大手前みらい会議 OMK

News Letter #2

2020年3月発行

開催レポート

シンポジウム
大手前通りから始まるエリア価値の向上

2020年2月14日、活用チャレンジを振り返ると共に、他都市でのエリア価値向上の取り組みを知り、広く関係者の方々と共通認識を構築したいと考え、「大手前通りから始まるエリア価値の向上」をテーマにシンポジウムを開催いたしました。今回はその内容をニュースレターとしてみなさんにご報告します。

当日の来場者数
252名

開 催 概 要

テーマ：大手前通りから始まるエリア価値の向上
日　時：２月14日(金) 18:30~20:30
会　場：イーグレひめじ３Ｆ　あいめっせホール

〈当日プログラム〉
①開会挨拶　②基調講演　③活用報告　④ﾊﾟﾈﾙﾃﾞｨｽｶｯｼｮﾝ　⑤閉会挨拶

今後の展開

当日は参加者252名と大変多くの方々にご来場いただき、大手前通りへの関心の高さを改めて実感する機会となりました。

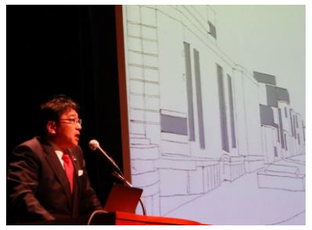
今後は、今回の活用チャレンジの検証を踏まえ、沿道店舗や周辺商店街の皆様との連携を深め、次年度の活用チャレンジ実施に向けて検討してまいります。また、OMKとして次年度は大手前通りの将来ビジョンをつくり、それを具体化するためのプランも検討していくことになります。これからもより魅力的な大手前通りの実現に向けて検討していきますので、引き続きご協力ください。

開会挨拶 大手前みらい会議 会長
岡本 一 氏

- 大手前通りのリニューアル工事が2020年3月末に完成。
- 大手前通りができた経緯：1945年7月に空襲により姫路城と駅のみが残り、城と駅をつなぐ50m道路として大手前通りができた。
- 新しい大手前通りについて前向きに考えていきたい。

基調講演 姫路市長
清元 秀泰 氏

民間アイデアを全面に出して世界に発信できる大手前通りへ



- 姫路城の伝統文化の継承、統一したまちづくりを考えていきたい。
- 歩きたくなるウォーカブルなまちなかを目指していく。海外や日本の先進事例ではまちなかの空間が歩くための空間に変化している。
- 姫路ではトランジットモールを導入し駅前広場を作り、環境空間として歩くための駅前空間をつくった。
- 1日12,000歩、歩く人が元気、そして楽しく歩くことが健康に繋がる。
- 大手前通りを活性化し街の発展、健康増進につなげていくことが大切。
- 大手前通りはシャンゼリゼ通りを超える道を目指していく。
- 大手前通りの規制緩和をし、民間からの提案を推進していく。民から提案を受けて行政が一緒になって取り組むことが我々が目指すウォーカブルなまちなかの推進である。
- 公民連携による持続可能な仕組みづくりを行っていく。行政は規制をつくるだけではなく、民間のアイデアを全面に出して世界に発信できる大手前通りを一緒に作っていきたい。

活用報告 はりま家守舎株式会社 代表
梶原 伸介 氏

大手前通りに生まれた新たな過ごし方のシーン

- 今回可能になった大手前通りの活用：歩道に工作物を常設、デザインコントロール（看板等の統一）、モビリティ（警察との連携でパーティーバイクが道路を走る）、空き店舗活用、期間中に新たなアイデアの持ち込み（大手前通りがチャレンジ、広報の場になる）。
- 観光客も実験中では立ち留まり交流がみられた。
- テーブルの設営が毎日大変という意見もあった。
- 満足度調査：大手前通りに休憩スペースがほしい、１階に店舗がほしい、通りで飲食したいという意見が大半であった。
- アクティビティ調査：活用チャレンジ中は会話、たたずむ、飲食などの多くの行動が生まれた。
- 滞留時間：以前から滞留はあったが今回の活用チャレンジにおいて滞留時間が伸びた。休日のイベントで夜のニーズもあることがわかった。
- 事業性調査：沿道の店舗の売り上げも滞留行動により上昇した。
- 大手前通りの未来に向けて沿道店舗との連携、相乗効果の発揮が重要。

パネルディスカッション

登壇者

清元 秀泰 氏 姫路市長
岡本 一 氏 大手前みらい会議 会長
松本 祐司 氏 MISTRALグループ代表
梶原 伸介 氏 はりま家守舎株式会社 代表
泉 英明 氏 有限会社ハートビートプラン代表

これまでの活動、今回の地元との関わり方を教えてください

岡本会長
私は生まれも育ちも大手前通りです。かつては大手前通りは南北の連携がない通りでしたが、市の都市景観整備によって、高さ制限や色の統一をしていく中で、南北の連携が必要ということになり、１９９７年に「大手前通り街づくり協議会」が設立されました。大手前通りでは今回で4回目の大規模工事となります。
これまでの地道な活動により、１０年以上たった今、大手前通りの利活用を考えることが可能になりました。

松本氏
私も生まれも育ちも姫路です。普段は駅前にマンションやホテルを誘致しています。これまで地元姫路のプラスになることに関わりたいと思い続けていたため、今回関われることになり感謝しています。
大手前通りは姫路城に向かう観光客との関係は切れないと思っています。そのため観光客が見向きもせず、素通りしていくことに問題を感じていました。何かが見えたり、聞こえたりすると人が立ち止まってくれると思いますが、その辺りの取り組みが常に薄いなと感じていました。今回のミチミチはそれがあったから実証できたと感じています。
住民と観光客のそれぞれがいいと思う部分の整合性をとることは難しいでしょうが、行政と連携をとり規制緩和のなかで整合していくことが大事だと思います。

梶原氏
私は普段は建築設計を本業にしています。自分にしかできないことを考え、姫路に7年前に戻って設計事務所を設立しました。姫路でコワーキングスペースをつくり、建築とコミュニティの可能性を模索しています。そういった中ではりま家守舎を設立し、商店街の再活性やリノベーションを行い、今回のプロジェクトに関わることになりました。

泉氏
リノベーションは大手前通りのようなメインストリートというよりは、裏のみちや、エリアの価値を高めるということだと思うが、今回は大手前通りのプロジェクトで、少し違うのではないかと思わなかったでしょうか。

梶原氏
埋もれた価値を再発見するところでは、場所は違うが同じかと思います。

ミチミチを実施してみての感想を教えてください

清元市長
今回は規制を緩め、皆さんでルールを考えていきましたが、今後はもっとワークでき、１０年、１５年と持続できるまちづくりをやっていかなければならないと思います。また市民の皆さんがチャレンジしたいことを自由に楽しくできるまちをつくっていきたいと思っています。
ミチミチは良かったですが、まだまだ定着しておらず慣れてないなと感じました。参加者が楽しめる仕組み、例えば、海外の方が一緒に写真を撮りたいと思う企画等があると良かったですね。スペシャリティがもっとあればよかったです。

泉氏
最初のうちはその場所を使っていいかわからず躊躇してしまうが、海外の人が楽しく活用し、それをみた地元の人が使っていいのだと気付き、観光客も使っていく、という拡がり方をしていくと思います。

松本氏
歩く目線と、座る目線のアイレベルが違うだけでこんなにも景色が違うのかと思いました。座っているとゆったりした時間が流れますが、ただコーヒーを飲むだけではなく、音楽も必要だと感じました。価値はやはり自分の目で見て感じていくものだと思うため、これからたくさんの人に見ていってほしい。条例はみんなのためにあるべきものであり、緩和できる部分に関しては積極的に行政と連携してやっていくと良いと思います。

泉氏
今回のミチミチでも景観規制がとても難しく、これからは地元の皆様でどういうものであれば良いのか議論を行いながら、緩和していけたらと思います。

梶原氏
ミチミチに来場されたお客様は櫓でアイレベルが変わることや、照明の温かさを感じて夜を楽しんでいました。アンケートでも休憩する場所や飲食スペースを求めている声が多かったです。
今回のミチミチでも若い人達が何とかしてまちで楽しもうと考えている人が出てきています。彼らはチャレンジしてみたいと考えているのですが、家賃などの問題でチャレンジするのが難しい状態です。そのため、若者がもっと参画しやすいようにテナントの小分けをすることや、シェアするというようにハードルが下がっていければいいと思います。

清元市長
これからは大手前通りだけではなく、周辺のまちも付随して良くなっていかなければならない。

泉氏
まさにその通りだと思います。実際にみゆき通りなど個性的な通りがあるため、連動していくことが大事になってきます。

今後の展望を教えてください

清元市長
今年から忍者ツアーを行いたいと考えています。それ以外にもいろいろと実現していきたいため、持続したまちづくりができるように皆様のご協力お願いします。

岡本会長
今年は大手前通りでたたみ座をやりたいと考えています。また大手前通りを滑走路に見立てて小さな灯りを並べる企画も考えています。

松本氏
次回からは音で人を惹きつけることも行ってほしい。また夜の活用も検討してみてほしいです。

梶原氏
近々、大手前通りで自ら出店するなどチャレンジしたいと考えています。姫路でしかできないことにチャレンジしたいと考えています。

清元市長
まずは自由にやってみて、だめならその時頭を下げに行くので、皆さんはぜひチャレンジしてほしいと思います。

OMKメンバー
東洋テック姫路（株）／神姫バス（株）／（株）山陽百貨店／大阪ガス（株）／日姫興産（株）／素心（株）／（株）銀ビルストアー／認定NPO法人コムサロン２１／（株）ハトヤ／ヤマサ蒲鉾（株）／（株）ヒョウゴナカムラ／（株）大陸／（株）御幸苑／姫路信用金庫／（株）みなと銀行／（株）播磨リビング新聞社／（株）南極／NPO法人姫路コンベンションサポート／山陽電気鉄道（株）

発　行：OMK
事務局：姫路商工会議所
支　援：姫路市／有限会社ハートビートプラン／はりま家守舎株式会社／まちなか広場研究所／SOCI株式会社