認定こども園園長（学識経験者）	古角 孝之
	一般社団法人日本フード&ヘルス協会 代表理事（市民・利用者代表）	渡部 美智余
	公認会計士	沖野 智子

7 選定経緯

- (1) 募集方法 公募
- (2) 募集期間 令和6年7月23日から令和6年9月6日まで
- (3) 申請者数 1団体（神姫バスグループ共同事業体）
- (4) 選定委員会検討経過
- 現地視察 令和6年7月17日 姫路市自然観察の森及び桜山公園の現地視察
第1回 令和6年7月17日 現指定管理者に対する評価、
募集要項・審査基準等の審議・決定
第2回 令和6年9月30日 申請書類の審査、
プレゼンテーション及び質疑による審査
指定管理者候補者の選定

(5) 評点結果（各委員による評点の平均）

		候補者	
総合評点		219.0点	
（内訳）	事業計画等の評価（180点）	149.9点	
	施設の管理運営方針（20点）	17.8点	
	施設の効用を最大限に発揮・管理経費の縮減（80点）	66.8点	
	施設の管理を安定して行う能力（80点）	65.3点	
	管理運営経費の評価（120点）	69.1点	
	指定管理料 提案額 (90点)	評点＊1 提案額 (単年度平均)	45.1点 58,900,000円
	収支計画の妥当性（30点）	24.0点	

* 1 指定管理料提案額の評点の算出式は以下のとおり。

$$\text{評点} = 90 \text{ 点} \times \{0.5 + 0.5 \times (\text{上限額 } 58,916,000 \text{ 円} - \text{提案額}) \div (\text{上限額 } 58,916,000 \text{ 円} - \text{下限額})\}$$

※ただし、提案額が上限額を上回る場合は失格とし、提案額が下限額（上限額の8割）を下回る場合は、一律90点の評点とする。

(6) 議事要旨

・現地視察

- ・ネイチャーセンター館内を視察後、屋外の除草部分等を視察
- ・桜山公園へ移動し、竹林、お弁当広場、芝生広場等を視察
- ・相野ポンプ場、中央広場等の除草部分等を視察
- ・自然観察路を視察

・第1回選定委員会

- ・事務局による「指定管理者制度の概要」、「選定委員会の事務の流れ」の説明
- ・「指定管理者候補者募集要項（案）」及び「指定管理者候補者審査基準（案）」について審議を行い、一部文言を修正のうえ、決定

・第2回選定委員会

- ・除斥すべき選定委員がいないことを確認
- ・事務局による「募集期間中の経過」、「申請内容の概要」、「申請団体の申請資格の有無」及び「提案価格に対する評点」の説明
- ・公認会計士による財務諸表等の分析の説明
- ・申請書類による書類審査を実施

- ・プレゼンテーション及び質疑応答による審査を行い、各委員の評点を確定
- ・評価結果を集計した結果、神姫バスグループ共同事業体を指定管理者候補者として選定することを了承
- ・選定結果報告の内容について審議を行い、本報告書を作成

8 候補者の決定

令和6年10月11日開催の指定管理者制度運用委員会において候補者を決定